



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел: 55 66 31, 55 66 35, факс: 55 72-94

14.07.2017 № 5

№ _____ ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 14 июля 2017 года**

**О состоянии рынков в городе
Астане и реализации программы
«1000 мест – уличная торговля»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя руководителя ГУ «Управление промышленности и предпринимательства города Астаны» Идрисова Р.Ф. «О состоянии рынков в городе Астане и реализации программы «1000 мест – уличная торговля», постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что исполнительными органами совместно с предприятиями и организациями в сфере торговли проводится определенная работа по повышению качества предоставляемых услуг в сфере торговли, упорядочению уличной торговли и созданию условий для поддержки предпринимателей.

На сегодняшний день на территории столицы функционирует 25 торговых рынков, где занято свыше 11 тыс. человек. Координация деятельности торговых домов, рынков, торговых павильонов, магазинов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан о регулировании торговой деятельности и Правилами предоставления физическими и юридическими лицами торговых, развлекательных, гостиничных, медицинских и иных услуг на территории столицы, утвержденными в 2008 году постановлением Правительства Республики Казахстан.

Отмечается положительная динамика развития основных индикаторов в сфере торговли. Так, за 2016 год объем розничного товарооборота города по сравнению с 2015 годом увеличился в 1,2 раза, сеть оптовой торговли в 1,1 раза. Объем инвестиций в сферу торговли за 2016 год составил 15,5 млрд. тенге и по сравнению с 2012 годом увеличился в 1,8 раза, численность работников торговли в 1,4 раза. Оборот оптовой электронной торговли составил 0,1 млрд. тенге. За последние 7 лет налоговые поступления от оптовой и розничной торговли увеличились в 4 раза.

Принимаются меры, предусматривающие переход на современные формы торговли в столице. Открыт многофункциональный торгово-логистический

центр «Алай базары» с общей площадью более 26,9 тыс. кв.м. на 500 торговых мест.

Активизирована деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли. В 2016 году привлечено более 600 млн. тенге инвестиций со стороны малого и среднего бизнеса, создано 850 рабочих мест.

Проводится мониторинг по выявлению нарушений законодательства владельцами торговых рынков. Так, в 2016 году за несоблюдение установленных требований привлечены к административной ответственности и взыскано штрафов на сумму более 8,5 млн.тенге.

Департаментом по защите прав потребителей по городу Астана проводятся внеплановые проверки по соблюдению санитарного состояния торговых рынков. По их результатам в 2015 году к административной ответственности в размере от 20 МРП до 100 МРП с приостановлением деятельности от одного дня до одного месяца привлечены владельцы 5 рынков, в 2016 году - 7 рынков.

В соответствии с комплексным планом «Безопасность и комфорт в столице» проводится соответствующая работа с руководителями рынков.

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства осуществляются мероприятия в рамках программы «Дорожная карта бизнеса 2020». Акиматом города Астаны разработана программа «1000 мест – уличная торговля» (далее - Программа), оператором которой является АО «НК «СПК «Астана» (далее – СПК Астана). В рамках ее реализации предусмотрено выделение земельных участков и установка объектов соответствующих современному облику столицы. Определены и согласованы 737 земельных участков для организации уличной торговли с указанием целевого назначения. Заключено 425 предварительных договоров субаренды с предпринимателями. Осуществляется мониторинг объектов торговли.

Проводится определенная работа по предотвращению стихийной торговли и торговли в неустановленных местах. С начала 2017 года демонтировано 53 незаконно установленных торговых объекта. За 5 месяцев т.г. сотрудниками Местной полицейской службы за торговлю в неустановленном месте к административной ответственности привлечено 1520 правонарушителей, что на 52,4 % больше по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.

За незаконное использование земельного участка управлением земельных отношений и контроля за использованием и охраной земель с начала года наложен штраф на сумму более 8,3 млн. тенге, из которых взыскано - 5,7 млн. тенге. В Департамент юстиции направлено 27 решений судов о принудительном исполнении.

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства отмечает, что состояние торговли в столице не отвечает в полном объеме предъявляемым к ним требованиям.

Остается актуальной проблема стихийной торговли вблизи торговых домов и супермаркетов.

Отсутствие взаимодействия между государственными учреждениями акимата города, координации действий в ходе определения и выделения земельных участков для размещения торговых павильонов, возникновение препятствий со стороны кооперативов собственников квартир приводит к дополнительным расходам предпринимателей на заказ спецтехники по переносу торгового павильона.

Вызывают недовольство и пререкания жителей города размещение торговых павильонов на парковочной территории, вблизи школ и жилых домов, на тротуарах, в местах прохождения инженерных сетей, высоковольтных линий. Это торговые павильоны, размещенные на пересечении улиц Валиханова-Кенесары, в районе проспекта Республики, 5, на парковке автомашин в районе цирка, вблизи школы №58 на парковочной зоне поликлиники №5, на территориях Водно-зеленого бульвара, Байтерека и других местах.

Требуют пересмотра сроки эксплуатации предпринимателями выделенных земельных участков для осуществления торговой деятельности.

Имеют случаи нарушения субъектами предпринимательства требований электро- и пожарной безопасности при размещении торговых павильонов.

Некоторые торговые павильоны, установленные на территории города, не соответствуют архитектурному облику столицы, не отвечают санитарным нормам.

ГУ «Управление предпринимательства и промышленности города Астаны» на заседании постоянной комиссии не озвучен вопрос о состоянии рынков в городе Астане.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О состоянии рынков в городе Астане и реализации программы «1000 мест – уличная торговля» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны, ГУ «Управление предпринимательства и промышленности города Астаны», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», аппаратам акимов районов «Алматы», «Есиль», «Сарыарка» активизировать работу по соблюдению требований нормативных правовых актов Республики Казахстан и нормативных документов, направленных на развитие и совершенствование торговой деятельности в столице.

Принять меры по обеспечению взаимосогласованных действий при выделении и выдаче разрешительных документов на использование земельных участков для размещения торговых павильонов.

3. Рекомендовать акимату города Астаны, ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», ГУ «Управление земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны», АО «НК

«СПК «Астана» рассмотреть вопрос об объявлении моратория на дальнейшую реализацию программы «1000 мест – уличная торговля».

Для упорядочения и регулирования размещения торговых павильонов на территории столицы принять меры по скорейшему проведению мониторинга действующих павильонов на предмет размещения их в соответствии с генеральным планом развития города. Рассмотреть вопрос о целесообразности дальнейшего размещения торговых павильонов на территории столицы.

4. Рекомендовать ГУ «Управление предпринимательства и промышленности города Астаны», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», Местной полицейской службе Департамента внутренних дел города Астаны, департаменту по защите прав потребителей усилить контрольно-надзорные функции по недопущению торговли в несанкционированных местах, соблюдению субъектами предпринимательства соответствующих требований к организации уличной торговли и санитарных норм, применяя к нарушителям меры административного воздействия.

5. Рекомендовать ГУ «Управление предпринимательства и промышленности города Астаны», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», АО «НК «СПК «Астана» изучить и рассмотреть вопрос о сроках сокращения выдачи разрешения на использование земельных участков для размещения торговых павильонов.

6. Рекомендовать ГУ «Управление энергетики города Астаны», департаменту по чрезвычайным ситуациям города Астаны, АО «Астана-Энергия» в целях соблюдения противопожарной безопасности в торговых павильонах усилить контроль за соблюдением Правил установки электрооборудования, обеспечению торговых точек средствами пожаротушения.

7. Рекомендовать ГУ «Управление предпринимательства и промышленности города Астаны» представить в городской маслихат до 31 июля т.г. полную информацию о деятельности рынков на территории столицы.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли, жилищно-коммунального хозяйства маслихата города Астаны.

Председатель постоянной комиссии



С. Жунусов