



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№ \_\_\_\_\_  
15.05.2023 № 2 \_\_\_\_\_ ге

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 15 мая 2023 года**

**Перспектива развития  
теплоснабжения города  
Астаны (ТЭЦ-3, развитие  
тепловых сетей,  
строительство квартальных  
котельных на газовом  
топливе, отчет о реализации  
программы газификации)**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства (далее – постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию о перспективах развития теплоснабжения столицы, отмечает следующее.

Ориентировочная стоимость строительства ТЭЦ-3 по проектно-сметной документации после корректировки составляет 158 млрд. тенге. Строительно-монтажные работы по строительству тепломагистрали начаты за счет подрядчика в 2022 году, из 5,3 км. проложено 1,5 км. теплотрассы.

Начаты работы по газовой котельной «Тельмана». Заключен договор на поставку котельного оборудования, осуществлена поставка двух партий оборудования, приняты 2 котлоагрегата. Мощность проекта составляет 600 Гкал (700 МВт).

В 2023 году планируется завершить строительство газовой котельной «Юго-Восток» и запустить 11 котлов общей мощностью 422 МВт (350 Гкал).

Выполнена часть работ по строительству газовой котельной в районе шоссе «Коргалжын». В 2023 году планируется запуск 6 котлов (первый пусковой комплекс) общей мощностью 400 МВт (345 Гкал).

Строительство газораспределительных сетей разделено на три очереди. Строительство было начато в сентябре 2019 года. В 2021 году завершено строительство первой очереди, а также частично второй очереди газификации протяженностью 650 км. По оставшейся части второй и третьей очереди работы запланированы на 2022-2024 годы за счет средств республиканского и местного бюджета.

На сегодняшний день обеспечено подключение потребителей в ЖМ «Коктал-1», «Коктал-2», «Агродорожок», «Железнодорожный», «Промышленный», «Юго-Восток» правая сторона, «Юго-Восток» левая сторона, «Куйгенжар», «Мичурино», «Интернациональный», а также в микрорайонах в районе ул. Потанина-Московская, «Нур-Бесик», «Акбидай», «Казахауыл».

Доступом к газу обеспечено 11 724 абонентов (с количеством населения около 200 тыс. человек), из которых подключено 8 132 абонентов. К газу подключены ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, 13 автономных котельных, обеспечивающих теплом социальные объекты, 1 завод по выпуску газоблочных изделий, а также 10 многоквартирных жилых домов. Также переведены на газ 16 котлов ТЭЦ-1,2.

Вместе с тем, в столице отмечается дефицит теплоэнергии, превышающий 300 гигакалорий.

Имеет место нерациональное использование тепловых мощностей в городе, не используются энергосберегающие технологии. Отсутствует практика наложения штрафных санкций к застройщикам при несоблюдении норм теплозащиты домов.

В связи с этим необходимо пересмотреть комплексный план энергосбережения столицы на предмет энергетической модернизации жилого фонда, а также актуализировать нормы теплозащиты домов и усилить контроль за их соблюдением застройщиками.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию о перспективах развития теплоснабжения столицы принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»:

продолжить работу по развитию теплоснабжения столицы;

пересмотреть комплексный план энергосбережения столицы на предмет энергетической модернизации жилого фонда;

актуализировать нормы теплозащиты домов и усилить контроль за их соблюдением застройщиками;

создать рабочую группу по изучению новых моделей финансирования инфраструктуры теплоснабжения города (за счет инвесторов, застройщиков и иных заинтересованных лиц);

изучить и дать предложения по строительству локальных газовых котельных в городе Астане;

принять меры по стимулированию застройщиков по использованию энергоресурсосберегающих решений при строительстве домов;

пересмотреть порядок оказания социальной помощи по газификации, не предусматривающий предварительную оплату получателем социальной помощи услуг по газификации;

обеспечить восстановление нарушенного благоустройства после проведения газификации;

предоставить информацию по перспективному развитию ливневой канализации и водоснабжения жилых массивов, список действующих проектов и планируемых к разработке;

произвести расчет потребности в бюджетных средствах к уточнению бюджета по восстановлению дорог после газификации.

3. Рекомендовать ГУ «Ревизионная комиссия по городу Астана» провести аудит деятельности АО «Астана-Теплотранзит».

4. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии  
маслихата города Астаны по  
вопросам строительства, экологии,  
транспорта и  
жилищно-коммунального хозяйства**



**В. Сергеев**