



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

31.07.19 № 4 ге

Тұрақты комиссияның 2019 жылғы 31шілдедегі қаулысы

Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қадағалау жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметі және «Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қамтамасыз ету жөніндегі атқарушы органдардың жұмысы туралы» тұрақты комиссия қаулысының орындалу барысы туралы.

«Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қадағалау жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметі және «Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қамтамасыз ету жөніндегі атқарушы органдардың жұмысы туралы» тұрақты комиссия қаулысының орындалу барысы туралы» ақпаратты тыңдап және талқылай отырып, қалалық мәслихаттың тұрақты комиссиясы қаланың жергілікті атқарушы органдарымен әлеуметтік объектілер мен тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын бақылау шаралары қабылданып жатқандығын атап өтті. Құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері бойынша тұрақты комиссия қаулыларының ұсынымдарын іске асыру бойынша іс-шаралар кешені орындалды.

2019 жылы әлеуметтік саланың және тұрғын үйдің Бюджеттік инвестициялық жобаларын қаржыландыруға 20 496 421 мың теңге қарастырылған (республикалық бюджет есебінен – 7 182 695 мың теңге, жергілікті бюджет есебінен - 13 313 726 мың теңге).

Сәулет және қала құрылысы саласындағы заңнама нормалары мен талаптарын бұзғаны үшін жауапкершілікке тарту бойынша шаралар қабылдануда.

Бүгінгі күні қалада салынып жатқан 1930 нысан тіркелген, оның ішінде 280 тұрғын үй, 36 әлеуметтік нысан (мектептер, ауруханалар).

Тексеру іс-шараларының қорытындысы бойынша 2019 жылдың басынан бері 1379 ұйғарым шығарылды, 938 әкімшілік хаттама жасалды, оның ішінде 210 ұйғарым және тұрғын үй құрылысы кезінде 80 хаттама.

«Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, "Мемсараптама" РМК және Құрылыс істері жөніндегі комитет және ТКШ істері комитеті арасында жобалау сапасын қамтамасыз ету үшін жобалау кезінде заңнама нормаларын бұзушылықтарды анықтау бойынша іс-қимыл алгоритмі бар. 2019 жылдың қорытындысы бойынша заңнама нормаларын сақтамағаны үшін 2 525 000 теңге айыппұл салумен 7 жобалық ұйым жауапкершілікке тартылды.

Құрылыс объектілеріндегі заңнама нормалары мен талаптарының бұзылуына жол бермеу мақсатында профилактикалық бақылау шенберінде Қазақстан құрылыс салушылар қауымдастығымен және техникалық қадағалау қауымдастығымен құрылыс-монтаж жұмыстарын сапалы орындауды қамтамасыз ету бойынша ынтымақтастық туралы Меморандум әзірленіп, танысу үстінде.

Бұзушылықтарды анықтау және әкімшілік шаралар қабылдау бойынша мемлекеттік органдармен және мүдделі ұйымдармен өзара іс-қимыл бойынша тұрақты негізде жұмыс жүргізілуде.

Бюджет қаражаты есебінен коммуналдық меншік объектілерін салу саласында Нұр-Сұлтан қаласының тұрғын үй саясатын іске асыру барысында құрылыс сапасына, объектілерді жобалауға және олардың құрылысы мерзімдерінің сақталуына бақылауды жандандыру бойынша шаралар қабылдануда.

Қаланың бірыңғай сәулет-қала құрылысы саясатына сәйкес нобайлық жобаларды келісу бойынша іс-шаралар жүзеге асырылады.

Объектілер құрылысының барысына, орындалатын құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасына, олардың техникалық нормаларға, жобалау-сметалық құжаттамаларға және ҚНЖЕ талаптарына сәйкестігіне апта сайын бақылау жүргізіледі.

Барлық нысандарда қасбеттерді әрлеудің сапалы материалдарының қолданылуына бақылау жүргізіледі, біздің қаламыздың климаттық жағдайларына тән пайдалану шарттарына жауап беретін заманауи әрлсу материалдары пайдаланылады.

Елордада тұрғын үй құрылысы және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту саласында "Нұрлы-Жер" тұрғын үй құрылысы бағдарламасы жүзеге асырылуда. 2019 жылы жалпы ауданы 2308 мың шаршы метр 250 пәтерлік көппәтерлі тұрғын үй кешені (бұдан әрі-МТЖ) пайдалануға берілді және жалпы ауданы 266,0 мың шаршы метр 3 078 пәтерлік 16 МТЖ құрылысы жалғасуда.

Тұрғын үй құрылысының қарқынын сақтау үшін мемлекеттік инвестициялар есебінен іске асырылатын тұрғын үй құрылысы объектілерін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылыммен қамтамасыз ету жөніндегі

іс-шаралар жүзеге асырылады. Бұдан басқа, "Нұрлы Жер" тұрғын үй құрылысы мемлекеттік бағдарламасы аясында тұрғын үй нысандарына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның 18 инвестициялық жобасын іске асыру жоспарланған.

Ағымдағы жылы білім беру жүйесін дамыту шеңберінде 5 100 орынға арналған 5 жалпы білім беретін мектеп, 825 орынға арналған скі қосымша құрылыс, 800 орынға арналған КТМ құрылысы бойынша жұмыстар атқарылуда.

Инклюзивті білім беруді есепке ала отырып, сапалы білім алуға мүмкіндіктері шектеулі балалардың құқықтарын бірдей қол жеткізу және кенілді іске асыру мақсатында "көру қабілеті бұзылған балаларға арналған балабақша құрылысы" жобасы іске асырылуда.

Абаттандыруды дамыту шеңберінде ағымдағы жылы ұзындығы 2 км астам Есіл өзенінің арнасын салу және қайта жаңарту аяқталады.

Мемлекеттік органдардың объектілерін дамыту үшін 2019 жылы Нұр-Сұлтан қаласының аудандық полиция ғимаратының, өрт сөндіру депосының құрылысы жалғастырылды. Сондай-ақ, ПД жедел әрекет ету арнайы отряды, ПД-нің ғимаратын қайта құру, Нұр-Сұлтан қаласындағы Көпесары және Күмісбеков көшелерінің қиылысында орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылысы бойынша жобалар іске асырылуда.

Астананы дамытудың Бас жоспарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарына сәйкес көшелерді жобалау және салу бойынша жұмыстар жүзеге асырылады.

Құрылыс жұмыстарын техникалық қадағалау және жұмыс барысын технологиялық сүйемелдеу жөніндегі инжинирингтік компания сүйемелдейді.

Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге "Мемлекеттік сатып алу туралы" Қазақстан Республикасының Заңының талаптарына сәйкес мемлекеттік сатып алудың конкурстық рәсімдерінен өткен білікті, лицензияланған ұйымдар тартылады.

Сонымен қатар, Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы жергілікті атқарушы органдардың қызметінде әлеуметтік нысандарды жобалау және салу сапасын жақсартуды бақылау бойынша қабылданып жатқан шараларға қарамастан, бірқатар шешілмеген мәселелер орын алуда.

Тапсырыс беруші, авторлық және техникалық қадағалау, мердігерлік ұйым арасында объектілерді жобалау және салу мәселелерінде өзара іс-қимыл жоқ.

Жобалау сапасын, жобалардың техникалық, санитарлық және өртке қарсы техникалық регламенттер мен құрылыс нормаларының талаптарына сәйкестігін бақылау толық көлемде жүзеге асырылмайды.

Қаланың әлеуметтік объектілеріне кірме жолдарды жобалау және салу мәселелері өзекті болып қалуда.

Пайдаланылатын ғимараттар мен құрылыстардың және олардың жекелеген элементтерінің (терезедегі шынылар әртүрлі) техникалық жай-күйіне, олардың астананың сәулеттік келбетіне сәйкестігін сапалы және жүйелі бақылауды қамтамасыз ету жөніндегі мәселе бұлжытпай шешуді талап етеді.

Жобалау сапасы, жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігі, Тапсырыс беруші мен жобалау ұйымының жобалау кезінде заңнама талаптарын ескермеуі, жобалау қателіктерін жою бойынша шешім қабылдамауы сапалы объектілерді пайдалануға уақтылы тапсырмау себебі болып табылады.

Заңнаманың және қала құрылысы нормативтерінің талаптарының сақталуына мониторинг жүргізуге қатысты тұрақты комиссияның ұсынымдарын орындау бойынша шаралар қабылданбаған.

Бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманың сәйкес келмеуі және объектілер құрылысы бөлігінде Жаңа жоспарлау аудандарына мониторинг жүргізу және заттай тексеру барысында анықталған бұзушылықтар саны төмендемейді.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде, Нұр-Сұлтан қалалық мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. «Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қадағалау жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметі және «Әлеуметтік объектілерді, тұрғын үй объектілерін жобалау және салу сапасын қамтамасыз ету жөніндегі атқарушы органдардың жұмысы туралы» тұрақты комиссия қаулысының орындалу барысы туралы» ақпарат назарға алынсын.

2. Нұр-Сұлтан қаласының әкімдігіне ұсынылсын

- әлеуметтік объектілер мен тұрғын үй объектілерін салу және жобалау барысында Қазақстан Республикасының заңнамасы, құрылыс нормалары мен ережелері талаптарының сақталуына бақылауды күшейту;

- Тапсырыс беруші, авторлық, техникалық қадағалау және мердігерлік ұйым арасында объектілерді жобалау және салу мәселелерінде өзара іс-қимылды қамтамасыз ету жөнінде шаралар қабылдау;

- сапалы объектілерді уақтылы пайдалануға беруді қамтамасыз ету үшін Тапсырыс беруші мен жобалау ұйымының заңнама талаптарын сақтауын бақылауды күшейту;

- әлеуметтік объектілерге кірме жолдарды жобалау мен салудың жүйелі проблемаларын шешу жөнінде шаралар қабылдау;

- пайдаланылатын ғимараттар мен құрылыстардың және олардың жекелеген элементтерінің техникалық жай-күйіне, олардың астананың сәулеттік келбетіне сәйкестігін тиісті бақылауды қамтамасыз ету мәселелерін ерекше бақылауға алу;

- мүмкіндігі шектеулі балалардың сапалы білім алу құқықтарының тең қол жеткізуін және кепілді іске асырылуын қамтамасыз ету үшін инклюзивті білім беруді ескере отырып, мектептер, балабақшалар құрылысы бойынша жұмысты жандандыру.

3. "Нұр-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ жобалық құжаттама шеңберінде заңнама және қала құрылысы нормативтері талаптарының сақталуына мониторингті жүзеге асыру бойынша тұрақты комиссияның ұсынымдарын іске асыру бойынша шаралар қабылдау.

4. "Нұр-Сұлтан қаласының қалалық орта сапасын бақылау басқармасы" ММ, "Нұр - Сұлтан қаласының құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы" ММ, "Нұр-Сұлтан қаласының қалалық ортаны регенерациялау басқармасы" ММ, "Нұр-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ ағымдағы жылдың 12 тамызына дейін мектептерді жобалау және салу бойынша жоспарланған іс-шаралар туралы толық ақпарат беру.

5. Тұрақты комиссия отырысында атқарушы органдардың жұмысы туралы мәселе қайта қаралсын.

**Құрылыс, экология, көлік, сауда
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық мәселелері жөніндегі
тұрақты комиссияның төрағасы**



С. Жүнісов