**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 28 апреля 2021 года**

**Об эффективном использовании**

**бюджетных средств, выделенных**

**на реализацию инвестиционных**

**проектов в сфере социального**

**и жилищного строительства**

Заслушав и обсудив информацию об эффективном использовании бюджетных средств, выделенных на реализацию инвестиционных проектов в сфере социального и жилищного строительства,постоянная комиссия маслихата города Нур-Султана по вопросам бюджета, экономики, промышленности предпринимательства (далее – постоянная комиссия) отмечает, что ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» (далее – Управление строительства) проводится определенная работа по реализации инвестиционных проектов, направленная на проектирование, строительство новых и реконструкцию существующих объектов в сфере социального и жилищного строительства.

В период с 2018 по 2020 годы исполнение бюджета Управлением строительства, администратора 14 бюджетных программ, по Программе развития города Нур-Султан составило 96 процентов. За указанный период~~,~~ в соответствии с утвержденными планами строительства, введены в эксплуатацию 16 объектов образования и 1 объект здравоохранения.

  В целях обеспечения населения доступным жильем  были реализованы Программа развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2018-2020 годы и «Государственная программа развития регионов до 2020 года». За указанный период введено в эксплуатацию 16 многоквартирных жилых комплексов на 3881 квартир, приобретено арендное жилье для многодетных семей и работающей молодежи на 2 565 квартир.

В 2018-2020 годах на развитие социального и жилищного строительстваиз республиканского и местного бюджетов было предусмотрено 100 744,3 тыс.тенге.

Для решения проблемы переуплотненности школ в2018-2020 годах введены в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ на 11 100 мест, 10 пристроек к школам на 4 812 мест и профессионально-техническая школа на 1600 мест. Введен в эксплуатацию детский сад на 240 мест.

В целях развития объектов городского здравоохранения введен в эксплуатацию отдельно стоящий гараж для санитарных машин к объекту "Строительство центральной станции скорой медицинской помощи». Начато строительство Перинатального центра на 250 мест на территории городской больницы № 1. Открыт Центр первичной медико-санитарной помощи на 150 посещений в смену.

В рамках реализации государственных программ развития жилищного строительства продолжается строительство 7 многоквартирных жилых комплексов с общей площадью 208,6 тыс.кв.м. на 3 935 квартир, завершение которых планируется до конца текущего года.

Вместе с тем постоянная комиссия отмечает, что, несмотря на принимаемые меры, реализация инвестиционных проектов сферы социального и жилищного строительства проводится не на должном уровне.

Управлением строительства в 2020 году, являющимся администратором бюджетных программ по инвестиционным проектам, не освоено 3 994,1 млн. тенге, что повлияло на эффективность использования денежных средств из местного бюджета.

Депутаты маслихата города Нур-Султана (далее – депутаты маслихата) отмечают, что в настоящее время, имеется огромное количество вопросов по качеству строительства социальных, жилищных объектов и их приемки в эксплуатацию.

Большое количество нареканий, жалоб поступают от жителей столицы по качеству построенного жилья в рамках Государственной программы «Нурлы - Жер» (жилые комплексы, расположенные по улицам Кошкарбаева, д. 80/1, С-409 (Лот Б), Бокейхана, д. 21 и 23, Омарова, д. 23).

Следует отметить, что **квартиры в жилых** домах, возведенные по программе «Нурлы - Жер» предоставляются, в том числе, лицам, состоящим в очереди на жилье из государственного жилищного фонда, т.е. социально не защищенным слоям населения, которые приобретают (покупают) данные квартиры на условиях льготной ипотеки (сроком на 14 лет) и в связи с возведением некачественного жилья в дальнейшем вынуждены претерпевать тяжелые жилищные условия, обращаться с многочисленными жалобами, решения которых, в некоторых случаях, длятся на протяжении нескольких лет.

Ранее депутаты маслихата посетили жилые дома №№ 43, 45, 47, расположенные по улице С-409, построенные в рамках Государственной программы «Нурлы - Жер». В ходе посещения было установлено, что кровли этих домов находятся в неудовлетворительном состоянии, вода протекает с верхних этажей до подвалов. Жители верхних этажей, многие из которых являются детьми-сиротами, вынуждены проживать в затапливаемых квартирах, в условиях повышенной влажности.

Имеются нарекания по вопросам введения в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий. На сегодняшний день по 40 многоквартирным жилым домам в 18 жилых комплексах, введенных в эксплуатацию, допущены строительные дефекты и нарушения. Учитывая, что срок соответствующей гарантии по построенным домам составляет 8 лет, т.е. застройщики несут ответственность за сети, фасады кровли и др. необходимо принять меры по устранению застройщиками нарушений в многоквартирных жилых домах.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, с целью проведения должного контроля, было внесено предложение о необходимости активного участия депутатов маслихата в приемке в эксплуатацию социальных объектов и объектов жилья, а также о создании рабочей группы по контролю устранения застройщиками допущенных ими нарушений.

Также отмечено, что ослаблен архитектурно-строительный контроль и надзор со стороны уполномоченнего органа, в результате чего приняты объекты ненадлежащего качества.

Вышеуказанные обстоятельства, допускаемые нарушения в области строительства социальных объектов и объектов жилищного строительства наносят ущерб местному бюджету, поскольку дополнительно выделяются денежные средства на устранение дефектов и недочетов.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия маслихата города Нур-Султана по вопросам бюджета, экономики, промышленности предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «Об эффективном использовании бюджетных средств, выделенных на реализацию инвестиционных проектов в сфере социального и жилищного строительства» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан:

рассмотреть возможность закупа готового жилья для социальных нужд, в целях исключения рисков по строительству и вводу в эксплуатацию некачественного жилья;

принять меры по устранению дефектов, допущенных нарушений при строительстве жилых комплексов в рамках Госпрограммы «Нурлы – Жер»;

обеспечить качество строительства социальных объектов и объектов жилищного строительства.

3. Рекомендовать ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»:

по каждому пункту Списка замечаний по объектам, заселенных с 2019 года, подготовленного городским маслихатом, провести разбирательство, принять меры по устранению замечаний и предоставить информацию о принятых мерах в маслихат столицы в срок до 30 мая 2021 года;

создать комиссию с участием, представителей ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Нур-Султан», депутатов маслихата, с целью установления причин, по которым не могут быть устранены строительные нарушения и деффекты (отсутствие подрядчика, правоприемника и т.д.) в многоквартирных жилых домах и объектах социального назначения. Информацию о создании комиссии предоставить в городской маслихат в срок до 10 июня 2021 года;

обеспечить и усилить контроль за исполнением договорных обязательств подрядными организациями при строительстве ими социальных объектов и объектов жилищного строительства;

повысить ответственность и качество исполнения должностными лицами Управления строительства своих обязанностей.

4. Рекомендовать ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»:

обеспечить надлежащий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор строящихся объектов на территории города Нур-Султана.

5. Рекомендовать ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования города Нур-Султан»:

обеспечить надлежащую работу с администраторами бюджетных программ для улучшения качественного планирования и своевременного выделения бюджетных средств, направленных на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в сфере социального и жилищного строительства;

проводить анализ при поступлении дополнительных заявок на уточнение бюджета от администраторов бюджетных программ с учетом исполнения бюджета в разрезе бюджетных программ.

6. Рекомендовать ГУ «Управление финансов города Нур-Султан», ГУ «Ревизионная комиссия по городу Нур-Султан»:

принять меры по усилению контроля за своевременным исполнением бюджетных средств, выделенных на реализацию инвестиционных проектов и устранение выявленных нарушений при их реализации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Нур-Султана по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель постоянной комиссии**

**маслихата города Нур-Султана**

**по вопросам бюджета, экономики,**

**промышленности и предпринимательства Н. Купешов**