



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

31.07.19 № 4 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 31 июля 2019 года**

**О деятельности местных исполнительных
органов по контролю за улучшением качества
проектирования и строительства социальных
объектов, объектов жилья и о ходе выполнения
постановления постоянной комиссии «О работе
исполнительных органов по обеспечению
качества проектирования и строительства
социальных объектов, объектов жилья»**

Заслушав и обсудив информацию «О деятельности местных исполнительных органов по контролю за улучшением качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья и о ходе выполнения постановления постоянной комиссии «О работе исполнительных органов по обеспечению качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья», постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что местными исполнительными органами города принимаются меры по контролю за качеством проектирования и строительства социальных объектов и объектов жилья. Выполнен комплекс мероприятий по реализации рекомендаций постановлений постоянной комиссии по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства.

В 2019 году на финансирование бюджетных инвестиционных проектов социальной сферы и жилья предусмотрено 20 496 421 тыс. тенге (за счет республиканского бюджета – 7 182 695 тыс. тенге, за счет местного бюджета – 13 313 726 тыс. тенге).

Принимаются меры по привлечению к ответственности за нарушение норм и требований законодательства в сфере архитектуры и градостроительства.

На сегодняшний день в городе зарегистрировано 1930 строящихся объектов, из них 280 жилых домов, 36 социальных объектов (школы, больницы).

По итогам проверочных мероприятий с начала 2019 года вынесено 1379 предписаний, составлено 938 административных протоколов, из них 210 предписаний и 80 протоколов при строительстве жилых домов.

Для обеспечения качества проектирования между ГУ «Управление контроля качества городской среды города Нур-Султан», РГП «Госэкспертиза» и Комитетом по делам строительства и ЖКХ имеется алгоритм действий по выявлению нарушений норм законодательства при проектировании. По итогам 2019 года за несоблюдение норм законодательства привлечено к ответственности 7 проектных организаций со штрафом на сумму 2 525 000 тенге.

В целях недопущения нарушений норм и требований законодательства на строительных объектах, в рамках профилактического контроля разработан и находится на ознакомлении Меморандум о сотрудничестве по обеспечению качественного выполнения строительно-монтажных работ с Ассоциацией застройщиков Казахстана и Ассоциацией технических надзоров.

На постоянной основе ведется работа по взаимодействию с государственными органами и заинтересованными организациями по выявлению нарушений и принятию административных мер.

Принимаются меры по активизации контроля за качеством строительства, проектированием объектов и соблюдением сроков их строительства в ходе реализации жилищной политики города Нур-Султан в сфере строительства объектов коммунальной собственности за счет бюджетных средств.

Осуществляются мероприятия по согласованию эскизных проектов на соответствие единой архитектурно-градостроительной политике города.

Ведется еженедельный контроль за ходом строительства объектов, качеством выполняемых строительно-монтажных работ, их соответствием техническим нормам, проектно-сметным документациям и требованиям СНиП.

На всех объектах осуществляется контроль за применением качественных материалов отделки фасадов, используются современные отделочные материалы, отвечающие условиям эксплуатации, характерных для климатических условий нашего города.

В сфере жилищного строительства и развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры в столице реализуется Программа жилищного строительства «Нұрлы-жер». В 2019 году введен в эксплуатацию многоквартирный жилой комплекс (далее-МЖК) общей площадью 2308 тыс. м² на 250 квартир и продолжается строительство 16 МЖК общей площадью 266,0 тыс. м² на 3 078 квартир.

Для сохранения темпов жилищного строительства осуществляются мероприятия по обеспечению инженерно-коммуникационной инфраструктурой объектов строительства жилья, реализуемых за счет госинвестиций. Кроме того, запланирована реализация 18 инвестиционных

проектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объектам жилья в рамках государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер».

В текущем году в рамках развития системы образования выполняются работы по строительству 5 общеобразовательных школ на 5 100 мест, двух пристроек к школам на 825 мест, ПТШ на 800 мест.

В целях обеспечения равного доступа и гарантированной реализации прав детей с ограниченными возможностями на получение качественного образования с учетом инклюзивного образования реализуется проект «Строительство детского сада для детей с нарушением зрения».

В рамках развития благоустройства в текущем году завершается строительство и реконструкция русла реки Ипим протяженностью более 2 км.

Для развития объектов государственных органов в 2019 году продолжено строительство административного здания районной полиции города Нур-Султан, пожарного депо. Также реализуются проекты по реконструкции здания под специальный отряд быстрого реагирования ДВД, здания под ДВД, строительству административного здания, расположенного в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в городе Нур-Султан.

Осуществляются работы по проектированию и строительству улиц в соответствии с генеральным планом развития столицы и согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

Строительные работы сопровождаются инжиниринговой компанией по техническому надзору и технологическому сопровождению за ходом работ.

На разработку проектно-сметной документации и на ведение строительно-монтажных работ привлекаются квалифицированные, лицензированные организации, прошедшие конкурсные процедуры государственных закупок в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках».

Вместе с тем постоянная комиссия по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства маслихата города Нур-Султан отмечает, что, несмотря на принимаемые меры в деятельности местных исполнительных органов по контролю за улучшением качества проектирования и строительства социальных объектов, продолжают иметь место ряд нерешенных проблем.

Отсутствует взаимодействие в вопросах проектирования и строительства объектов между заказчиком, авторским и техническим надзором, подрядной организацией.

Не в полном объеме осуществляется контроль за качеством проектирования, соответствием проектов техническим, санитарным и противопожарным требованиям технических регламентов и строительных норм.

Остаются проблемными вопросы проектирования и строительства подъездных путей к социальным объектам города.

Требует неукоснительного решения вопрос по обеспечению качественного и систематического контроля за техническим состоянием

эксплуатируемых зданий и сооружений, и их отдельных элементов (стекла на окнах разные), их соответствия архитектурному облику столицы.

Качество проектирования, соответствие проектно-сметной документации, игнорирование заказчиком и проектной организацией требований законодательства при проектировании, непринятие решений по устранению проектных ошибок являются причинами несвоевременной сдачи качественных объектов в эксплуатацию.

Не приняты меры по выполнению рекомендации постоянной комиссии касательно проведения мониторинга за соблюдением требований законодательства и градостроительных нормативов.

Не снижается количество нарушений, выявленных в ходе мониторинга и натурного обследования новых планировочных районов, в части несоответствия утвержденной проектно-сметной документации и строительства объектов.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О деятельности местных исполнительных органов по контролю за улучшением качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья и о ходе выполнения постановления постоянной комиссии «О работе исполнительных органов по обеспечению качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан:

- усилить контроль за соблюдением требований законодательства, строительных норм и Правил Республики Казахстан в ходе строительства и проектирования социальных объектов и объектов жилья;

- принять меры по обеспечению взаимодействия в вопросах проектирования и строительства объектов между заказчиком, авторским, техническим надзором и подрядной организацией;

- для обеспечения своевременной сдачи в эксплуатацию качественных объектов усилить контроль за соблюдением заказчиком и проектной организацией требований законодательства;

- принять меры по решению систематической проблемы проектирования и строительства подъездных путей к социальным объектам;

- взять на особый контроль вопросы обеспечения должного контроля за техническим состоянием эксплуатируемых зданий и сооружений и их отдельных элементов, соответствие их архитектурному облику столицы;

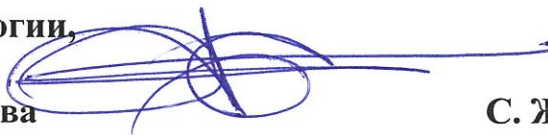
- для обеспечения равного доступа и гарантированной реализации прав детей с ограниченными возможностями на получение качественного образования активизировать работу по строительству школ, детских садов с учетом инклюзивного образования.

3. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в рамках проектной документации принять меры по реализации рекомендации постоянной комиссии по осуществлению мониторинга за соблюдением требований законодательства и градостроительных нормативов.

4. ГУ «Управление контроля качества городской среды города Нур-Султан», ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», ГУ «Управление регенерации городской среды города Нур-Султан», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» представить полную информацию о планируемых мероприятиях по проектированию и строительству школ и пристроек к ним до 12 августа т.г..

5. Рассмотреть повторно вопрос о работе исполнительных органов на заседании постоянной комиссии.

**Председатель постоянной комиссии
по вопросам строительства, экологии,
транспорта, торговли и
жилищно-коммунального хозяйства**



С. Жунусов