



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-36, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-36 факс: 55-72-94

№
25.02.2022 № 1 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 25 февраля 2022 года**

**Об эффективности использования
АО «СПК «Astana» денежных средств,
выделяемых из бюджета города Нур-Султан
на реализацию его деятельности**

Заслушав и обсудив информацию «Об эффективности использования АО «СПК «Astana» денежных средств, выделяемых из бюджета города Нур-Султан на реализацию его деятельности», постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства (далее – постоянная комиссия), отметила, что местный исполнительный орган проводит определенную работу, направленную на улучшение эффективности использования денежных средств, выделяемых АО «СПК «Astana» (далее - Общество).

В рамках проводимой акиматом города Нур-Султан работы по комплексной трансформации и реструктуризации активов коммунального имущества, в конце 2018 года в уставной капитал Общества были переданы 100% пакет акций и доли участия в 11 юридических лицах в организационно-правовой форме акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью.

В соответствии с постановлением акимата от 26 января 2022 года АО «СПК «Astana» передано ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Нур-Султан» (ранее рабочим органом являлось ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан»).

В 2016 году Обществом была инициирована, разработана и запущена Программа «1000 мест – уличная торговля», основной целью которой является поддержка и развитие малого и среднего бизнеса путем предоставления предпринимателям на выгодных условиях небольших земельных участков на территории города Нур-Султан в аренду для ведения бизнеса.

В целом деятельность Общества направлена на улучшение ситуации с активами, на привлечение инвестиций и организацию малого и среднего бизнеса.

Значимым направлением в деятельности Общества является выдача займов на кредитное жильё, где Общество выполняет миссию финансового оператора. Для завершения программы «Нурлы жер» перечислены денежные средства ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» на строительство и завершение 42 жилых комплексов, что позволит ввести в строй 192 тысячи кв. м. жилья.

Вместе с тем, в ходе заседания Постоянная комиссия отметила недостаточный контроль со стороны местного исполнительного органа за деятельностью Общества, эффективностью использования денежных средств, выделяемых Обществу на реализацию его миссии.

Одной из задач Общества является управление активами, в том числе путем реанимации и выведения дочерних и зависимых организаций на безубыточный уровень с целью их дальнейшей передачи в конкурентную среду.

Вместе с тем, при передаче доли участия ТОО «Астана Орманы» в АО «СПК «Astana», ТОО «Астана Орманы» не относилось к проблемным активам.

Кроме того, ТОО «Астана Орманы» - единственное предприятие в столице, которое осуществляет деятельность по созданию и содержанию зеленого пояса столицы, т.е. отсутствует конкурентная среда, предусматривающая со стороны АО «СПК «Astana» развитие на его основе новых инновационных производств.

На сегодняшний день, ТОО «Астана Орманы» не является прибыльным предприятием, также как и другие предприятия квазигосударственного сектора, находящиеся в ведении Общества.

Кроме того, существуют вопросы касательно слабо сформированного стабилизационного фонда столицы и обеспечения им продовольственной безопасности во время возникновения какой-либо чрезвычайной ситуации, а также обеспечения контроля по продаже социально значимых продовольственных товаров надлежащего качества, складским помещениям, находящимся в ведении Общества, которые в основном простаивают и не используются по назначению, при этом некоторые из них сдаются Обществом в аренду частным лицам не по назначению и по завышенной цене.

Неоднократно поднимался вопрос о необходимости строительства трёх оптово-распределительных центров за счёт частных инвестиций и внесения на рассмотрение Маслихата соответствующих предложений, которые до настоящего времени так не внесены.

Депутатами было рекомендовано привлекать к работе Общества опытных предпринимателей, которые сумели поставить на соответствующий уровень свои предприятия, а не специалистов с опытом работы в бюджетной сфере, государственного управления, а также о необходимости внедрения

проектов, направленных на реализацию принципа «бережливое производство».

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «Об эффективности использования АО «СПК «Astana» денежных средств, выделяемых из бюджета города Нур-Султан на реализацию его деятельности», принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан:
принять меры по повышению эффективности деятельности субъектов квазигосударственного сектора.

3. Рекомендовать ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Нур-Султан» совместно с АО «СПК «Astana»:

обеспечить исполнение поручения Главы государства, данное 1 сентября 2021 года, по установлению единого контроля за ценами, касательно неэффективного ценообразования и распределения продовольственных товаров;

обеспечить контроль по недопущению превышения размера предельно допустимых розничных цен на социально значимые продовольственные товары, установленные постановлением акимата города Нур-Султан от 17 мая 2021 года № 502-1712;

рассмотреть возможность по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в коммунальной собственности, неправительственным организациям, созданным представителям категории СУСН;

обеспечить надлежащее исполнение Дорожной карты партии Nur Otan по формированию стабилизационного фонда продовольственных товаров, наиболее подверженных удорожанию.

4. Рекомендовать АО «СПК «Astana»:

продолжить реализацию задач согласно Концепции развития социально-предпринимательских корпораций, таких как создание новых и модернизация существующих конкурентоспособных производств в приоритетных секторах экономики, оздоровление проблемных активов и развитие на их базе конкурентоспособных производств;

рассмотреть вопрос по прямому финансированию предприятий квазигосударственного сектора;

продолжить внедрение передовых производственных и управленческих технологий и стандартов;

эффективно использовать активы в виде транспортных средств для снижения расходов на аренду автотранспортных средств;

обеспечить организацию системы внутреннего контроля учета и контроля транспортных средств и списания ГСМ (ТОО «Астана-Зеленстрой», ТОО «АстанаТазалык»);

обеспечить мониторинг и контроль по исполнению и соблюдению Правил предоставления земельных участков, договоров субаренды в части

сроков заключений договоров субаренды в рамках Программы «1000 мест – уличная торговля»;

предоставить информацию по мониторингу предоставления права временного возмездного долгосрочного землепользования в Маслихат в месячный срок;

обеспечить проведение рейдов, проверок по продаже в магазинах социально значимых продовольственных товаров надлежащего качества;

рассмотреть возможность по трудоустройству на предприятиях квазигосударственного сектора работников, принятых на работу по программе общественных работ и молодежной практики, направленных ГКП «Центр занятости населения» акимата города Нур-Султан;

5. Рекомендовать ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»:

обеспечить контроль за качеством подключения к газораспределительной сети, не допускать нарушений по срокам подключения потребителей к сетям газоснабжения.

6. Предоставить в городской маслихат информацию о принятых мерах по исполнению настоящего постановления в месячный срок.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Нур-Султан по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель
постоянной комиссии маслихата
города Нур-Султан по вопросам
бюджета, экономики, промышленности
и предпринимательства**



В. Сергеев