



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№
10.04.2024 № 3 ге

Тұрақты комиссияның 2024 жылғы 10 сәуірдегі қаулысы

Елорданың тұрғын үй қорын қайта жаңарту тетіктері мен жүргізіліп жатқан жұмыстары туралы

Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы (бұдан әрі – Тұрақты комиссия) елорданың тұрғын үй қорын қайта жаңарту тетіктері мен жүргізіліп жатқан жұмысы туралы ақпаратты тыңдап, талқылай отырып, мыналарды атап өтеді.

Тұрғын үй қорын қайта жаңарту бағдарламасын іске асыру шеңберінде 2013 жылдан бастап 286 апатты үйдің тұрғындары қоныс аударды, 4500-ден астам отбасы абаттандырылған жаңа пәтерлер алды.

2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй қорын қайта жаңарту жобасы шеңберінде 4 710 пәтерге арналған 206 апатты үйдің («Сарыарқа» ауданы – 82 үй, «Байқоңыр» ауданы – 104 үй, «Алматы» ауданы – 15 үй, «Есіл» ауданы – 5 үй) тұрғындарын көшіру анықталды.

Қайта жаңарту жобасы қолданыстағы екі тетік бойынша іске асырылуда. Апатты үйлердің тұрғындарын көшіру үшін жаңа тұрғын үй салу есебінен «Елорда даму» ЖШС-ға жүктелді. Бағдарламаның шарттары бойынша «Елорда даму» ЖШС апатты үйлердің тұрғындарын кейіннен көшіру үшін салынған тұрғын үйдің бір бөлігін коммуналдық меншікке береді, қалған бөлігі жылжымайтын мүлік нарығында сатылады, ал кірістер жаңа құрылысқа қайта инвестицияланады.

Сондай-ақ бастапқы нарықта тұрғын үй сатып алу арқылы. «Астана қаласының Активтер және Мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ «Меридиан» ЖШС-мен 704 пәтер жеткізуге шарт жасасты, жеткізу мерзімі ағымдағы жылдың 1 тамызында. ҚР Ұлттық Банкінен «Бәйтерек» «ҰБХ» АҚ қарыз қаражатын бөлу бойынша мақұлдау алынды. Нормативтік құқықтық

актілерге өзгерістер енгізілуіне және бюджеттік бағдарламаның ашылуына қарай 1 400-ге жуық пәтер сатып алынады.

Бұдан басқа, «Astana» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамының қатысуымен тұрғын үй қорын қайта жаңартудың қосымша құралы анықталды. Тетік ӘКК мен жеке инвестор арасында бірлескен қызмет туралы шарт жасасуды көздейді. ӘКК пәтерлердің жеке қоныс аудару қорын ұсыну жолымен қатысады, инвесторлар жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге, құрылыс-монтаждау жұмыстарына және инвестициялық табысты ескере отырып, ӘКК пайдаланылған қоныс аудару қорын кейіннен өтеуге жауапты болады.

Депутаттар отырысқа дайындық шеңберінде 2024 жылғы жоспарға сәйкес қоныс аударуға және бұзуға жататын апатты тұрғын үйлерге барды.

Жүргізіліп жатқан жұмыстарға қарамастан, қала тұрғындарында тозығы жеткен және апатты үйлерді бұзу туралы көптеген сұрақтар туындайды, бұл халықпен ақпараттық жұмыстың тиімділігінің төмендігін және қайта жаңарту механизмінің ашық еместігін көрсетеді.

Мәселен, Астана қаласы әкімдігінің «Қалалық мониторинг және жедел әрекет ету орталығы» ШЖҚ МКК (Ікомек109 орталығы) ұсынған деректерге сәйкес, 2023 жылдың басынан бастап елорданың тұрғын үй қорын қайта жаңарту мәселесі бойынша 5 016 өтініш келіп түсті.

Тіркелген оқиғалардың ең көп саны «Есіл» ауданында байқалады – 1 447 оқиға. Өтініштердің сипаты құрылыс салушыларға, сыртқы әрлеуге, апаттық құрылысқа, жұмыс істемейтін объектіні бұзуға және т. б. шағымдардан тұрады.

Жоғарыда айтылғандардың негізінде Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. Елорданың тұрғын үй қорын қайта жаңарту тетіктері мен жүргізіліп жатқан жұмыстары туралы ақпарат назарға алынсын.

2. «Астана қаласының тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы» ММ ұсынылсын:

«Астана қаласының Инвестициялар және кәсіпкерлікті дамыту басқармасы» ММ, «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, «Астана қаласының қалалық қоршаған ортаны бақылау және сапа басқармасы» ММ бірлесіп Астана қаласындағы тұрғын үйді қайта жаңарту жобасы шеңберінде жеке құрылыс салушыларды шағғы үйлерді бұзуға және көшіруге тарту тетіктері бойынша ұсыныстар енгізісін;

осы мәселелерді реттейтін НҚА-ға өзгерістер енгізу бойынша тұрғын үй нарығының барлық қатысушыларының ұсыныстарын жинау және қорытындылау;

«Астана қаласының қалалық ортаны бақылау және сапа басқармасы» ММ, «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ-мен бірлесіп, 2024 жылдың сәуір айының соңына дейін

соңғы 10 жылда бұзылған апатты үйлер орналасқан жер учаскелері қандай қажеттіліктерге берілгені туралы ақпарат берсін.

3. Астана қаласы аудандарының әкімдеріне апаттық деп тану мақсатында техникалық тексеруге жататын үйлердің тізбесі ұсынылсын.

4. «Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС-ға 700 пәтердің құрылысы барысы туралы толық ақпарат беру ұсынылсын.

5. Осы қаулының орындалуы бойынша ақпаратты қалалық мәслихатқа қаулыда белгіленген мерзімдерде, озге де тармақтар бойынша – бір ай мерзімде берілісін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

**Астана қаласы мәслихатының құрылыс,
экология, көлік және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық
мәселелері жөніндегі тұрақты
комиссиясының төрағасы**



В. Сергеев