



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№
12.10.2022 № 7 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 12 октября 2022 года**

**Касательно отчета ГУ «Управление
строительства города Астаны» по
строящимся социальным объектам
столицы (объекты образования,
здравоохранения, культуры, спорта,
государственного жилья) в рамках
реализации бюджетных
инвестиционных проектов и АО «СПК
«Astana» по вопросу реализации
инвестиционных проектов**

Постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства (далее – постоянная комиссия), заслушав и обсудив отчет ГУ «Управление строительства города Астаны» по строящимся социальным объектам столицы (объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, государственного жилья) в рамках реализации бюджетных инвестиционных проектов и АО «СПК «Astana» по вопросу реализации инвестиционных проектов, отмечает следующее.

В 2022 году ведется строительство 10 школ на 22 400 ученических мест в две смены, из них в текущем году планируется ввести в эксплуатацию 7 школ на 17 600 мест в две смены. В рамках бюджетно-инвестиционных проектов 5 школ на 9 600 мест. В рамках государственно-частного партнерства 5 школ.

Также был проведен конкурс государственных закупок по 4 пристройкам к школам. Кроме этого имеются два проекта, проходящих госэкспертизу выход заключения которых ожидается в ноябре 2022 года.

На сегодняшний день ведется проектирование 6 объектов здравоохранения из них 5 на стадии проектирования, 1 объект на реконструкции. Также ведется проектирование трех объектов жилья для сотрудников медицины.

Ведутся проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство Национального парка «Бозок» (1 очередь)», расположенного в районе Есиль, севернее жилого массива Ильинка».

В жилых массивах «Железнодорожный» и «Уркер» ведется работа по строительству физкультурно-оздоровительных комплексов, центрального стадиона имени Кажымукана Мунайтпасова.

В настоящее время ведется строительство 5 МЖК (1743 квартиры общей площадью 139 тыс кв. м.), в 2022 году планируется ввести в эксплуатацию 2 МЖК (9344 квартиры общей площадью 18 тыс. кв. м.).

По итогам 2022 года с участием СПК реализовано 7 жилых комплексов общей стоимостью 34 832 млн. тенге, и площадью 226 134 кв.м., 5 844 из которых является полученным доходом СПК (в том числе 1 845 кв.м. – жилая площадь – 25 квартир; 3 675 кв.м. – 27 коммерческих помещений).

В ходе заседания депутатами было отмечено плохое состояние школьных пристроек, которые они посещали в июне текущего года.

Также разница в размере взимаемой оплаты в детских садах приводит к очередям в государственные детские сады, в которых оплата меньше. Учитывая, что дошкольные учреждения строятся в рамках проектов государственно-частного партнерства, необходимо принять меры по уравниванию оплаты в частных и государственных детских садах.

Кроме того, возникают вопросы о строительстве новых детских садов, в связи с чем необходимо предоставить перспективный план по покрытию потребности в строительстве новых детских садов в городе Астане.

На основании вышеизложенного постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Отчет ГУ «Управление строительства города Астаны» по строящимся социальным объектам столицы (объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, государственного жилья) в рамках реализации бюджетных инвестиционных проектов и АО «СПК «Astana» по вопросу реализации инвестиционных проектов принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны:

предоставить развернутую информацию о ремонте школьных пристроек города Астаны с указанием проведенных ремонтных работ, текущей ситуации, срока окончания ремонта;

принять меры по уравниванию взимаемой стоимости оплаты в частных и государственных детских садах;

внести перспективный план по покрытию потребности в строительстве новых детских садов в городе Астане;

запретить размещение наружной (визуальной) рекламы на объектах, размещенных без соблюдения требований нормативных правовых актов;

3. Рекомендовать АО «СПК «Astana»:

предоставить видение перспектив развития и предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, регулирующие деятельность АО «СПК «Astana»;

внести в маслихат предложения по механизму реализации инвестиционных проектов.

4. Обеспечить предоставление информации по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Астаны по
вопросам строительства, экологии,
транспорта, торговли и
жилищно-коммунального хозяйства**



Б. Котырев