



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№  
18.05.2023 № 3 ге

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 18 мая 2023 года**

**О ходе строительства  
физкультурно-  
оздоровительных  
комплексов, стадиона имени  
Мунайтпасова, дворца  
спорта «Казахстан»**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам социально-культурного развития (далее – постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию о ходе строительства физкультурно-оздоровительных комплексов, стадиона имени Мунайтпасова, дворца спорта «Казахстан», отмечает следующее.

Между акиматом города Астаны, в лице государственных учреждений «Управление физической культуры и спорта города Астаны», «Управление строительства города Астаны» (далее – государственные партнеры) и частным партнером, в лице генерального директора АО «Colosseo EAS» Ян Йенча (далее – частный партнер), 21 октября 2020 года заключен Договор государственно-частного партнерства по модернизации Дворца спорта «Казахстан» (далее – Договор ГЧП).

Объект передан частному партнеру в соответствии с условиями Договора ГЧП актом приема-передачи от 21 октября 2021 года для осуществления двухэтапной модернизации проекта ГЧП (1-й этап – демонтаж объекта согласно проекту проведения демонтажных работ; 2-й этап – модернизация объекта согласно проекту модернизации).

Согласно положительному заключению экспертизы ПСД общая сметная стоимость строительно-монтажных работ составила 24 831 211 тыс. тенге, что на 8 млрд. тенге превысило изначально заявленную стоимость. Частный партнер направил уведомление по пересмотру стоимости Договора ГЧП в сторону увеличения компенсации инвестиционных и операционных затрат путем подписания дополнительного соглашения.

Государственными партнерами предложение частного партнера о пересмотре стоимости Договора ГЧП в сторону увеличения и заключения дополнительного соглашения по внесению изменений в Договор ГЧП отклонено. Частный партнер обратился в суд с исковым заявлением о пересмотре стоимости Договора ГЧП в сторону увеличения, которое не было удовлетворено. На основании вышеизложенного строительные-монтажные работы будут осуществляться в соответствии с Договором ГЧП.

28 июля 2021 года между ГУ «Управление физической культуры и спорта города Астаны» и ТОО НЦ «Курылыс-консалтинг» заключен договор по проектированию стадиона имени Мунайтпасова. В связи с судебными разбирательствами, согласно графику производства работ срок исполнения по договору продлен до 31 июля 2023 года. В настоящее время разработан эскизный проект и находится на согласовании в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». Планируемый срок загрузки ПСД на портал государственной экспертизы для получения положительного заключения – август 2023 года.

По вопросу строительства объектов «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Астана, район «Есиль», жилой массив Ильинка, район пересечения улиц С. Кожанулы и Жаменке» (незавершенное строительство), «Физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве Железнодорожный» (незавершенное строительство) на сегодняшний день выполнены работы по прокладке инженерных сетей, устройству вентиляционного оборудования, сэндвич-панелей окон, оконных рам, теплового узла. Начаты работы по внутренней отделке.

Вместе с тем, постоянная комиссия отмечает, что в жилых массивах и на правом берегу города наблюдается дефицит спортивных объектов. Кроме того, имеет место отставание по срокам строительства спортивных объектов. При этом территории, построенных физкультурно-оздоровительных комплексов используются нерационально, не в полной мере выполняют свое назначение.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам социально-культурного развития **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию о ходе строительства физкультурно-оздоровительных комплексов, стадиона имени Мунайтпасова, дворца спорта «Казахстан» принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление физической культуры и спорта города Астаны», ГУ «Управление строительства города Астаны»:

продолжить работу по строительству физкультурно-оздоровительных комплексов, стадиона имени Мунайтпасова, дворца спорта «Казахстан»;

презентовать проекты по модернизации дворца спорта «Казахстан» и строительству стадиона имени Мунайтпасова;

внести предложения по альтернативным механизмам предоставления мест для занятия спортом жителями правобережья;

принять санкционные меры, предусмотренные договором государственно-частного партнерства, к частному партнеру за нарушение сроков исполнения договора;

при проектировании спортивных объектов привлекать профессиональных спортсменов;

продолжить работу по дальнейшему строительству спортивных комплексов в жилых массивах города Астаны, предварительно обсудив их с жителями;

принять меры по устранению застройщиком недостатков при строительстве физкультурно-оздоровительных комплексов в рамках гарантийного срока;

предоставить информацию по функционирующим физкультурно-оздоровительным комплексам (количество и наименование спортивных секций, количество детей, посещающих секции и т.д.);


принять меры по использованию физкультурно-оздоровительных комплексов по назначению с использованием полной проектной мощности комплексов.

3. Рекомендовать ГУ «Ревизионная комиссия по городу Астана» провести аудит использования средств, выделенных на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов.

4. Государственным органам предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам социально-культурного развития.

**Председатель постоянной комиссии  
маслихата города Астаны по  
вопросам социально-культурного развития**

 **А. Смагулов**