



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№

09.12.2024 № 5 ге

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

**Тұрақты комиссияның  
2024 жылғы 9 желтоқсандағы  
қаулысы**

**Бас жоспарды, егжей-тегжейлі  
жоспарлау жоспарын,  
астананың  
инфрақұрылымдық даму  
жоспарын іске асыру барысы,  
жер учаскелерін беру тетіктері  
және сыбайлас жемқорлық  
тәуекелдерін болдырмау туралы**

Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы (бұдан әрі – Тұрақты комиссия) Бас жоспардың, егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарының, астананың инфрақұрылымдық даму жоспарының іске асырылу барысы, жер учаскелерін беру тетіктері және сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін болдырмау туралы ақпаратты тыңдап, талқылай отырып, мыналарды атап өтеді.

Бас жоспар бойынша халықтың болжамды саны 2035 жылға қарай – 2,3 млн. тұрғын, 2025 жылға – 1,48 млн. адам деңгейінде күтілуде. Астана қаласының аумағы өзгеріссіз қалады – 79 733 га. Тұрғын үй қоры 2035 жылға қарай нормада 1 адамға шаққанда 30 ш.м. есепке алынғанда, 68,2 млн. ш.м. болжанады, оның ішінде 2025 жылға қарай 38,4 млн. ш.м. көзделген.

Құрылыстың негізгі перспективалы аудандары Мыңжылдық аллеясы, Тельман тұрғын алабы және Тұран даңғылының батысындағы аудан болып анықталды. Осыған байланысты, жаңа Бас жоспарға сәйкес, ағымдағы 2024 жылы қала аумағын қала құрылысы аймақтарға бөлу бойынша жобалық жұмыстар жалғасуда.

Қалада қайта жаңарту бағдарламасы әзірленіп, іске асырыла бастады, қайта жаңартудың бірінші кезектегі аймақтары анықталды, олардың жалпы ауданы қала бойынша 2 582 га құрайды. Алдын ала есептеулер бойынша алып қоюдың жалпы көлемі 101,3 га алаңда 1 988 жер учаскесін құрайды.

2035 жылға дейінгі демографиялық есептерді ескере отырып, Бас жоспарда 164 мектеп, 178 балабақша, 93 денсаулық сақтау мекемесінің



құрылысы көзделген. Ағымдағы жылы 23 мектеп, 6 балабақша, 8 Денсаулық сақтау мекемелері құрылыс сатысында; 148 мектеп, 56 балабақша, 63 денсаулық сақтау мекемелері жобалау сатысында;

Медициналық инфрақұрылымды дамыту шеңберінде 2024-2027 жылдар аралығында 12 нысан, оның ішінде 2 перинаталдық орталық, 2 жаңа заманауи көпсалалы аурухана, оның бірі балалар ауруханасы, 3 мемлекеттік және 5 жеке емхана салынады. Қалада барлығы 71 денсаулық сақтау объектісі бар, оның ішінде құрылыс сатысында 8, жобалау сатысында 63 нысан.

Қазіргі уақытта Астана қаласының көлік жүйесін дамыту жөніндегі кешенді бағдарламаның жобасын әзірлеу жүргізілуде.

Сонымен қатар, Астана қаласы әкімдігінің «Қалалық мониторинг және жедел әрекет ету орталығы» ШЖҚ МКК (Ikomek109 орталығы) ұсынған деректерге сәйкес, құрылыс тығыздалуына байланысты тұрғындар көбінесе тұрғын аудандардың жанында бақтар мен білім беру объектілерінің жоқтығына шағымданады. Сондай-ақ, тұрғындар оларға білім беру нысандары бар тұрғын ауданды уәде еткен құрылыс салушыларға шағымданады, бірақ қазіргі уақытта бұл учаскелерде басқа ғимараттар орналасқан.

Сонымен қатар, тұрғындар Бас жоспарға сілтеме жасай отырып, қала бойынша кейбір учаскелердің өзгеруіне және/немесе сәйкессіздігіне назар аударады.

Көгалдандыру Жарғысы шеңберінде жасыл желектерді мониторингілеу және цифрландыру бойынша перспективалық шаралар ұсынылды, алайда қазіргі уақытта мониторинг үшін өзекті платформа жоқ. Платформа жасыл желектердің жай-күйін тиімді бақылауға, проблемаларды уақтылы анықтауға және оларды шешу үшін қажетті шараларды жедел қабылдауға мүмкіндік береді.

Жоғарыда айтылғандардың негізінде Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. Бас жоспардың, егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарының, Астананың инфрақұрылымдық даму жоспарының іске асырылуы, жер учаскелерін беру тетіктері және сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін болдырмау туралы ақпарат назарға алынсын.

2. «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ:

Астана қаласын сумен, электрмен, жылумен жабдықтау, су бұру және газдандыру жүйелерін дамыту жөніндегі жоспарларға қатысты толық ақпарат беру;

әлеуметтік мақсаттағы объектілерді (медициналық, білім беру, мәдени және т. б.) жоспарланатын салу орындары белгіленетін Картаны дайындау;



ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға қосымша шығыстарды болдырмау мақсатында әлеуметтік мақсаттағы объектілерді салуға арналған жер учаскелерін алдын ала резервке қою;

автомобиль жолдарының астына инженерлік желілерді орналастыруға тыйым салуды енгізуге бағытталған қолданыстағы құқықтық актілерге өзгерістер әзірлеу және оларға бастамашылық жасау туралы ұсыныстар енгізу.

қаланың қоғамдық кеңістігі объектілерін салу кезінде пайдаланылатын материалдардың жіктеуішін әзірлеу жөнінде шаралар қабылдау;

аудан әкімдіктерінің жауапкершілік аймақтарын, «Астана қаласының көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» ММ және аудан шекараларын белгілейтін қызыл сызықтарды көрсете отырып, қала аудандарының 6 картасын жасау;

Бас жоспардан шағын және орта бизнес объектілерін салу үшін объектінің түрін және оның қабаттылығын көрсету туралы талаптарды алып тастау мүмкіндігін қарастыру ұсынылсын.

3. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің Астана қаласының Жер ресурстарын басқару департаментіне және «Астана қаласының қалалық орта сапасын бақылау басқармасы» ММ Бас жоспар мен қаланың нақты құрылысы арасындағы ағымдағы сәйкессіздіктерге егжей-тегжейлі талдау жүргізуді және оларды жою жөнінде тиісті шаралар қабылдау ұсынылсын.

4. Осы қаулының орындалуы бойынша ақпарат қалалық мәслихатқа бір ай мерзімде берілсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

**Астана қаласы мәслихатының  
құрылыс, экология, көлік және  
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
мәселелері жөніндегі тұрақты  
комиссиясының төрағасы**

**В. Сергеев**