**29.12.2015**

**Постановление**

**постоянной комиссии**

**О работе управления автомобильных**

**дорог и управления пассажирского**

**транспорта по организации работы по**

**изъятию земельных участков для**

**государственных нужд**

Заслушав и обсудив информации по организации работы по изъятию земельных участков, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что исполнительными органами реализуются мероприятия по своевременному выкупу и освобождению земельных участков для государственных нужд под строительство социальных объектов, дорог, инженерно-коммуникационных сетей.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе» и Земельным кодексом Республики Казахстан работы по оценке и выкупу земельных участков для управления автомобильных дорог и управления пассажирского транспорта осуществляются государственным коммунальным предприятием «Городская недвижимость».

Проекты договоров о выкупе земельных участков для государственных нужд в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» проходят согласование на заседании постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и работе с общественностью городского маслихата с участием собственников изымаемых земельных участков и выносятся на сессию маслихата.

В 2015 году управлением автомобильных дорог выполнены работы по изъятию 429 земельных участков по 13 объектам на сумму 7 570,3 млн. тенге. На сегодняшний день выкуплено 125 земельных участков на сумму 1 754,9 млн. тенге. Из 13 объектов на 4 объектах изъятие производится для строительства тепловых магистралей, заказчиком которых является управление энергетики, по одному объекту изъятие производится для строительства инженерных сетей, заказчиком является управление строительства. Кроме того, земельные участки изымались для строительства дорог к жилым комплексам, к детским садам и школам.

Изъятие земельных участков осуществлялось для реализации управлением пассажирского транспорта и ТОО «Астана LRT» проекта «Новая транспортная система города Астаны». Согласно постановления акимата города «О принудительном отчуждении (выкупе) земельных участков для государственных нужд» изъятию подлежат 600 земельных участков, из них 472 земельных участка передаются в коммунальную собственность города без выплаты компенсации, в связи с ранее произведенным выкупом для государственных нужд, 60 земельных участков выкуплены у собственников на сумму 420 665,4 тыс. тенге, по 53 ведутся судебные процедуры, 16 земельных участков подлежат постановке на учет, как «бесхозяйные».

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что существует ряд проблем в вопросах изъятия земельных участков для государственных нужд. Для рассмотрения на заседании постоянной комиссии проектов договоров о выкупе земельных участков администраторами не в полном объеме предоставляются необходимые документы, имеют место факты предоставления постановлений акимата с просроченными сроками выкупа, затягиваются сроки согласования процедуры изъятия земельных участков в связи с несогласием собственников изымаемых земельных участков с предложенными размерами компенсаций.

Отсутствует взаимодействие управления автомобильных дорог, управления пассажирского транспорта и управления коммунального хозяйства при проектировании и строительстве автомобильных дорог. Вызывают определенные нарекания несогласованность работ администраторов различных программ по ряду проектов, использование при строительстве дорог некачественного асфальта.

Затягивание строительных работ по прокладке дорог в районах улиц Кумисбекова, Сейфуллина, проспектов Сарыарка, Абая затрудняет движение и блокирует подъездные пути к жилым домам. Не решается вопрос реконструкции улицы Космонавтов на участке от проспекта Кабанай батыра, что затрудняет движение транспорта.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1.Информации о работе управленияавтомобильных дорог и управления пассажирского транспорта по организации работы по изъятию земельных участков для государственных нужд принять к сведению.

2. Рекомендовать управлению автомобильных дорог и управлению пассажирского транспорта, управлению жилья, ГКП "Городская недвижимость":

- для использования в полном объеме выделенных средств и недопущения перераспределения выделенных средств на другие проекты активизировать работу по проведению мониторинга инвестиционных проектов;

- принять меры по своевременному внесению изменений в постановления акимата города о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или о прекращении принудительного отчуждения для государственных нужд,;

- для обеспечения своевременного высвобождения земельных участков и сокращения процедуры согласования своевременно заключать договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, активизировать разъяснительную работу с собственниками изымаемых земельных участков.

3.  Рекомендовать управлению автомобильных дорог и управлению пассажирского транспорта:

**-** принять меры по совместному решению вопросов обеспечения сохранности автомобильных дорог, повышения качества исполнения дорожных работ, улучшения уровня разработки проектно-сметной документации, ответственности заказчика и подрядчиков за качество и полноту выполненных работ;

- усилить контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом автомобильных дорог, тротуаров и состоянием существующих объектов, связанных с дорожным строительством.

4. Постоянной комиссии городского маслихата по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства в связи с актуальностью в первом квартале 2016 года провести публичные слушания по обсуждению вопросов, связанных с эксплуатацией, строительством, ремонтом и содержанием городских дорог.

**Председатель постоянной комиссии В.М. Досаев**