**10.10.2014**

**Постановление**

**постоянной комиссии**

**О ходе реализации Программы**

**«Доступное жилье-2020» в городе Астане**

Постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства заслушав и обсудив информацию «О ходе реализации Программы «Доступное жилье-2020» в городе Астане» отметила, что исполнительными органами осуществляется комплекс мер государственной поддержки по обеспечению населения качественным и доступным жильем в столице в рамках реализации Программы "Доступное жилье 2020".

Управлением жилья в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" ведется учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилья из коммунального жилищного фонда. По состоянию на 30 сентября 2014 года на учете нуждающихся в получении жилья состоят 32 478 граждан.

В рамках реализации Программы "Доступное жилье 2020", утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года и в целях комплексного решения проблем развития жилищного строительства в столице жилье реализуется по линии АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана", фонд недвижимости "Самрук - Казына", через Казахстанскую ипотечную компанию, реализацию пилотного проекта "Снос аварийного жилья".

По линии АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" в 2013 году для всех категорий граждан предоставлено 727 квартир, в 2014 году - 854.

В 2014 году на получение арендного жилья для молодых семей с правом выкупа через систему жилстройсбережений подано 5439 заявителей, из которых отобрано 672 претендента. В настоящее время завершилась процедура предоставления документов в Жилстройсбербанк для проведения повторной оценки платежеспособности участниками пула покупателей и арендаторов жилья.

Всего с начала реализации государственной программы управлением жилья по линии АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" введено в эксплуатацию семь жилых комплексов на 1581 квартиру.

Фондом недвижимости "Самрук - Казына" в 2014 году определено к реализации через акимат города Астаны 678 квартир для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда. 169 квартир будет предоставлено в аренду с последующим выкупом и 509 квартир путем выкупа в собственность за счет собственных средств, систему жилстройсбережений, кредитов банков второго уровня.

В настоящее время по направлению "жилье через Казахстанскую ипотечную компанию" начато строительство двух жилых домов. Жилье по данному направлению кроме граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда могут приобрести работники государственных юридических лиц и работники сферы образования, культуры, здравоохранения без привязки к государственной собственности.

Для улучшения условий проживания граждан, проживающих в аварийных домах акиматом города в рамках Программы "Доступное жилье 2020" разработан пилотный проект "Снос аварийного жилья", который обеспечит выполнение мероприятий по сносу 228 аварийных домов к 2017 году. В 2013 году из 11-ти аварийных домов переселены 178 семей, в 2014 году 463 семьи из 31 аварийного дома переселены в многоквартирные жилые комплексы, расположенные в квадрате улицы Сыганак и улиц с проектными названиями Е26, Е11, Е29, Е10 (Бейсекова, 5а).

В целях обеспечения прозрачности очередности, состоящих на учете граждан в газетах "Астана акшамы" и Вечерняя Астана", а также на официальном сайте акимата города Астаны был размещен весь список граждан, состоящих на учете в получении жилья из государственного жилищного фонда.

Вместе с тем, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что в связи с ростом численности населения столицы почти в два раза увеличилась очередь на получение жилья из государственного жилищного фонда.

Из года в год растет наличие аварийных и ветхих построек в старом центре города. Остается на низком уровне обеспеченность жилых массивов окраин города инженерной инфраструктурой.

Имеют место факты несвоевременного ввода объектов, строящихся в по Программе "Доступное жилье 2020" жилья в эксплуатацию.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О ходе реализации Программы «Доступное жилье-2020» в городе Астане» принять к сведению.

2. Рекомендовать управлению жилья на постоянной основе проводить инвентаризацию списков очередности граждан, нуждающихся в получении жилья из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде с целью подтверждения наличия оснований для получения жилья и признания их нуждающимися.

Активизировать работу по реализации пилотного проекта "Снос аварийного жилья", обеспечив своевременное переселение собственников аварийного жилья в вводимые многоквартирные жилые комплексы.

3. Рекомендовать управлению строительства, департаменту государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астане совместно с заинтересованными государственными учреждениями принять комплекс мер по развитию жилищного строительства и созданию благоприятных условий для обеспечения граждан доступным жильем, строящегося в рамках Программы "Доступное жилье 2020", ужесточить требования к генеральным застройщикам по соблюдению сроков ввода объектов жилья.

4. Рекомендовать управлению пассажирского транспорта и автомобильных дорог, управлению энергетики для успешной реализации Программы "Доступное жилье 2020" принять меры по своевременному подведению инженерно-коммуникационной инфраструктуры к вводимым жилым комплексам и обеспечению жилых массивов окраин города инженерной инфраструктурой.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на члена постоянной комиссии Хахазова Ш.Х.

**Председатель постоянной комиссии М.Е. Шекенов**