



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй  
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11  
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

№  
19.10.2018 № 5 гс

**Постановление  
постоянной комиссии  
от 19 октября 2017 года**

**О ходе выполнения  
постановления постоянной  
комиссии от 2 ноября 2017 года  
«О работе исполнительных  
органов по обеспечению качества  
проектирования и строительства  
социальных объектов, объектов  
жилья»**

Постоянная комиссия по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства маслихата города Астаны, заслушав и обсудив информацию «О ходе выполнения постановления постоянной комиссии от 2 ноября 2017 года «О работе исполнительных органов по обеспечению качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья», отмечает, что городскими исполнительными органами принимаются определенные меры по улучшению качества социальных проектов, реализуемых в архитектурно-строительной деятельности на территории столицы.

Активизируется деятельность по обеспечению контроля и надзора в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории столицы. В сравнении с аналогичным периодом 2017 года на 4,5 процентов увеличилось количество строительных объектов, планируемых согласно Дежурному плану застройки города Астаны. За отчетный период обследовано более 3778 объектов, введено в эксплуатацию 1 699 586 кв.м.

Наблюдается снижение показателей нецелевого использования земель. На начало октября 2018 текущего года количество земельных участков, выделенных под объекты жилья составляет 615 участка, общей площадью 2729,7 га.

Принимаются меры по ужесточению контроля за качеством строительства и проектированием объектов. По итогам проведенных в этих целях проверок с начала года вынесено 715 предписаний, к административной ответственности привлечено 507 субъектов. В специализированный межрайонный административный суд города Астаны передано 12 материалов,

по результатам рассмотрения которых 7 застройщиков привлечены к административной ответственности.

Совершенствуется работа по координации действий строительных компаний, осуществляется строгий контроль за качеством и соблюдением сроков строительства объектов.

За 8 месяцев 2018 года городским управлением контроля и качества городской среды города Астаны направлено 130 уведомлений о нарушениях, выявленных в ходе мониторинга и натурного обследования новых планировочных районов, в части ведения строительства без проектно-сметной документации, без экспертизы, без соответствующего права на землю, а также без сопровождения авторского и технического надзоров.

В результате незаконной деятельности недобросовестных застройщиков на территории города Астаны имеются проблемные объекты, строительство которых не ведется либо ведется со значительным отставанием.

В текущем году в целях реализации программы жилищного строительства в рамках Программы «Нұрлы жер». введено в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых комплексов общей площадью 14,4 тыс.м<sup>2</sup> на 271 квартиру и завершено строительство 2 многоквартирных жилых комплексов арендного жилья общей площадью 9,1 тыс.м<sup>2</sup> на 154 квартиры. Завершено строительство трех объектов образования, двух общеобразовательных школ на 2100 мест и одной профессионально-технической школы на 800 мест. Продолжается строительство 6 общеобразовательных школ на 6 300 мест, двух пристроек к школам на 825 мест и ПТШ на 800 мест со сроком ввода в эксплуатацию в 2019 году;

В рамках развития благоустройства города введен в эксплуатацию объект «Реконструкция русла реки Ишим в районе жилого массива Тельмана (8 очередь, участок №8) Водорегулирующая плотина».

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что в вопросах проектирования и строительства объектов социальной сферы в городе Астане имеются определенные проблемы.

Особую тревогу вызывает качество проектирования социальных объектов. В целях рационального использования и экономии бюджетных средств вопросы проектирования социальных объектов требуют более детальной разработки и привлечения квалифицированных проектировщиков и специалистов.

Имеют место факты несоответствия проектов техническим, санитарным и противопожарным требованиям технических регламентов и строительных норм.

Актуальными остаются проблемы строительства подъездных путей к социальным объектам города.

Требуют должного внимания вопросы обеспечения качественного систематического контроля за техническим состоянием эксплуатируемых зданий и сооружений, и их отдельных элементов (стекла на окнах разные), их соответствия архитектурному облику столицы.

Недовольства жителей ЖК «Ақ шаңырақ» вызывают проблемы, связанные с проживанием в доме, не введенном в эксплуатацию.

В целях обеспечения равного доступа и гарантированной реализации права детей с ограниченными возможностями на получение качественного образования требуется проектирование и строительство учреждений образования всех уровней с учетом инклюзивного образования.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **постановляет:**

1. Информацию «О ходе выполнения постановления постоянной комиссии от 2 ноября 2017 года «О работе исполнительных органов по обеспечению качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья» принять к сведению.

**2. Рекомендовать акимату города Астаны:**

- принять меры для реализации в полном объеме рекомендаций постановления постоянной комиссии от 2 ноября 2017 года «О работе исполнительных органов по обеспечению качества проектирования и строительства социальных объектов, объектов жилья»;

- обеспечить проектирование и строительство социальных объектов, объектов жилья в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил Республики Казахстан;

- для обеспечения качественной разработки проектно-сметной документации при строительстве социальных объектов привлекать квалифицированных проектировщиков и специалистов;

- в целях обеспечения равного доступа и гарантированной реализации права детей с ограниченными возможностями на получение качественного образования строить здания школ и детских садов с учетом инклюзивного образования;

- в целях соответствия эксплуатируемых зданий, сооружений и их отдельных элементов архитектурному облику столицы обеспечить качественный и систематический надзор за их техническим состоянием;

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли, жилищно-коммунального хозяйства маслихата города Астаны.

**Заместитель председателя  
постоянной комиссии  
по вопросам строительства, экологии,  
транспорта, торговли и жилищно-  
коммунального хозяйства  
маслихата города Астаны**



**И.Мещеряков**