



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№  
10.04.2024 № 3 гс

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 10 апреля 2024 года**

**О проводимой работе и  
механизмах реновации жилого  
фонда столицы**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства (далее – Постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию о проводимой работе и механизмах реновации жилого фонда столицы, отмечает следующее.

В рамках реализации программы реновации жилищного фонда с 2013 года переселены жители 286 аварийных домов, более 4500 семей получили новые благоустроенные квартиры.

В рамках проекта реновации жилищного фонда на 2023-2029 годы определено переселение жителей 206 аварийных домов на 4 710 квартир (р-н «Сарыарка» - 82 дома, р-н «Байконыр» - 104 дома, р-н «Алматы» - 15 домов, р-н «Есиль» - 5 домов).

Проект реновации реализуется по двум действующим механизмам. За счёт строительства нового жилья для переселения жителей аварийных домов возложено на ТОО «Елорда даму». По условиям программы ТОО «Елорда даму» передает часть построенного жилья в коммунальную собственность для последующего переселения жителей аварийных домов, оставшаяся часть реализуется на рынке недвижимости, а доходы реинвестируются в новое строительство.

А также посредством приобретения жилья на первичном рынке. ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» заключен договор на поставку 704 квартир с ТОО «Меридиан», срок поставки 1 августа текущего года. Получено одобрение от Национального банка РК по выделению заемных средств АО «НУХ «Байтерек». По мере внесения

изменений в нормативные правовые акты и открытия бюджетной программы, будет приобретено порядка 1 400 квартир.

Кроме того, определен дополнительный инструмент реновации жилищного фонда с участием Акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Astana». Механизм предусматривает заключение договора о совместной деятельности между СПК и частным инвестором. СПК участвует путем предоставления собственного переселенческого фонда квартир, инвесторы несут ответственность за разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы и последующее возмещение СПК использованного переселенческого фонда с учетом инвестиционного дохода.

Депутаты в рамках подготовки к заседанию посетили аварийные жилые дома, подлежащие переселению и сносу согласно плану 2024 года.

Несмотря на проводимую работу, у жителей города остается множество вопросов о сносе ветхих и аварийных домов, что свидетельствует о низкой эффективности информационной работы с населением и непрозрачности механизма реновации.

Так, согласно данным, представленным ГКП на ПХВ «Городской центр мониторинга и оперативного реагирования» акимата города Астаны (Центр iКОМЕК109), с начала 2023 года по вопросу реновации жилого фонда столицы поступило 5 016 обращений.

Наибольшее количество зарегистрированных инцидентов отмечается в районе «Есиль» – 1 447 инцидентов. Характер обращений заключается в жалобах на застройщиков, на наружную отделку, аварийное строение, сноса недействующего объекта и др.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию о проводимой работе и механизмах реновации жилого фонда столицы принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны»:

совместно с ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» внести предложения по механизмам привлечения частных застройщиков к сносу и переселению аварийных домов в рамках проекта реновации жилья в городе Астане;

собрать и обобщить предложения всех участников рынка жилья по внесению изменений в НПА, регулирующие данные вопросы;

совместно с ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»,

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» внести предложения по наведению порядка на рынке ЖКХ и переходу к профессиональному управлению жильём;

совместно с ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» до конца апреля 2024 года предоставить информацию о том, на какие нужды были переданы земельные участки, на которых располагались снесенные аварийные дома за последние 10 лет.

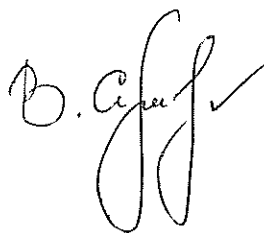
3. Рекомендовать акиматам районов города Астаны предоставить перечень домов, подлежащих техническому обследованию на предмет признания их аварийными.

4. Рекомендовать ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» предоставить детальную информацию о ходе строительства 700 квартир.

5. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в установленные постановлением сроки, по иным пунктам – в месячный срок.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии  
маслихата города Астаны по  
вопросам строительства, экологии,  
транспорта и  
жилищно-коммунального хозяйства**



**В. Сергеев**