



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№
25.04.2024 № 2 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 25 апреля 2024 года**

**О показателях оценки
инвестиционных проектов
АО «СПК «Astana», ТОО
«Городской центр развития
инвестиций «Astana Invest»**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства (далее – постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию относительно показателей оценки инвестиционных проектов АО «СПК «Astana» и ТОО «Городской центр развития инвестиций «Astana Invest», отмечает следующее.

Деятельность АО СПК «Astana» и ее дочерних организаций направлена на реализацию проектов вместе с инвесторами в различных отраслях экономики; управление активами, в том числе путем развития и выведения дочерних и зависимых организаций на безубыточный уровень для дальнейшей их передачи в конкурентную среду; поддержку и стимулирование развития малого и среднего предпринимательства; обеспечение продовольственной безопасности.

В соответствии с постановлением акимата города Астаны от 7 февраля 2022 года ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest» определено управляющей компанией двух специальных экономических зон «Астана – новый город», «Астана – Технополис» и компанией, осуществляющей деятельность по привлечению инвестиций, созданию благоприятных условий и улучшению инвестиционного климата в столице.

В состав территории специальной экономической зоны (далее – СЭЗ) «Астана – новый город» входит административно-деловой центр и Индустриальный парк № 1. Инвестиционный портфель Индустриального парка № 1 составляет 110 проектов, из них введены в эксплуатацию 57 проектов с созданием 5893 рабочих мест, на стадии реализации 53 проекта, ввод в эксплуатацию которых ожидается в течение следующих 3 лет.

Индустриальный парк № 2, Назарбаев Университет, Водно-Зеленый бульвар и др. входят в состав территории СЭЗ «Астана – Технополис». Функционируют 3 проекта, с созданием 179 рабочих мест. На стадии реализации 7 проектов.

В настоящее время создан единый пул инвестиционных проектов города Астаны, который включает в себя 125 проектов с созданием 13,6 тысяч новых рабочих мест. На территории Индустриального парка № 2 планируется реализация порядка 150 проектов. Для обеспечения продовольственной безопасности разрабатывается технико-экономическое обоснование по созданию Аграрной Индустриальной зоны, позволяющая привлекать соответствующие инвестиции в сферу сельхоз переработки.

В ходе подготовки к заседанию постоянной комиссии, депутаты посетили объекты, в рамках реализации проектов АО СПК «Astana» и ТОО «Городской центр развития инвестиций «Astana Invest».

Депутаты маслихата города Астаны (далее – депутаты Маслихата) отметили, что в настоящее время показатели работы по проведению и осуществлению контроля со стороны ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» по привлечению внешних инвестиций и реализации инвестиционных проектов повысились. Однако, для совершения качественного рывка в развитии, требуются продуманные действия.

Как отметили депутаты, в первую очередь, на территории СЭЗ необходимо увеличивать производственные мощности отечественных (местных) производителей, что позволит повлиять на увеличение и расширение производства отечественной продукции.

Необходимо создание четкого механизма по осуществлению работ, связанных с привлечением инвестиционных проектов, в том числе путем создания Единого центра, с применением принципа «одного окна» и предоставлением консалтинговых услуг в целях исключения бюрократической и коррупционной составляющих, сокращения сроков рассмотрения и количества подаваемых документов, а также исключения живого контакта с инвесторами.

Кроме того, требуется установление барьеров, критериев по отбору инвестиционных проектов, с учетом их приоритетности (социальные проекты, с вложением инвестором собственных капиталов от 50 %, и др.), с экспертным потенциалом, количеством создания рабочих мест и т.д.

В свою очередь, возникают вопросы относительно критерий по отбору 125 инвестиционных проектов, т.е. на основании каких показателей, размеров (порога) вкладываемых размеров денежных сумм и др. К одним из инвестиционных проектов относятся строительство частных школ, что также вызывает многочисленные вопросы, учитывая, что их строительство осуществляется с участием Индустриального парка, которые не относятся к промышленным, производственным объектам, при этом получающие соответствующие преференции в виде предоставления земельных участков, льготного налогообложения и др. Аналогичная ситуация складывается по строительству на данной территории многоквартирных жилых комплексов, которые также не относятся к производству промышленных мощностей.

Следует исключить факты, допущенные в ходе реализации проектов на территории Индустриального парка № 1, таких как многократные (от 5 и более раз) перепродажи земельных участков, изменение их целевых назначений и др.

На основании вышеизложенного, в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О показателях оценки инвестиционных проектов АО «СПК «Astana», ТОО «Городской центр развития инвестиций «Astana Invest» принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» и ТОО «Городской центр развития инвестиций «Astana Invest»:

принять меры по увеличению на территории СЭЗ производственных мощностей отечественных (местных) производителей;

разработать механизмы по работе с инвесторами, в том числе путем создания Единого центра, с применением принципа «одного окна», с учетом опыта зарубежных государств (Объединенные Арабские Эмираты и др.), а также по отбору инвестиционных проектов, с учетом их приоритетности, установления соответствующих критериев, для обеспечения прозрачности проведения процедур по отбору, с привлечением депутатов Маслихата;

принять меры по недопущению фактов по многочисленным перепродажам земельных участков и изменению их целевого назначения;

предоставить информацию по 125 реализуемым инвестиционным проектам (критерии их отбора, размер инвестируемых собственных денежных средств);

предоставить информацию относительно показателей оценки деятельности ТОО «Центр развития Астаны»;

предоставить информацию по устранению нарушений, установленные Ревизионной комиссией по городу Астана, по итогам проведенного государственного аудита.

3. Рекомендовать ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» и АО «СПК «Astana»:

принять меры по модернизации павильонов, размещаемых в рамках организации уличной торговли, оформлению их в едином стиле и в соответствии с концепцией дизайн-кода столицы;

рассмотреть возможность по предоставлению населению категории СУСН павильонов на безвозмездной основе;

принять меры по установлению механизма расторжения договоров, как альтернативу их расторжению в судебном порядке;

предоставить информацию по устранению нарушений, установленных Ревизионной комиссией по городу Астана, по итогам проведенного государственного аудита;

обеспечить проведение информационной работы, с целью освещения в СМИ работы по реализации проектов, в том числе по социальному направлению, влияющих на улучшение жизнеобеспечения граждан.

4. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель
постоянной комиссии маслихата
города Астаны по вопросам
бюджета, экономики, промышленности
и предпринимательства**


К. Адамбек