



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№

09.12.2024 № 5 ге

## Постановление

постоянной комиссии  
от 9 декабря 2024 года

### О ходе реализации Генерального плана, Плана детальной планировки, Плана инфраструктурного развития столицы, механизмы предоставления земельных участков и исключение коррупционных рисков

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства (далее – Постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию о ходе реализации Генерального плана, Плана детальной планировки, Плана инфраструктурного развития столицы, механизмах предоставления земельных участков и исключения коррупционных рисков, отмечает следующее.

По Генеральному плану прогнозная численность населения к 2035 году ожидается на уровне – 2,3 млн. жителей, на 2025 год – 1,48 млн. человек. Территория города Астаны остается неизменной - 79 733 га. Жилищный фонд к 2035 году прогнозируется 68,2 млн. кв.м при норме 30 кв.м. на 1 человека, из них 38,4 млн. кв.м. предусмотрено к 2025 году.

Основными перспективными районами застройки определены районы Аллеи Мынжылдык, жилой массив Тельмана и район западнее проспекта Туран. В связи с этим согласно новому Генеральному плану, в текущем 2024 году продолжаются проектные работы по градостроительному зонированию территории города.

В городе разработана и начата реализация программы реновации, определены первоочередные зоны реновации, общая площадь которых по городу составляет 2 582 га. По предварительным расчетам общие объемы изъятия составляют 1 988 земельных участков на площади 101,3 га.

С учетом демографических расчетов до 2035 года Генеральным планом предусмотрено строительство 164 школ, 178 детских садов, 93 учреждений



здравоохранения. В текущем году на стадии строительства 23 школы, 6 детсадов, 8 учреждений здравоохранения; на стадии проектирования 148 школ, 56 детсадов, 63 учреждений здравоохранения;

В рамках развития медицинской инфраструктуры с 2024 по 2027 годы будут построены 12 объектов, включая 2 перинатальных центра, 2 новые современные многопрофильные больницы, одна из которых детская, 3 государственных и 5 частных поликлиник. Всего в городе 71 объект здравоохранения, из них на стадии строительства 8, на стадии проектирования 63 объекта.

В настоящее время ведется разработка проекта Комплексной программы по развитию транспортной системы города Астаны.

Вместе с тем согласно данным, представленным ГКП на ПХВ «Городской центр мониторинга и оперативного реагирования» акимата города Астаны (Центр iКОМЕК109), в связи с уплотненной застройкой жители чаще всего жалуются на отсутствие скверов и образовательных объектов рядом с жилыми районами. Также жители жалуются на застройщиков, которые обещали жителям жилой район с образовательными объектами, однако на текущий момент на этих участках размещены иные здания.

Кроме того, жители, ссылаясь на Генеральный план обращают внимание на изменения и/или несоответствие некоторых участков по городу.

В рамках Устава озеленения были предложены перспективные меры по мониторингу и оцифровке зеленых насаждений, однако на данный момент актуальная платформа для мониторинга отсутствует. Платформа позволит эффективно отслеживать состояние зеленых насаждений, своевременно выявлять проблемы и оперативно принимать необходимые меры для их решения.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию о реализации Генерального плана, Плана детальной планировки, Плана инфраструктурного развития столицы, механизмах предоставления земельных участков и исключения коррупционных рисков, принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»:

предоставить детальную информацию касательно планов по развитию систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения и газификации города Астаны;

подготовить карту, на которой будут обозначены места планируемого строительства объектов социального назначения (медицинских, образовательных, культурных и др.);



заблаговременно резервировать земельные участки, предназначенные для строительства объектов социального назначения, в целях избежания дополнительных расходов на снос зданий и сооружений;

внести предложения о разработке и инициировании изменений в действующие правовые акты, направленные на введение запрета по размещению инженерных сетей под автомобильными дорогами.

принять меры по разработке классификатора используемых материалов при строительстве объектов общественного пространства города;

создать 6 карт районов города с обозначением красных линий, отражающих зоны ответственности акиматов районов, ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» и границы районов;

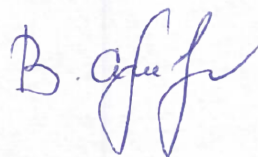
рассмотреть возможность исключения из Генерального плана требований об указании типа объекта и его этажности для строительства объектов малого и среднего бизнеса.

3. Рекомендовать Департаменту по управлению земельными ресурсами города Астаны Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны» провести детальный анализ текущих несоответствий между Генеральным планом и фактической застройкой города и принять соответствующие меры по их устранению.

4. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии  
маслихата города Астаны по  
вопросам строительства, экологии,  
транспорта и  
жилищно-коммунального хозяйства**



**В. Сергеев**