**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 10 октября 2017 года**

**Об эффективности управления**

**коммунальным имуществом**

**города Астаны**

Заслушав и обсудив информацию  руководителя управления коммунального имущества и государственных закупок Отебаева Е.К. «Об эффективности управления коммунальным имуществом города Астаны», постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства  отмечает, что управлением коммунального имущества и государственных закупок совместно с заинтересованными организациями проводится планомерная работа по  управлению коммунальными имуществом столицы, своевременной  регистрации объектов недвижимости,  передаче имущества  в доверительное управление.

По состоянию на 1 октября 2017 года в коммунальной собственности города Астаны осуществляют деятельность 376 юридических лица. За отчетный период в местный бюджет поступило отчислений  части чистого дохода и дивидендов акционерных обществ, товариществ с ограниченной ответственностью и государственных предприятий в сумме 226 млн. тенге.

За отчетный период   управлением  коммунального имущества и государственных закупок города Астаны (далее- Управление) оказано 35 государственных услуг по принятию объектов от негосударственных организаций и физических лиц в коммунальную собственность города Астаны на основании договоров дарения. Управлением проведена значительная работа по государственной регистрации объектов коммунальной собственности за балансодержателями. Так, по состоянию на 1 октября текущего года проведены мероприятия по регистрации 91 объекта недвижимости. Принято в коммунальную собственность 22 бесхозных сооружений, 59 объекта поставлены на учет.

Ведется работа по учету, хранению, оценке и дальнейшему использованию имущества, обращенного (поступившего) по отдельным основаниям в коммунальную собственность.

В целях выявления незарегистрированных объектов коммунальной собственности и свободных площадей, управлением проводятся мероприятия по  инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности. Так, за отчетный период проведена ревизия 15 администраторов бюджетных программ и их подведомственных предприятий.

На постоянной основе осуществляется мониторинг эффективности управления государственным имуществом, в том числе государственными предприятиями и юридическими лицами  с участием государства. За 9 месяцев 2017 года проведены мероприятия по мониторингу 80 предприятий дошкольного и дополнительного образования.

Проводится работа по предоставлению разнозначных площадей взамен сносимых нежилых помещений. Так, за 9 месяцев завершены мероприятия по передаче   14 нежилых помещений.

 Заключено 269 договоров имущественного найма (аренды). На веб-портале реестра государственного имущества управлением опубликовано 251 сообщений о предоставлении объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду), объявлено 150 тендеров по передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

Во временное безвозмездное пользование государственным  предприятиям и учреждениям акимата передано 131 нежилое помещение общей площадью 34 150 кв.м.

На баланс ГУ «Департамент внутренних дел города Астаны» переданы завершенные обустройством 9 нежилых помещений для открытия опорных пунктов полиции, ГУ «Управление молодежной политики города Астаны» переданы 6 нежилых помещений для открытия дворовых клубов.

Выполняются мероприятия по передаче в аренду и доверительное управление коммунальных объектов. За 9 месяцев 2017 года в бюджет города от аренды коммунального имущества поступило 350  млн. тенге, при плане 204 млн. тенге. Общая площадь коммунальных объектов, охваченная договорами имущественного найма (аренды) по состоянию на 1 октября текущего года составила порядка 28 532,9 кв.м.

В рамках развития государственно-частного партнерства управлением заключено 7 договоров по передаче в доверительное управление следующих объектов: подземного перехода по пр. Бөгенбай батыра; 36 единиц мусоровозов сроком на 1 год, без права последующего выкупа; 23 нежилых помещений по ул. № 23-31, д. 4/1 и 8, общей площадью 1 822,4 кв.м сроком на 1 год с правом последующего выкупа.

Вместе с тем, постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства отмечает, что несмотря на значительный объем проводимых мероприятий, в сфере управления коммунальным имуществом города имеется ряд проблем. В части ведения бухгалтерского учета, инвентаризации, соблюдения техники безопасности, наличии на балансе непрофильных активов. Имеют место нарушения в регистрации объектов недвижимости, не проведены работы по корректировке регистрационных данных в базе данных департамента юстиции (наименование собственников, площадей).

Из-за отсутствия правоустанавливающих документов большая часть нежилых помещений не была зарегистрирована в органах юстиции.

Отсутствует должный контроль по передаче в коммунальную собственность города вновь введенных объектов, инженерно-коммуникационных сетей с последующей передачей их эксплуатирующим организациям.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства  **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «Об эффективности управления коммунальным имуществом города Астаны» принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»  совместно с государственными учреждениями, предприятиями и организациями города активизировать работу по контролю за эффективностью управления государственными активами, коммунальным имуществом, принятию мер по повышению поступлений в местный бюджет от использования коммунального имущества.

3. Рекомендовать ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны в целях совершенствования системы учета государственного  коммунального имущества и повышения эффективности системы управления коммунальной собственностью продолжить мероприятия по проведению полного и качественного учета государственного коммунального имущества.

Для упорядочения объектов коммунальной собственности регулярно проводить инвентаризацию с целью выявления незарегистрированных объектов коммунальной собственности и свободных площадей. Принять меры по своевременному проведению мероприятий по корректировке регистрационных данных в базе данных в департаменте юстиции города Астаны.

На постоянной основе проводить мониторинг в части ведения бухгалтерского учета инвентаризации имущества Управления.

Осуществлять мероприятия по своевременной передаче в доверительное управление объектов коммунальной собственности.

4. Рекомендовать  ГУ «Управление по инвестициям и развитию города Астаны» совместно с АО «НК «СПК «Astana» организовать выездную презентацию для депутатов городского маслихата по эффективному управлению объектами коммунальной собственности переданных в доверительное управление, а также общей информации о деятельности общества.

**Председатель постоянной комиссии**

**по** **вопросам**  **бюджета, экономики,**

**промышленности и предпринимательства                                    М. Шекенов**