



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

№
15.05.2020 № 02 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 15 мая 2020 года**

**«О ходе реализации
Градостроительного регламента
территории города Нур-Султан (Дизайн-код)»**

Постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, заслушав и обсудив доклад «О ходе реализации Градостроительного регламента территории города Нур-Султан (Дизайн-код)» отмечает, что местным исполнительным органом проводится определенная работа по реализации Градостроительного регламента территории столицы.

Градостроительный регламент города Нур-Султан (Дизайн-код) является инструментом по внедрению единого архитектурного стиля, основные параметры которого прописаны в Законе Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Данный проект состоит из двух этапов. На первом этапе разработаны правила застройки функциональных зон, которые утверждены решением городского маслихата в 2018 году. На втором - правила оформления благоустройства улично-дорожного пространства и прилегающих к нему фасадов зданий и сооружений.

На сегодняшний день начат осмотр рекламных конструкций, расположенных на фасадах зданий, с целью выявления объектов, не соответствующих Правилам. Полностью проведена работа по 338 объектам, которая ведется исключительно по магистральным улицам. По итогам этой работы будет подготовлен фотоальбом, где все будут отражены объекты, не соответствующие требованиям архитектуры. После проведения фотографирования будет проведена топосъемка, для определения, не нарушена ли, так называемая, красная линия, не выходит ли конструкция на тротуарную линию.

Одновременно с проведением осмотра начата реконструкция общественных пространств в районах «Сарыарка», «Алматы».

В настоящее время готовится проектно-сметная документация для проведения реконструкции входных групп, фасадов зданий в соответствии с дизайн-кодом, рекомендациями к фасадам, входным группам, малым архитектурным формам, в том числе к улично-дорожной сети.

Дальнейшая реализация Градостроительного регламента города будет способствовать значительному улучшению городской среды столицы.

Вместе с тем постоянная комиссия отмечает, что, несмотря на предпринимаемые меры по реализации Градостроительного регламента территории города Нур-Султан (дизайн-код), наблюдается ряд системных проблем.

Отсутствие градостроительного регламента территории города стало причиной возникновения ряда проблем, связанных с комфортностью взаимодействия системы «человек-городская среда».

В целом качественное и эстетически приятное благоустройство территории становится некомфортным и даже опасным для пешеходов из-за неаккуратности выполнения отдельных элементов, отсутствия правильного ухода и своевременного ремонта.

Нерациональные конструктивные и планировочные решения провоцируют ухудшение состояния зеленых насаждений при последующей эксплуатации, так, запечатывание поверхности приствольного круга дерева приводит к его гибели. В течении последующих лет отсутствие дренажа на бессточных участках газона приводит к его вымоканию, частичной или полной утрате. Подобные участки требуют ежегодного ремонта. Смыв растительной земли на дорожное полотно с прилегающих газонов, недостаточная ширина пешеходного транзита, приводящая к вытаптыванию прилегающего газона - провоцирует загрязнение дорожных покрытий и распространение пыли, что негативно сказывается на экологии города.

Фасады отдельных зданий и сооружений в городе Нур-Султан нуждаются в капитальном ремонте с соответствующим колористическим решением и архитектурным освещением малые архитектурные формы, имеют разностилевые решения, в том числе колористические. В столице некоторые здания не выдерживают никакой критики элементарных архитектурно-стилистических пропорций и правил. Кроме того отсутствие четкого разделения движения транспорта и пешеходов, узкие тротуары делают перемещение пешеходов некомфортным и небезопасным.

Тротуары часто оказываются чрезмерно заужены из-за неудачного расположения различных объектов - входных групп, лестниц, остановочных павильонов, что затрудняет транзитное движение пешеходов, их плохая организация и низкий уровень культуры водителей приводят к стоянке автомобилей на тротуарах.

В целях формирования комфортной обстановки для жителей необходим системный подход к улучшению городской среды.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О ходе реализации Градостроительного регламента территории города Нур-Султан (Дизайн-код) принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан:

продолжить работу по реализации Градостроительного регламента территории города Нур-Султан (Дизайн-код);

провести мониторинг объектов наружной (визуальной) рекламы в столице;

обратить особое внимание содержанию и оформлению визуальной рекламы на фасадах зданий, рекламных сооружений в соответствии с установленными требованиями ;

упорядочить размещение информационных конструкций в городе;

организовать ко Дню столице совместную работу всех предприятий независимо от формы собственности по очистке фасадов зданий и уборке общественных мест;

проработать механизмы по приведению в единый стиль остекления фасадов зданий;

использовать передовые технологии и материалы для формирования полноценного архитектурно-художественного облика столицы, учитывая гармоничное сочетание зеленых насаждений с архитектурой;

разработать художественные решения вывесок, гармонично сочетающихся с архитектурными, стилистическими и колористическими особенностями зданий, при этом, особое внимание обратить содержанию и оформлению рекламных щитов;

уделить особое внимание высадке зеленых насаждений, привлекая к работе профессионалов - озеленителей;

представить расширенную информацию по использованию Дизайн-кода проектировщиками, а также представителями бизнеса, участвующими в формировании архитектурно-художественной среды города Нур-Султан;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Нур-Султан
по вопросам строительства, экологии,
транспорта, торговли и жилищно-
коммунального хозяйства**



С.Жунусов