**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 31 января 2019 года**

**Об организации учета граждан и**

**порядке распределения жилья**

**в ГУ «Управление занятости**

**и социальной защиты города Астаны»**

Заслушав и обсудив информацию «Об организации учета граждан и порядке распределения жилья в ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны», постоянная комиссия городского маслихата по вопросам законности, правопорядка и работе с общественностью (далее-постоянная комиссия городского маслихата) отмечает, что управлением занятости и социальной защиты проводится планомерная работа по реализации жилищной политики города, обеспечению доступным и комфортным жильем из коммунального жилищного фонда или жильем, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, стоящих в списке нуждающихся граждан.

Государственная услуга «Постановка на учет и очередность, а также принятие местными исполнительными органами решения о предоставлении жилища гражданам, нуждающимся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде» оказывается через Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» и через портал «Электронное правительство».

В целях повышения эффективности проводимых мероприятий по инвентаризации списков очередниковв информационной системе «Региональный шлюз электронного правительства» проводится работа по интеграции списков граждан, нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» ежегодно исполнительные органы публикуют и размещают на интернет-ресурсе в средствах массовой информации раздельные списки учета нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда.

Согласно Закону Республики Казахстан в городе учет нуждающихся в жилье ведется по отдельным спискам. По состоянию на 4 января 2019 года на учете нуждающихся в предоставлении жилья состоят свыше 45 тысяч человек, из них по категории дети-сироты более 2,5 человек, социально уязвимые слои населения свыше 20 тысяч человек, государственные служащие и работники бюджетных организаций более 22 тысяч человек.

По результатам инвентаризации списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда, с августа 2018 года снято с учета 5024 граждан.

За последние пять лет обеспечены жильем из коммунального жилищного фонда 979 человек, из них: 20 участников Великой Отечественной войны, 300 детей-сирот, 383 человека из категории социально уязвимых слоев населения, 274 государственных служащих и работников бюджетных организаций.

В 2018 году арендным жильем из государственного жилищного фонда обеспечено 180 очередников.

В настоящее время реализация гражданам жилищ обеспечивается по направлениям: из государственного (коммунального) жилищного фонда в порядке очередности, в рамках государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер». Так, в 2018 году по Программе жилищного строительства «Нұрлы жер» предоставлено 800 квартир, из них 490 очередникам.

В рамках реализации Правил оказания социальной помощи, установления размеров и определения перечня отдельных категорий нуждающихся граждан, утвержденными решением маслихата, акиматом города совместно с АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» проводится работа по формированию списка получателей «жилищных сертификатов». Подписано соглашение о взаимодействии. По состоянию на 29 декабря 2018 года выдано 100 «жилищных сертификатов».

Вместе с тем, несмотря на проводимые мероприятия по учету граждан и порядке распределения жилья, предоставлению жилья из государственного (коммунального) жилищного фонда, постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что имеют место ряд проблем и нерешенных вопросов.

Высокий поток внутренней миграции населения приводит к увеличению населения города и очередности на получение жилья из государственного коммунального жилищного фонда.

На рынке первичного жилья отсутствует жилье в необходимом количестве, которое соответствовало бы требованиям заключенного соглашения о взаимодействии. Из 100 получателей жилищного сертификата для получения банковского займа обратилось только 18 граждан.

Работники образования и здравоохранения, имеющие право на получение социальной помощи в виде жилищных сертификатов не имеют возможности использовать это право в связи с низкой заработной платой и отсутствием первоначального взноса в АО «Жилищный сберегательный банк Казахстана».

Требует изучения вопрос внесения изменений в Правила оказания социальной помощи, установления размеров и определения перечня отдельных категорий нуждающихся граждан, утвержденными решением маслихата, в части приобретения квартир получателями жилищных сертификатов в жилых массивах Ильинка, Косшы, Караоткель и других прилегающих к городу территорий.

Актуальным остается вопрос обеспечения жильем выпускников детских домов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. При распределении жилищ данной категории выделяется не менее двадцати процентов от общего количества жилищ из коммунального жилищного фонда.

Имеют место случаи, когда не весь объем запланированного жилья вводится в эксплуатацию по причине срыва конкурсов по строительству жилья либо несвоевременное выполнение подрядчиками своих обязательств.

Не на должном уровне поставлена информационно-разъяснительная работа среди населения о существующих жилищных программах, в том числе о Программе 7-20-25.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия городского маслихата **ПОСТАНОВИЛА:**

1.Информацию «Об организации учета граждан и порядке распределения жилья в ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны» пинять к сведению.

1. Рекомендовать акимату города Астаны:

- изучить вопрос о внесении изменений и дополнений в соглашение о взаимодействии в части включения вторичного жилья, увеличения срока для поиска жилья;

- принять меры по совершенствованию правовых механизмов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и предоставлению первоочередного права на получение жилья из государственного жилищного фонда;

- рассмотреть вопрос о возможности включения в перечень объектов для получателей жилищных сертификатов квартир со вторичного рынка и квартир, строящихся в жилых массивах Ильинка, Косшы, Караоткель и других прилегающих к городу жилых массивов.

3. Рекомендовать ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»:

- активизировать работу по разъяснению норм жилищного законодательства с целью информирования населения о действующих в республике Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер» и программы 7-20-25;

- принять меры по внесению изменений в решение маслихата города Астаны от 9 ноября 2018 года «О Правилах оказания социальной помощи, установления размеров и определения перечня отдельных категорий нуждающихся граждан» в части определения отдельных категорий нуждающихся граждан и выдачи жилищных сертификатов педагогическим работникам, работникам медицинских учреждений, не имеющих счетов в АО «Жилищный сберегательный банк Казахстана» ;

- иницировать письмо в Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о внесении изменений в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в части предоставления детям-сиротам первоочередного права на получение жилья из государственного жилищного фонда, а также о проведении инвентаризации списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда один раз в три года.

4. Рекомендовать ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны», ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны» и ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»:

- принять соответствующие меры по усилению контроля за своевременной сдачей в эксплуатацию строящихся объектов жилищного строительства, соблюдению сроков проведения конкурсов по строительству жилья выполнению подрядчиками своих обязательств;

- своевременно проводить комплекс мероприятий по сокращению сроков передачи в коммунальную собственность города жилья, построенного в рамках Государственной программы развития жилищного строительства, а также жилья, выкупаемого у частных застройщиков.

**Председатель постоянной**

**комиссии по вопросам**

**законности, правопорядка**

**и работе с общественностью Г. Касенов**