



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел. 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

№  
02.06.14 № 4 ге

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 2 июня 2017 года**

**О выполнении постановления  
постоянной комиссии от 27 октября  
2016 года «О совершенствовании  
деятельности кооперативов  
собственников квартир города Астаны**

Заслушав и обсудив информацию руководителя ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны» Куатбекова А.Ж. «О выполнении постановления постоянной комиссии от 27 октября 2016 года «О совершенствовании деятельности кооперативов собственников квартир города Астаны», постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что в городе проводится работа по реализации рекомендаций публичных слушаний маслихата по осуществлению контроля за соблюдением правил содержания жилищного фонда столицы.

На территории города Астаны расположено 2478 многоквартирных жилых домов общей площадью более 21 млн. кв.м. и 419 кооперативов собственников квартир и обслуживающих организаций. Средний тариф по обслуживанию составляет 45 тенге за квадратный метр.

Проведена работа по регистрации объектов кондоминиума ГУ «Управление жилищной инспекции г. Астаны». По состоянию на июнь текущего года регистрация кондоминиума в городе Астане составляет 94 процента.

За 2016 год проведено 175 внеплановых проверок и выдано 117 предписаний для обязательного их исполнения в отношении КСК и обслуживающих организаций. В судебные органы для принятия решения по неисполненным предписаниям направлено 21 материалов. Около 70 процентов КСК и обслуживающих организаций предоставляют ежеквартальные отчеты собственникам квартир.

Принимаются меры по обеспечению организационных мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда. Определен перечень многоквартирных жилых домов 1950-2000 годов постройки, требующих проведения технического обследования, что составляет 1416 домов общей площадью 3 млн. 120 тыс. кв.м.

В период с 2013-2016 года проведено техническое обследование 537 многоквартирных жилых домов, в том числе 372 аварийных. До конца 2017 года сносу подлежат 228 многоквартирных жилых домов, на 2018-2020 годы запланирован снос 144 домов.

Проводится капитальный ремонт общего имущества в рамках модернизации жилищно-коммунального хозяйства в городе Астане. В этих целях в 2016 году проведен капитальный ремонт 3 многоквартирных жилых домов.

Разработаны и размещены на портале рейтинговые оценки по деятельности КСК и обслуживающих организаций по итогам 2016 года, что позволяет собственникам квартир просмотреть оценку своей обслуживающей организации.

Местной полицейской службой Департамента внутренних дел города Астаны совместно с аппаратами районных акиматов осуществляется контроль за соблюдением кооперативами собственников квартир правил благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты на территории города Астаны. В случае несоблюдения и нарушения правил благоустройства к нарушителям применяются меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

С начала текущего года привлечено 104 обслуживающих организаций за правонарушения по статье 505 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан с наложением штрафов на сумму 5 196 010 тенге.

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что работа по реализации рекомендаций публичных слушаний маслихата по осуществлению контроля за соблюдением правил содержания жилищного фонда столицы требует дальнейшего совершенствования.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О выполнении постановления постоянной комиссии от 27 октября 2016 года «О совершенствовании деятельности кооперативов собственников квартир города Астаны» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны, ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны», руководителям департаментов и управлений столицы продолжить работу по выполнению в полном объеме рекомендаций постановления постоянной комиссии от 27 октября 2016 года «О совершенствовании деятельности кооперативов собственников квартир города Астаны».

**Председатель постоянной комиссии  
по вопросам строительства, экологии,  
транспорта, торговли и жилищно-  
коммунального хозяйства**



**С. Жунусов**