



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№  
01.02.2024 № 1 ге

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 01 февраля 2024 года**

**Осуществление контроля  
за использованием  
коммунального имущества**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства (далее – Постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию относительно осуществления контроля за использованием коммунального имущества, отмечает следующее.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат столицы, в лице исполнительного органа ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (далее – Управление), управляет коммунальной собственностью, осуществляет меры по ее защите.

В рамках управления коммунальной собственностью города Астаны Управлением осуществляется учет коммунального имущества, корпоративное управление коммунальными юридическими службами, приватизация объектов коммунальной собственности, доверительное управление коммунальным имуществом, имущественный найм (аренда) коммунального имущества.

Управлением представлена информация относительно приема бесхозных объектов, инвестиционных проектов, объектов по договорам дарения, сокращения количества убыточных предприятий столицы, приватизации юридических лиц и др.

Вместе с тем, депутатами города Астаны было предложено усилить работу по учёту и контролю за состоянием объектов коммунальной собственности.

В ходе заседания Управлением не раскрыта деятельность по корпоративному управлению коммунальными юридическими лицами, т.е. не представлены сведения о работе по повышению эффективности деятельности предприятий, по разработке специальной финансовой политики для каждой отдельной группы объектов, перечню документов, разработанных по данному направлению, планы мероприятий по повышению доходности предприятий и др.

На сегодняшний день по городу заключено всего 269 договоров аренды на объекты коммунальной собственности. При этом, допускаются факты, когда имущество сдается в аренду по ценам ниже среднерыночных или не по целевому назначению.

Ранее, Ревизионной комиссией по городу Астана (далее – Ревизионная комиссия) был проведен государственный аудит эффективности управления активами (далее – Аудит) субъекта квазигосударственного сектора. Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» (далее – Товарищество) является управляющей компанией культурными объектами столицы, такими как «Дворец Независимости», «Дворец мира и согласия», монумент «Астана-Байтерек».

Согласно результатам Аудита установлено, что Товарищество неэффективно использует материальные и финансовые ресурсы, допускает факты упущенной выгоды. Сдача в аренду помещений Товариществом осуществлялась по ценам ниже среднерыночных. Причиной допущенных нарушений и недостатков являются упущения системы внутреннего контроля, в том числе ненадлежащий контроль за использованием коммунального имущества Товариществом со стороны Управления. В 2023 году Ревизионной комиссией было проведено аудиторское мероприятие «Государственный аудит эффективности деятельности Социально-предпринимательской корпорации «Astana» (далее – Общество). По результатам Аудита установлены финансовые нарушения, неэффективное использование активов государства, упущенная выгода и др. В Обществе числятся объекты недвижимости (нежилые помещения), не используемые в целях получения дохода по сдаче в аренду нежилых помещений, что является несоблюдением принципа эффективного использования государственного имущества.

В нарушение Правил передачи государственного имущества в доверительное управление переданы нежилые помещения без указания балансовой стоимости и технического состояния на момент их передачи.

По итогам проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Коммунальное имущество: учет и обеспечение сохранности, рациональное и эффективное его использование», Ревизионной комиссией было отмечено недостаточное обеспечение местным исполнительным органом ведения соответствующего учета коммунального имущества в реестре государственного имущества и проведения работы по паспортизации коммунального имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «Осуществление контроля за использованием коммунального имущества» принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»:

усилить работу по управлению коммунальным имуществом;

принять меры по обеспечению должного ведения учета коммунального имущества в реестре государственного имущества и проведения паспортизации коммунального имущества;

обеспечить надлежащий уровень управления контролем над подведомственными предприятиями;

усилить работу по корпоративному управлению коммунальными юридическими службами;

собрать информацию от балансодержателей коммунального имущества о наличии излишних и неиспользуемых объектов коммунальной собственности города Астаны для последующей передачи в имущественный найм (аренду);

принять меры по недопущению сдачи в аренду коммунального имущества по ценам ниже среднерыночных, а также по его не целевому использованию;

обеспечить работу по принятию бесхозных электрических кабелей, подстанций, тепловых сетей в коммунальную собственность с последующей передачей предприятиям;

обеспечить контроль по сдаче отчетов по инвентаризации соответствующими организациями;

предоставить информацию о принятом решении акимом города Астаны относительно целесообразности дальнейшего функционирования ТОО «Astana Venue Management».

3. Рекомендовать ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» совместно с ГУ «Управление строительства города Астаны», ГУ «Управление энергетики города Астаны», ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»:

разработать план работы по поэтапному принятию в коммунальную собственность объектов (имущества) не дожидаясь окончания завершения проектов.

4. Рекомендовать ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» совместно с ГУ «Управление цифровизации и государственных услуг»:

принять меры по цифровизации коммунального имущества и созданию единой базы данных.

5. Рекомендовать ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», АО «СПК «Astana»:

обеспечить контроль и надлежащее использование коммунального имущества;

устранить нарушения, установленные Ревизионной комиссией в ходе аудиторского мероприятия.

6. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель  
постоянной комиссии маслихата  
города Астаны по вопросам  
бюджета, экономики, промышленности  
и предпринимательства**

  
**К. Адамбек**