



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

№
13.04.2021 № 3 ге

Тұрақты комиссияның 2021 жылғы 13 сәуірдегі қаулысы

**«Триумфальная арка»
(Мәңгілік Ел даңғылы, 35
үй) тұрғын үй кешенінің
маңындағы аумақты және
үй-жайларды су басу
мәселесін талқылау)**

Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы «Триумфальная арка» (Мәңгілік ел даңғылы, 35 үй) тұрғын үй кешенінің іргелес аумағы мен үй-жайларын су басу проблемаларын тыңдап және талқылап, төмендегіні атап өтеді.

Астананың нөсерлік кәріз жүйесі 17 тазарту құрылысынан және 2 жинақтағыш тоғаннан, ауданы 15,4 мың гектардан астам аумақтан жер үсті ағындарын бұруды қамтамасыз ететін нөсерлік, дренаждық және науа-арық кәріз желісінің 610,8 километр магистральдық коллекторларынан тұрады.

Су бұру желілерінің ұзындығы 991 километрді құрайды, оның ішінде 234 километр (26 %) 100% тозған және одан әрі пайдалануға жатпайды.

Сумен жабдықтау жүйелерінің орташа тозу деңгейі - 40,5%.

Орталықтандырылған су бұруға халықтың 95,1%-ы қол жеткізе алады.

2021-2025 жылдары қаржыландыруды бөлу кезінде әзірленген және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасы бар, жалпы құны 25,4 миллиард теңге шаруашылық-тұрмыстық кәріз объектілерін салу бойынша 9 жобаны іске асыру жоспарлануда.

Қаланың сол жағалау бөлігін кәріздендіру Мәңгілік ел даңғылы, Керей Жәнібек хандар көшесі және Тұран даңғылы бойынша өтетін, 2008 жылы пайдалануға берілген, диаметрі 1600 миллиметр, ұзындығы 6 километр жалғыз магистральдық шыны пластик коллектор бойынша жүзеге асырылады.

2018 жылы жүргізілген коллекторды зерттеу нәтижелері бойынша шыны пластиктің едәуір қатпарлану учаскелері, сондай-ақ коллектордың контруклондары мен құлауына және соның салдарынан оның жұмысының үнемі бұзылуына, халықтың және кәсіпкерлердің сарқынды суларды бұру бойынша көрсетілетін қызметтердің сапасына шағымдарына алып келген көптеген деформациялар мен көлденең сынықтар анықталды. Жүргізіліп жатқан жөндеу жұмыстары күтілетін нәтиже бермейді және осы коллектордағы апаттылық көрсеткіші ілгерілеуді жалғастыруда.

Бүгінгі күні 23 тұрғын үй кешенінде (6 992 пәтер) жертоле үй-жайлары мен паркингтердің нәжісі су астында қалуда.

Елорданың сол жағалау бөлігінде сарқынды суларды бұрудың балама нұсқасы жоқ, ал қолданыстағы құбырды одан әрі пайдалану сарқынды сулардың жер бетіне шығып, Мәңгілік ел даңғылы, Керей Жәнібек хандар көшесі мен Тұран даңғылының көлік жүретін бөліктері мен тротуарларын су басып, техногендік және экологиялық сипаттағы қайтымсыз теріс салдарға әкелуі мүмкін екенін айта кету керек.

Аталған мәселені шешу үшін «Нұр-Сұлтан қаласының отын-энергетика кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ диаметрі 1600 миллиметр, ұзындығы 7,64 километр, Мәңгілік ел даңғылынан бастап кәріздік тазарту құрылыстары мен өнімділігі тәулігіне 294 мың текше метр кәріздік сорғы станциясына дейінгі магистральдық кәріз коллекторын салуға жоба әзірленді.

Сонымен қатар, Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы (бұдан әрі - тұрақты комиссия) қаланың кәріз жүйесін салу және реконструкциялау қаланың даму перспективаларын ескермей жүзеге асырылатынын атап өтті. Осыған байланысты тұрақты комиссияның депутаттарын Нұр-Сұлтан қаласы бөліктерінің инженерлік, көлік инфрақұрылымы және қала құрылысы аспектілері мәселелері бойынша атқарушы органдар мен коммуналдық ұйымдардың жұмыстарын үйлестіру жөніндегі жұмыс тобының құрамына қосу ұсынылады.

Қаланың кәріз жүйесінің маңызды мәселелерінің бірі шаруашылық-тұрмыстық кәрізді нөсерлі кәрізге төгу болып табылады, және керісінше, осыған байланысты осындай жағдайларға бақылауды күшейту және кінәлі адамдарды жауапкершілікке тарту қажет.

Сонымен қатар, нөсер кәріздерінің тұнбасы проблемасы бар. «ELORDA ECO SYSTEM» ШЖҚ МКК қызметінің негізгі бағыты елорданың нөсер кәрізі желілеріне қызмет көрсету болып табылады, осылайша нөсер кәрізін тазартуды қамтамасыз ету қажет. Сондай-ақ, жауын-шашын кәрізінің бар проблемаларына талдау жасау және осы ұйым құрылған сәттен бастап атқарылған жұмыс туралы ақпарат беру ұсынылады.

«Астана су арнасы» ШЖҚ-дағы МКК тұрғын үй кешендерінің аумағы мен үй-жайларын су басу жағдайын жақсарту мақсатында көп пәтерлі тұрғын үйлердің меншік иелерінің бірлестіктеріне кәріз шығару, кері клапандарды

орнату және үй-жайларда гидрооқшаулағыш материалдармен жұмыс жүргізу бойынша жұмыс жүргізу ұсынылды. Алайда аталған ұсыныстардың орындалмау фактілері орын алуда, осыған байланысты осындай компаниялардың тізімін жасап, ақпараттық жұмысты жүргізуді күшейту қажет.

Соңғы үш жылда іске асырылып жатқан нөсер және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерін дамытуға бағытталған жобалар бойынша, сондай-ақ көрсетілген жобалардың жоспарланған құнының ұлғаюына әсер еткен себептер бойынша құрылыс мерзімдерін сақтау туралы мәселелер бар.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. «Триумфальная арка» (Мәңгілік ел даңғылы, 35 үй) тұрғын үй кешенінің іргелес аумағы мен үй-жайларын су басу проблемасын талқылау жөніндегі ақпарат назарға алынсын.

2. Нұр-Сұлтан қаласының әкімдігіне:

Нұр-Сұлтан қаласының нөсерлік және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерін дамыту жөніндегі жұмысты жалғастыру;

«BI Service» басқарушы компаниясымен, «Астана су арнасы» ШЖҚ-дағы МКК және басқа да уәкілетті ұйымдармен бірлесіп «Триумфальная арка» тұрғын үй кешенінің аумағын су басу проблемаларын жою бойынша жұмыс жүргізу;

тұрақты комиссияның депутаттарын Нұр-Сұлтан қаласы бөліктерінің инженерлік, көлік инфрақұрылымы және қала құрылысы аспектілері мәселелері бойынша атқарушы органдар мен коммуналдық ұйымдардың жұмыстарын үйлестіру жөніндегі жұмыс тобының құрамына енгізу;

шаруашылық-тұрмыстық кәрізді нөсерге ағызу және керісінше жағдайларға бақылауды күшейту, сондай-ақ кінәлі адамдарды жауапкершілікке тарту;

Нұр-Сұлтан қаласының нөсерлік кәрізін тазалауды қамтамасыз ету;

Нұр-Сұлтан қаласының нөсерлік кәрізінің орын алып отырған проблемаларына талдау жүргізу;

«ELORDA ECO SYSTEM» ШЖҚ-дағы МКК-ның құрылған сәтінен бастап атқарған жұмыстары туралы анықтама ұсыну;

көп пәтерлі тұрғын үйлердің меншік иелері бірлестіктерінің және басқарушы компанияларының «Астана су арнасы» ШЖҚ-дағы МКК-ның кәріздік шығарылымдарды, кері клапандарды орнату қажеттілігі бойынша, үйлердің үй-жайларында гидрооқшаулағыш материалдармен жұмыстар жүргізу жөніндегі ұсынымдарын орындамайтын тізімін жасау;

көп пәтерлі тұрғын үйлердің меншік иелері мен басқарушы компанияларының бірлестіктерімен үйлерді су басудың алдын алу бойынша ақпараттық жұмыс жүргізуді күшейту;

соңғы үш жылда іске асырылатын нөсер және шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйелерін дамытуға бағытталған жобалар бойынша құрылыс

мерзімдерінің сақталуы, сондай-ақ көрсетілген жобалар құнының өсуіне әсер еткен себептер туралы ақпарат ұсынылсын.

3. Осы қаулының орындалуы бойынша ақпаратты қалалық мәслихатқа бір ай мерзімде беру қамтамасыз етілсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

**Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының
құрылыс, экология, көлік, сауда және
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
мәселелері жөніндегі тұрақты
комиссиясының төрағасы**



Б. Котырев