



010000, Нұр-Сұлтан қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел: 55-66-31, 55-66-35, факс: 55-72-94

010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11
тел: 55-66-31, 55-66-35 факс: 55-72-94

№
04.04.2022 № 4 ге

**Постановление
постоянной комиссии
от 7 июля 2022 года**

**По проблемным вопросам
школьных пристроек
столицы**

Постоянная комиссия маслихата города Нур Султан по вопросам социально-культурного развития (далее – постоянная комиссия), заслушав и обсудив информацию местного исполнительного органа о проблемных вопросах школьных пристроек столицы, отмечает следующее.

Во время подготовки к заседанию депутаты маслихата города Нур-Султан (далее-депутаты) посетили ряд школьных пристроек, введенных в эксплуатацию в 2019 году, в ходе чего были выявлены данные недостатки выполненных строительных работ.

Пристройка к КГУ «Средняя школа № 23»:

- в кабинете физики нет подводки электроэнергии к партам;
- в кабинете химии и в лаборатории не работает вытяжной шкаф;
- на стенах трещины, радиаторы отопления протекают, в гардеробной протекает потолок, во многих кабинетах не функционируют электрические розетки.

Пристройка к КГУ «Средняя школа № 24»:

-отсутствуют правоустанавливающие документы, технический паспорт, акт на землю;

- в подвале в период дождя поднимаются подземные грунтовые воды, существует опасность выхода из строя стрелковых тиров, оборудования вентиляционных систем, водонагревательных приборов для обеспечения горячей воды, электрических шкафов и кабелей, расположенных в подвале;

- трещины на стенах, осыпается штукатурка в помещениях.

Пристройка к КГУ «Средняя школа № 28»:

- не переданы правоустанавливающие документы, поэтому школа не может заключить договор с ТОО «Астанаэнергосбыт» по электроснабжению, и получить акт раздела границ по электричеству;

- согласно акта осмотра совместно с АО «Астана-Теплотранзит» технического состояния приборов учета тепловой энергии, теплообменное оборудование не соответствует проекту;

- нет документов на приточную систему по автоматике, чертеж-схема по воздуховоду, не работает одна линия приточно-вентиляционной системы,

- отсутствует паспорт с протоколом на заземление, в электрощитовой нет схемы одной линии, нет одного настенного прожектора;

- в спортзале зимой холодно, в дождливую погоду протекает крыша. На переходе в школу также протекает крыша.

- не приобретен ручной делитель сливочного масла стоимостью 276 878 тенге.

Пристройка к КГУ «Школа-гимназия № 31»:

- не предусмотрено ограждение кровли, отсутствует второй эвакуационный выход из актового зала на 3 этаже с одновременным пребыванием более 50 человек, по периметру школы отсутствует объездная дорога для пожарной техники.

Пристройка к КГУ «Школа гимназия № 51»:

- плитка входной лестницы разрушается; в актовом зале неудовлетворительное качество сидений;

- во время дождя между окнами наблюдается просачивание воды, стены имеют следы разбухания, на полах уложен линолеум низкого качества, в некоторых местах выпадают плинтусы;

- в костюмерной актового зала обвалилась потолочная конструкция, напольные крепления перил для пандуса отошли, перила в неустойчивом состоянии, решетки на хромированных перилах низкого качества имеются поломки и зазоры, в некоторых местах идет отслоение штукатурки от стены.

Пристройка к КГУ «Средняя школа № 57»:

- не работает приточная вентиляция, плохая циркуляция в тепловом узле, в кабинетах под подоконниками недостаточно радиаторов;

- компьютеры устаревшей модели.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия маслихата города Нур-Султан по вопросам социально-культурного развития **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию о проблемных вопросах школьных пристроек столицы принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан:

составить график для устранения выявленных замечаний по строительству школьных пристроек по согласованию с заинтересованными государственными органами, директорами школ, организациями технического и авторского надзора с указанием сроков завершения работ до 20 августа т.г.;

разработать регламент приёма в эксплуатацию построенного здания от этапа проектирования до ввода;

внести предложения по пересмотру строительного регламента с учётом планирования строительства школ при проектировании новых жилых домов или микрорайонов их застройщиком, с последующим выкупом государством данных школ;

создать рабочую группу с участием заинтересованных государственных органов и депутатов по ревизии всех школ столицы на наличие необходимой юридической документации;

предоставить информацию о принятых мерах к недобросовестным застройщикам, организациям авторского и технического надзора по недостаткам строительства школьных пристроек, предоставленных в ответах директорам школ и ГУ «Управление образования города Нур-Султан» по их жалобам о некачественном строительстве пристроек;

внести предложения по комплексному обследованию всех старых школ на правом берегу с учётом геологии, грунта, почвы и т.д. для определения процента изношенности зданий;

предоставить информацию по строительству школы в жилом массиве Кирпичный;

внести предложения по упорядочиванию ситуации с недобросовестными подрядчиками, которые несмотря на негативные отзывы заказчиков, продолжают принимать участие в конкурсах на строительство объектов образования.

3. ГУ «Управление образования города Нур-Султан» организовать с участием депутатов объезд школьных пристроек в августе после устранения замечаний по их строительству.

4. Предоставить информацию по исполнению рекомендаций настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Нур-Султан по
вопросам социально-культурного развития**



А. Табулдина