



010000, Нур-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

№
13.04.2021 № 3 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 13 апреля 2021 года**

**Обсуждение проблемы
затопления прилегающей
территории и помещений
жилого комплекса
«Триумфальная арка»
(проспект Мангилик ел,
дом 35)**

Постоянная комиссия маслихата города Нур-Султана по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, заслушав и обсудив проблемы затопления прилегающей территории и помещений жилого комплекса «Триумфальная арка» (проспект Мангилик ел, дом 35), отмечает нижеследующее.

Система ливневой канализации столицы состоит из 17 очистных сооружений и 2 прудов-накопителей, 610,8 километров магистральных коллекторов ливневой, дренажной и лотково-арычной сети канализации, которые обеспечивают отвод поверхностных стоков с территории площадью более 15,4 тысяч гектаров.

Протяженность сетей водоотведения составляет 991 километр, из которых 234 километра (26 %) имеют 100 % износ и не подлежат дальнейшей эксплуатации.

Средняя степень износа систем водоснабжения – 40,5%.

Доступ к централизованному водоотведению имеют 95,1% населения.

В 2021-2025 годы при выделении финансирования планируется реализация 9 проектов по строительству объектов хозяйственно-бытовой канализации общей стоимостью 25,4 миллиардов тенге, на которые имеется разработанная и утвержденная проектно-сметная документация.

Канализование левобережной части города осуществляется по единственному магистральному стеклопластиковому коллектору диаметром 1600 миллиметров протяженностью 6 километров, введенному в эксплуатацию в 2008 году, проходящему по проспекту Мәңгілік Ел, улице Керей Жанибек хандар и проспекту Туран.

По результатам обследования коллектора, выполненного в 2018 году, выявлены значительные участки расслоения стеклопластика, а также многочисленные деформации и поперечные переломы, приведшие к контруклонам и провалам коллектора и, как следствие, к постоянным нарушениям его работы, жалобам населения и предпринимателей на качество услуг по отводу стоков. Проводимые ремонтные работы не дают ожидаемого результата, и показатель аварийности на данном коллекторе продолжает прогрессировать.

На сегодняшний день в 23 жилых комплексах (6 992 квартир) происходит подтопление фекалиями подвальных помещений и паркингов.

Следует отметить, что в левобережной части столицы отсутствует альтернативный вариант отвода стоков, а дальнейшая эксплуатация существующего трубопровода может привести к необратимым негативным последствиям техногенного и экологического характера с выходом сточных вод на поверхность и затоплением проезжих частей улиц и тротуаров проспекта Мәңгілік Ел, улицы Керей Жанибек хандар и проспекта Туран.

Для решения данного вопроса ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» разработан проект на строительство магистрального канализационного коллектора диаметром 1600 миллиметров, протяженностью 7,64 километров от проспекта Мәңгілік Ел до канализационных очистных сооружений и канализационной насосной станции производительностью 294 тысяч кубических метров в сутки.

Вместе с тем, постоянная комиссия маслихата города Нур-Султана по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства (далее – постоянная комиссия) отмечает, что строительство и реконструкция системы канализации города осуществляется без учета перспективы развития города. В связи с этим предлагается включить депутатов постоянной комиссии в состав рабочей группы по координации работ исполнительных органов и коммунальных организаций по вопросам инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан.

Одной из немаловажных проблем системы канализации города является слив хозяйственно-бытовой канализации в ливневую, и наоборот, в связи с чем следует усилить контроль за подобными случаями и привлечь к ответственности виновных лиц.

Кроме того, существует проблема заиленности ливневой канализации. Основным направлением деятельности ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» является обслуживание сетей ливневой канализации столицы, таким образом, необходимо обеспечить прочистку ливневой канализации. Также рекомендуется провести анализ имеющихся проблем ливневой канализации и предоставить информацию о проделанной работе с момента создания данной организации.

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» в целях улучшения ситуации по затоплению территории и помещений жилых комплексов было рекомендовано объединениям собственников имущества многоквартирных жилых домов провести работу по установке канализационных выпусков, обратных клапанов и проведению работ гидроизоляционными материалами в помещениях домов. Однако имеют место факты неисполнения данных рекомендаций, в связи с чем необходимо составить список таких компаний и усилить проведение информационной работы.

Имеются вопросы о соблюдении сроков строительства по проектам, направленным на развитие систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, реализуемым за последние три года, а также по причинам, повлиявшим на увеличение запланированной стоимости указанных проектов.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Нур-Султана по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию по обсуждению проблемы затопления прилегающей территории и помещений жилого комплекса «Триумфальная арка» (проспект Мангилик ел, дом 35) принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султана:

продолжить работу по развитию систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации города Нур-Султана;

совместно с управляющей компанией «VI Service», ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» и иными уполномоченными организациями провести работу по устранению проблем подтопления территории жилого комплекса «Триумфальная арка»;

включить депутатов постоянной комиссии в состав рабочей группы по координации работ исполнительных органов и коммунальных организаций по вопросам инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан;

усилить контроль за случаями слива хозяйственно-бытовой канализации в ливневую, и наоборот, а также привлечь к ответственности виновных лиц;

обеспечить прочистку ливневой канализации города Нур-Султана;

провести анализ имеющихся проблем ливневой канализации города Нур-Султана;

предоставить справку о проделанной работе ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» с момента его создания;

составить список объединений собственников имущества и управляющих компаний многоквартирных жилых домов, не исполняющих рекомендации ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» по необходимости установки канализационных выпусков, обратных клапанов, по проведению работ гидроизоляционными материалами в помещениях домов;

усилить проведение информационной работы с объединениями собственников имущества и управляющих компаний многоквартирных жилых домов по предотвращению подтопления домов;

предоставить информацию по проектам, направленным на развитие систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, реализуемым за последние три года, о соблюдении сроков строительства, а также причинах, повлиявших на увеличение стоимости указанных проектов.

3. Обеспечить предоставление информации по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Нур-Султана по
вопросам строительства, экологии,
транспорта, торговли и
жилищно-коммунального хозяйства**



Б. Котырев