



010000, Астана қ. Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

№  
05.04.19 № 5 гс

**Постоянная комиссия  
от 5 апреля 2019 года**

**О ходе выполнения постановления  
совместного заседания постоянных  
комиссии маслихата города Астаны  
от 24 августа 2018 года  
«О совершенствовании деятельности  
исполнительного органа в области  
управления жилищным фондом,  
качества предоставляемых услуг  
и защите прав населения  
в жилищно-коммунальной сфере»**

Заслушав и обсудив информацию «О ходе выполнения постановления совместного заседания постоянных комиссии маслихата города Астаны от 24 августа 2018 года «О совершенствовании деятельности исполнительного органа в области управления жилищным фондом, качества предоставляемых услуг и защите прав населения в жилищно-коммунальной сфере», постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства отмечает, что исполнительными органами принимаются меры по выполнению рекомендаций указанного постановления.

В целях разработки Правил содержания зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникации в столице направлены предложения в Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Принимаются меры по ужесточению контроля за применением в установленном законодательством Республики Казахстан порядке соответствующих мер к нарушителям нормативно-правовых актов и государственных нормативных требований в сфере архитектурно-строительной деятельности. В этих целях в 2018 году привлечено к административной ответственности 441 субъектов на общую сумму 85610248 тг. За неисполнение выданных предписаний по устранению выявленных нарушений направлено в суд 364 административных материалов для привлечения к административной ответственности и взыскано 26 134 171 тг.

В 2018 году по району Алматы проведен капитальный ремонт в рамках модернизации ЖКХ в 7 многоквартирных жилых домах. В 2019 году в этих целях запланировано произвести капитальный ремонт 10 домов, из которых 7 относятся к району Алматы. В этих целях разработана проектно-сметная документация и подана бюджетная заявка в соответствующий орган.

В целях улучшения работы КСК по проблемным вопросам жителей города в сфере обслуживания жилого фонда в 2018 году проведено 1265 проверочных мероприятий по 486 субъектам. По итогам проведенных проверочных мероприятий и выданных предписаний проведены работы по ремонту подъездов 91 дома, ремонту кровли 45 домов, ремонту фасадов 97 домов, открыты сберегательные счета по 14 объектам и др.

Активизируется деятельность по внедрению электронной системы Е-КСК, к которой подключены все 486 кооперативов собственников квартир столицы. Согласно проведенного анализа результатов работы систем Е-КСК, среднее количество пользователей по всем трем системам составляет от 15 до 30 зарегистрированных пользователей. Общее количество пользователей также растет по всем трем системам и варьируется от 2000 до почти 6000 пользователей. Общее количество активных пользователей составляет 7300 пользователей.

В рамках передачи инженерных сетей на баланс городских предприятий города в 2018 году передано 19 объектов на сумму 45 912,2 млн. тенге. В 2019 году планируется передать на общую сумму 63150,8 млн.тенге. 14 объектов на сумму 8 203,5 млн.тенге находятся в ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны».

Находится на контроле вопрос по завершению строительства жилого дома по ул. Дукенулы, 4. На сегодняшний день ТОО «Технополисжилстрой» завершены фасадные работы на объекте по строительству данного объекта и предприятие приступает к отделочным работам внутри объекта.

Лифтовой организацией ТОО «Лифт Профи-НС» устранены дефекты проведенного некачественного ремонта лифта в доме № 6/1 по ул. Ташенова. Между органом управления многоквартирного жилого дома ИП «Родина-Астана» и лифтовой организацией ТОО «Лифт Профи-НС» заключен договор на техническое обслуживание лифтового оборудования.

Осуществляются на постоянной основе рейдовые мероприятия по городу и ведется разъяснительная работа с жителями столицы о необходимости соблюдения Правил содержания и выгула собак и кошек на территории города Нур-Султан (далее – Правила). В 2018 году за нарушение Правил привлечены 643 физических лиц, общая сумма штрафа составила 1 249 195 тенге.

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что рекомендации постоянной комиссии по совершенствованию деятельности исполнительного органа в области управления жилищным фондом, улучшению качества предоставляемых услуг и защите прав населения в жилищно-коммунальной сфере требуют выполнения в полной мере.

Отмечается низкая активность населения в использовании мобильных приложений электронной системы Е-КСК. Плохо прорабатываются вопросы по продвижению проекта среди жителей города.

Требуется проведение анализа по результатам реформирования модернизации жилищно - коммунального хозяйства столицы в целях выявления и решения первоочередных проблем в данной сфере.

Неоднократно поднимался вопрос о необходимости подключения 14 школ, 17 детских садов и 2-х колледжей к городскому отоплению. На депутатский запрос по данному вопросу от соответствующего городского управления не поступают ответы.

Необходимо проведение качественного ремонта по ремонту жилого дома, расположенного по адресу: ул.Дукенұлы, 4.

Негативно сказывается на потребителях и требует проведения мониторинга перегрев температуры в жилых домах.

Требуется повысить ответственность организаций за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифтов, а также организацию использования современного и высококачественного лифтового оборудования.

Жителей столицы беспокоят вопросы установления рекламных щитов на крышах жилых домов и необходимости согласования данных вопросов с ними.

В связи с тем, что ведется реконструкция ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, СП ТЭЦ-2 и завершение строительно-монтажных работ по данным объектам запланировано на декабрь 2019 года, передача их в коммунальную собственность города в текущем году не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О ходе выполнения постановления совместного заседания постоянных комиссии маслихата города Астаны от 24 августа 2018 года «О совершенствовании деятельности исполнительного органа в области управления жилищным фондом, качества предоставляемых услуг и защите прав населения в жилищно-коммунальной сфере» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан» принять меры для реализации в полном объеме рекомендаций постановления постоянной комиссии от 24 августа 2018 года «О совершенствовании деятельности исполнительного органа в области управления жилищным фондом, качества предоставляемых услуг и защите прав населения в жилищно-коммунальной сфере.

- принять меры по улучшению совместной деятельности акиматов районов города Нур-Султан с АО «Астана Innovatins» по активизации населения в использовании мобильных приложений электронной системы Е-КСК;

- разработать и внедрить механизм мониторинга реализации электронной системы Е-КСК, в целях активизации деятельности кооперативов собственников квартир по ее использованию;

- в целях вовлечения жителей в проект по использованию мобильных приложений электронной системы Е-КСК, совершенствовать работу по распространению справочного материала среди населения (объявления, листовки, баннеры, флаеры), проведение собраний жителей совместно с представителями КСК и управляющих компаний и другие виды работ;

- для выявления и определения путей решения имеющихся проблем, провести анализ результатов, проведенной модернизации жилищно - коммунального хозяйства столицы;

- взять на особый контроль вопросы по завершению фасадных работ по ремонту жилого дома по ул.Дукенұлы, 4;

- повысить ответственность организаций к содержанию и эксплуатации лифтов и использованию современного и высококачественного лифтового оборудования;

- обеспечить наличие согласия собственников помещений в многоквартирном жилом доме при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории общего имущества;

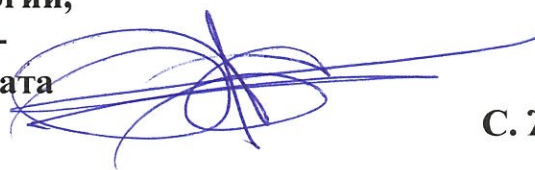
- в целях установления оптимальных и допустимых температурных норм в жилых и офисных помещениях провести мониторинг перегрева температуры в городских зданиях;

- с целью снижения изношенности сетей продолжить мероприятия по проектированию и строительству новых сетей теплоснабжения, с учетом растущих нагрузок потребителей.

- рассмотреть возможность подключения к централизованным тепловым сетям объекты образования, находящиеся на автономном отоплении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли, жилищно-коммунального хозяйства маслихата города Астаны.

**Председатель постоянной комиссии  
по вопросам строительства, экологии,  
транспорта, торговли и жилищно-  
коммунального хозяйства маслихата  
города Нур-Султан**



**С. Жунусов**