**23.09.2015 408/57-V**

**О ходе модернизации жилищного**

**фонда в городе Астане**

Заслушав и обсудив доклад заместителя акима города Астаны Айтмухаметова К.К. «О ходе модернизации жилищного фонда в городе Астане» сессия городского маслихата отмечает, что исполнительными органами столицы проводится планомерная работа по обеспечению потребителей услугами надлежащего качества, надежности функционирования систем жизнеобеспечения и повышению эффективности деятельности жилищно-коммунального хозяйства города.

Многоквартирный жилищный фонд города составляет 2333 домов, из них 353 дома, требующих капитального ремонта. С 2011 года в рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства и Программы развития регионов до 2020 года (далее - Программа) предприятиями АО «НК СПК «Астана», ГКП «Городская недвижимость», ТОО «Өркен қала» осуществляются мероприятия по модернизации жилищного фонда столицы.

В течение четырех лет на выделенные из республиканского бюджета средства предприятиями произведены работы по капитальному и текущему ремонту общего имущества в 29 объектах кондоминиума, заменены лифты в семи многоквартирных домах. В 2013 году на возвратные средства в сумме 14,8 млн. тенге произведен ремонт кровли в одном многоквартирном жилом доме.

За счет трансфертов из республиканского бюджета в размере 830 млн. тенге проведен капитальный ремонт 20 многоквартирных жилых домов. Выполнены ремонтные работы с элементами термомодернизации: установлены автоматизированные тепловые пункты и общедомовые приборы учета потребляемой теплоэнергии, проведены утепление и ремонт крыш, фасадов, подвалов и подъездов. За счет возвратных средств в 12 многоквартирных жилых домах заменено 20 пассажирских лифтов, в 3 домах отремонтирована кровля.

В целом за 2011-2014 годы в рамках Программы по городу Астане произведен капитальный ремонт 43 многоквартирных жилых домов, текущий ремонт в 62 домах.

В 2015 году в результате проведенных мероприятий по разъяснению модернизации жилищно-коммунального хозяйства сформирован перечень жилых домов на участие в Программе в количестве 31 дома, запланировано проведение капитального ремонта в 12 жилых домах. Предприятием ТОО «Өркен қала» проводятся работы по ремонту кровли, инженерных сетей и фасадов, замене пассажирских лифтов.

В текущем году за счет возвратных средств выполняются работы по ремонту кровли в 8 многоквартирных жилых домах, инженерных сетей и фасадов, замене пассажирских лифтов.

На 2016 год подготовлена бюджетная заявка для проведения капитального ремонта 16 домов на общую сумму 490 млн. тенге.

В соответствии с Правилами предоставления жилищной помощи, утвержденными решением маслихата города Астаны, управлением занятости и социальных программ предоставляется жилищная помощь социально уязвимым слоям населения для оплаты расходов за ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

Вместе с тем, несмотря на положительные тенденции, сессия маслихата города Астаны отмечает недостаточную информированность населения о деятельности исполнительных органов и специализированных предприятий по ремонту и модернизации жилья, низкую активность и участие собственников квартир в управлении общим имуществом и в мероприятиях по модернизации жилого фонда города.

Отсутствие регистрации кондоминиумов, технических паспортов некоторых жилых домов, пассивность жильцов или отказ от участия в Программе препятствуют работе по выполнению мероприятий по модернизации жилищного фонда столицы.

Не в полном объеме удовлетворяются заявки на выделение денежных средств из республиканского бюджета. Не налажена четкая система контроля за качеством работ.

Выполнение мероприятий по модернизации жилищного фонда без сопровождения архитектурного строительного контроля, технического и авторского надзоров приводят к некачественному проектированию и нарушению установленного законодательством порядка приемки и ввода в эксплуатацию объектов для дальнейшего их содержания.

Требует совершенствования система подготовки, повышения квалификации специалистов на базе технических и профессиональных учебных заведений города для сферы жилищно-коммунального хозяйства.

На основании вышеизложенного, сессия городского маслихата **РЕШИЛА:**

1. Доклад «О ходе модернизации жилищного фонда в городе Астане» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны для улучшения технического состояния существующего жилищного фонда принять дополнительные меры по оказанию содействия в финансировании мероприятий по модернизации объектов жилищного фонда города Астаны в достаточном и полном объеме, шире пропагандировать результаты проводимой работы.

Принять меры по дальнейшему формированию перечня домов, подлежащих ремонту по заявкам собственников квартир (помещений). Осуществить комплекс мероприятий по пропаганде энергосбережения среди населения и вовлечению собственников квартир в процесс термомодернизации жилищного фонда путем тиражирования и распространения просветительской и специальной литературы, проведения общественных акций и рекламных компаний с привлечением средств массовой информации, организации семинаров, выставок и конференций.

На постоянной основе осуществлять контроль за ходом проведения ремонтных работ и мониторинг возврата средств от собственников помещений (квартир) за выполненные работы.

3. Рекомендовать управлению жилищной инспекции, товариществу с ограниченной ответственностью «Өркен қала» активизировать работу по ремонту и термомодернизации жилых домов с установкой автоматизированных систем учета и регулирования теплопотребления, обеспечив качество выполняемых работ.

4. Рекомендовать управлению жилищной инспекции, управлению архитектуры и градостроительства принять надлежащие меры по соблюдению нормативных правовых актов Республики Казахстан и нормативных документов в области архитектуры и градостроительства.

5. Рекомендовать управлению жилищной инспекции и управлению государственного архитектурно-строительного контроля принять меры по усилению контроля за выполнением требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности при проведении ремонтных работ и вводе в эксплуатацию жилых домов в рамках реализуемой Программы, ужесточив требования к застройщикам.

6. Рекомендовать управлению жилищной инспекции, аппаратам акимов районов «Алматы», «Есиль», «Сарыарка» совместно с Ассоциациями кооперативов собственников помещений (квартир) районов города принять меры по завершению работ по своевременной регистрации кондоминиумов и выдаче технических паспортов жилых домов.

7. Рекомендовать управлению образования, управлению жилищной инспекции принять меры по совершенствованию системы подготовки кадров и повышению квалификации специалистов для жилищно-коммунального хозяйства в технических и профессиональных учебных заведениях города.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского маслихата по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель сессии**

**маслихата города Астаны Т. Егинбаев**

**Секретарь маслихата**

**города Астаны С. Есилов**