**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 21 апреля 2023 года**

**Экономический эффект**

**и перспективы развития**

**Специальных экономических**

**зон в городе Астане**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства (далее –Постоянная комиссия), заслушав, обсудив доклады, рассмотрев представленные материалы, а также результаты посещения объектов Специальной экономической зоны в городе Астане, отмечает следующее.

Территория **Специальной экономической зоны города Астаны (**далее – СЭЗ) включает в себя новый административно-деловой центр столицы и промышленные зоны: Индустриальный парк № 1 (далее – Парк № 1); Индустриальный парк № 2 (далее - Парк № 2); Городская легкорельсовая линия.

Согласно постановлению акимата города Астаны от 7 февраля 2022 года   
Товарищество «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest» ( далее-Товарищество) определено управляющей компанией СЭЗ «Астана – Технополис» и «Астана – новый город» и компанией, осуществляющей деятельность по привлечению инвестиций, созданию благоприятных условий и улучшению инвестиционного климата в столице.

В специальных экономических зонах действуют 112 проектов с созданием 11,7 тыс. рабочих мест, в том числе реализовано 54 проекта с созданием 5,9 тыс. рабочих мест и на стадии реализации 57 проектов на 5,8 тыс. рабочих мест.

На территории СЭЗ «Астана – новый город» функционируют 94 проекта на 8 524 рабочих мест, в том числе введен в эксплуатацию 51 проект с созданием 5 927 постоянных рабочих мест и на стадии реализации 43 проекта на 2 597 рабочих мест.

13 проектов реализуются на территории СЭЗ «Астана – Технополис» на 2 531 рабочих мест, в том числе введены в эксплуатацию 3 проекта с созданием 43 постоянных рабочих мест, на стадии реализации 10 проектов на 2 308 рабочих мест.

Вместе с тем, в ходе заседания Постоянной комиссии, депутаты маслихата города Астаны (далее – депутаты Маслихата) отметили, что ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны» и Товариществом работа по привлечению внешних инвестиций и использованию потенциала столицы проводится на ненадлежащем уровне, учитывая, что одним из критериев по созданию условий для привлечения инвестиций является наличие функционирующей в полной мере инженерной инфраструктуры.

До настоящего времени не произведена передача незавершенного строительства сетей на баланс эксплуатирующих организаций, что приводит к износу сетей и невозможности дальнейшей эксплуатации. Кроме того, проблемы по инженерным сетям препятствуют как запуску новых проектов, так и функционированию действующих проектов. Территория парка обеспечена ливневой канализацией на 82%. Строительство хозбытовой канализации также не завершено до конца, имеется проблема с водопропускными сооружениями, что приводит к подтоплениям в районе завода ТОО «ВМП – Астана» из-за ежегодных паводков. Из-за отсутствия очистных сооружений ливневые стоки являются тупиковыми, предприятия не могут подключиться к тепловым сетям.

Все вышеперечисленные обстоятельства исключают привлекательность СЭЗ для потенциальных инвесторов, в результате столица недополучает значительные объемы инвестиций. Кроме того, отсутствие соответствующей инфраструктуры влияет на эффективность развития обрабатывающей промышленности, новых технологий, на создание качественных рабочих мест и др.

Наряду с этим есть необходимость привлечения как можно большего количества предприятий и учреждений для их функционирования на территории СЭЗ, с целью производства товаров и материалов, в том числе строительных, 60% которых импортируются из других стран.

Депутатами Маслихата была отмечена необходимость правильного структурирования Парка № 2 по отраслевым видам деятельности с привлечением тех инвестиций, которые будут эффективно влиять на создание качественных рабочих мест и импортозамещение. В настоящее время отсутствует программа развития предпринимательства, нет четкой стратегии, в связи с этим есть необходимость разработки и принятия Стратегии/Плана развития инвестиций в городе Астане, проведения ревизии всех предприятий, находящихся на территории СЭЗ, разработки законодательных инициатив и др.

Согласно государственному аудиту эффективности управления активами Товарищества, проведенному Ревизионной комиссией по городу Астана по инициативе депутатов Маслихата VII созыва следует, что Товариществом не приняты меры по использованию объекта незавершенного строительства, что привело к несоблюдению принципа эффективного использования государственного имущества. Земельный участок площадью 3,5 га, переданный на реализацию инвестиционного проекта «Автобусный парк с сервисным центром», не используется по назначению.

Допускается непринятие мер по расторжению договоров с недобросовестными участниками СЭЗ, что порождает безнаказанность и влечет увеличение недобросовестных участников, а также оказывает отрицательное влияние на развитие СЭЗ.

На основании вышеизложенного, в соответствиис нормами Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «Экономический эффект и перспективы развития Специальных экономических зон в городе Астане» принять к сведению.
2. ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»:

1) разработать и утвердить в установленном законодательством порядке Стратегию развития инвестиций города Астаны, согласовав с заинтересованными государственными органами;

2) разработать и утвердить Планы работы (действий), предусматривающие комплекс мероприятий с участием заинтересованных государственных органов:

по завершению и проведению инженерной инфраструктуры на территории Индустриального парка № 1;

по структурированию Парка № 2 по отраслевым видам деятельности и привлечению инвестиций;

3) создать комиссию с участием депутатов маслихата, заинтересованных государственных органов по проведению ревизии, мониторинга действующих предприятий на территории СЭЗ;

4) внести предложения по оптимизации процедуры расширения приоритетных видов деятельности;

5) обеспечить эффективное проведение работы по привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

6) устранить нарушения и недостатки по результатам Аудита, проведенного Ревизионной комиссий по городу Астане, в указанные ею сроки.

3. Государственным органам информацию по исполнению настоящего постановления предоставить в городской маслихат в месячный срок.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель**

**постоянной комиссии маслихата**

**города Астаны по вопросам**

**бюджета, экономики, промышленности**

**и предпринимательства К. Адамбеков**