**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 5 мая 2015 года**

**О ходе реализации программы**

**«Доступное жилье-2020» в городе Астане**

Заслушав и обсудив информацию **«**О ходе реализации программы «Доступное жилье-2020» в городе Астане» постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства отмечает, что исполнительными органами с целью обеспечения населения доступным жильем проводятся мероприятия по комплексному решению вопросов развития жилищного строительства в столице.

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" управлением жилья осуществляется учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилья из коммунального фонда. По состоянию на 22 апреля 2015 года на учете нуждающихся в получении жилья состоит более 37 тыс. граждан. В соответствии со статьей 71 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» ежегодно проводится инвентаризация списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда. Для удобства граждан и обеспечения прозрачности информация о состоянии очередности размещена на сайте акимата города Астаны "Электронный акимат".

На реализацию Программы "Доступное жилье - 2020" (далее - Программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан, администратору бюджетных программ - управлению строительства на период с 2011-2014 года выделено свыше 25 216,3 млн. тенге. В утвержденном бюджете города Астаны на 2015 год предусмотрено 8 113,1 млн. тенге.

В рамках реализации Программы в городе ведется строительство жилья по следующим направлениям: кредитное жилье через систему Жилстройсбербанка, арендное жилье для молодых семей, арендное жилье для очередников местного исполнительного органа.

С начала реализации Программы введено в эксплуатацию 10 многоквартирных жилых комплексов на 2 294 квартиры общей площадью 119,7 тыс. кв. м. В 2015 году продолжено строительство 13 многоквартирных жилых комплексов на 3 093 квартиры общей площадью 172,0 тыс. кв. м,из которых в текущем году введено в эксплуатацию 484 квартиры и до конца года планируется ввести 1 428 квартиры.

В рамках реализации Программы выполнено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объектам управления строительства, ТОО "Елорда даму", АО "Казахстанская Ипотечная Компания".

По линии "Жилье через АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" документы для участия в Программе подали 5439 заявителей, отобрано 672 претендента, которые получили направления в банк для оценки платежеспособности.

В целях реализации Программы с АО "Казахстанская Ипотечная Компания" подписан меморандум о сотрудничестве. ТОО "Центр устойчивого развития столицы" совместно с управлением жилья разработана и внедрена информационная система по приему и учету заявлений граждан на участие в Программе.

Для улучшения условий граждан, проживающих в аварийных домах, акиматом города разработан и реализуется в рамках Программы пилотный проект по сносу аварийного жилья. Так, за два года реализации проекта, введено в эксплуатацию 6 жилых комплексов общей площадью 92 тыс. кв. м. В 2015 году в рамках пилотного проекта предусмотрено завершение строительства жилья общей площадью 123 тыс. кв. м. В настоящее время продолжается строительство пяти жилых комплексов со сроками сдачи в 2015-2016 годах. В 2013 году переселены из 11 аварийных домов 176 семей, в 2015 году планируется переселить 1552 семьи, проживающих в 114 аварийных домах.

Постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства отмечает, что несмотря на проводимую работу в реализации Программы "Доступное жилье-2020" существует ряд проблем.

Имеют место факты несоблюдения застройщиками сроков строительства и ввода в эксплуатацию жилья, строящегося в рамках Программы, остается низким качество вводимого жилья.

Управлением жилищной инспекции осуществляется недостаточный контроль за соблюдением Правил содержания зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций города Астаны.

Отсутствие взаимодействия государственных органов с обслуживающими организациями оказывает негативное влияние на состояние жилищного фонда и качество предоставления услуг в жилищно-коммунальной сфере.

В связи с ростом численности населения из года в год увеличивается очередь на получение жилья из государственного жилищного фонда. Ежегодно растет количество аварийного и ветхого жилья, не в полном объеме осуществляются мероприятия по обеспечению инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых массивов окраин города.

До настоящего времени не завершено строительство жилья в рамках Государственной программы развития жилищного строительства Республики Казахстан на 2008-2010 годы.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию **«**О ходе реализации программы «Доступное жилье-2020» в городе Астане» принять к сведению.

2. Рекомендовать управлению строительства совместно с заинтересованными государственными учреждениями:

- принять меры по дальнейшему развитию жилищного строительства и созданию благоприятных условий для обеспечения доступным и качественным жильем категорий населения, установленных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", а также молодых семей и широких слоев населения по направлениям, определенными Программой;

- в целях своевременного ввода строящегося жилья в эксплуатацию принять меры по ужесточению требований к генеральным застройщикам по соблюдению установленных сроков ввода объектов жилья, своевременному обеспечению районов жилищной застройки соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой;

- принять меры по завершению строительства жилья в рамках Государственной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы.

3. Рекомендовать управлению строительства совместно с управлением государственного архитектурно-строительного контроля в соответствии с законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" усилить контроль за качеством строительно-монтажных работ на объектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы "Доступное жилье-2020", применять в соответствии с действующим законодательством меры административного воздействия к нарушителям градостроительной и строительной деятельности.

4. Для обеспечения доступности и прозрачности очередности на получение жилья из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом рекомендовать управлению жилья продолжить мероприятия по ежегодной инвентаризации списков очередности граждан.

В рамках пилотного проекта "Снос аварийного жилья" активизировать работу по своевременному переселению граждан, проживающих в аварийных домах во вновь вводимые многоквартирные жилые комплексы.

5. Рекомендовать управлению жилищной инспекции усилить контроль за соблюдением Правил содержания зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций города Астаны. Изучить ситуацию и принять меры по недопущению повышения цен за обслуживание вновь введенных объектов жилья.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на члена постоянной комиссии Хахазова Ш.Х.

**Председатель постоянной комиссии М.Е. Шекенов**