**Постановление**

**постоянной комиссии**

**от 19 апреля 2018 года**

**О работе исполнительных органов**

**по проведению торгов (конкурсов,**

**аукционов) по продаже земельного**

**участка или права аренды земельного**

**участка для проектирования и строительства**

**объектов промышленно-гражданского**

**назначения**

Заслушав и обсудив информацию «О работе исполнительных органов

по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка для проектирования и строительства объектов промышленно-гражданского назначения», постоянная комиссия городского маслихата отмечает, что акиматом города Астаны проводится определеннаяработа по представлению юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности для строительства различных объектов.

В городе Астане проведено 25 аукционов, реализовано право аренды по 163 участкам на сумму 1,443 млрд.тенге.

Торги по продаже прав на земельные участки проводятся не реже одного раза в квартал.

Земельные участки выставляются на торги после определения границ земельного участка и определения целевого назначения земельного участка и кадастровой (оценочной) стоимости.

Акиматом города Астаны создана рабочая группа в целях разъяснения населению вопросов процедуры проведения в городе Астане аукционов по продаже права аренды на участки и получения разрешения на строительство.

Сообщения о предстоящих аукционах по продаже права аренды на участки и подробные сведения о месторасположении, площади, целевом назначении, сроках аренды, стартовой цене и порядке реализации участков на аукционах размещаются на официальном сайте акимата города Астаны и публикуются в газетах «Вечерняя Астана» и «Астана ақшамы».

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений) организовывает проведение земельных торгов (конкурсов, аукционов), утверждает кадастровую (оценочную) стоимость конкретных земельных участков, подготавливает протоколы заседаний комиссий и проекты постановлений акимата по предоставлению прав на земельные участки.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечивает проведение работ по выбору земельных участков, предлагаемых для продажи на торгах, согласно генеральному плану и проектам детальных планировок конкретных районов города.

Определяет месторасположение, площадь, целевое назначение земельных участков и нормативный срок проектирования и строительства.

Составляет схемы размещения земельных участков, акты выноса границ земельных участков в натуру с разбивкой угловых точек на местности.

С выездом на местность подготавливает кадастровые справки объектов учета государственного градостроительного кадастра, содержащие сведения об оснащенности объектов инженерной инфраструктурой, ситуационную схему о наличии или отсутствии на участке каких-либо строений, сооружений и иных объектов с приложением фотоснимков земельных участков.

На официальном сайте Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений функционирует интерактивная карта с месторасположением земельных участков.

Аукционы по продаже права аренды земельных участков для проектирования и строительства объектов промышленно-гражданского назначения и размещения временных объектов проводятся в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка.

Аукционы по продаже земельного участка или права аренды земельного участка проводятся ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (далее - Управление активов и государственных закупок).

Для проведения аукциона Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений направляет утвержденный список, перечень и схемы участков, кадастровые справки, фотоматериалы, акты выноса границ и постановление акимата в Управление активов и государственных закупок.

Информационное сообщение о дате проведения аукциона Управление активов и государственных закупок опубликовывает в средствах массовой информации, обеспечивает регистрацию заявок участников аукциона, выдает билеты для участника и обменивает билеты участника на аукционный номер в день проведения аукциона.

Создает и утверждает состав наблюдательной комиссии, проводит торги, составляет протокол по итогам проведенного аукциона.

Обеспечивает возврат гарантийных взносов участникам аукциона, проигравшим торги на основании их заявлений.

На основании протокола состоявшегося аукциона Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечивает подготовку и принятие постановления акимата города о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования победителем торгов и заключает договора купли-продажи.

Управлением активов и государственных закупок в 2015 году проведено 6 аукционов, в 2016 году - 13 аукционов, в 2017 году - 9 аукционов по продаже права аренды земельных участков для проектирования и строительства объектов промышленно- гражданского назначения и размещения временных объектов.

По итогам проведенных аукционов в 2015 году поступило в местный бюджет города 521 560 000 тенге, в 2016 году - 603 450 000 тенге, в 2017 году - 214 700 000 тенге.

Вместе с тем, наиболее актуальной проблемой в столице является отсутствие свободных земельных участков, обеспеченных всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

Отсутствует норма действующего законодательства позволяющая акимату города вести отдельный перечень недобросовестных покупателей и по недопущению их на повторные торги.

Из-за не инвестиционной привлекательности победители после заключения договора купли продажи и на этапе полной оплаты отказываются от исполнения своих обязательств.

Не пользуются повышенным спросом земельные участки расположенные на окрайнах города.

На основании вышеизложенного, постоянная комиссия маслихата города Астаны по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Информацию «О работе исполнительных органов по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка для проектирования и строительства объектов промышленно-гражданского назначения» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны - инициировать в Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан вопрос о внесении дополнения в Земельный Кодекс Республики Казахстан в части недопущения участия недобросовестных покупателей на повторных торгах земельных участков и предоставить возможность местному исполнительному органу вести перечень недобросовестных покупателей.

3. Рекомендовать ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» обеспечить широкое информационное освещение по проведению аукционов в средствах массовой информации, популярных социальных сетях, разработку промо-роликов.

4. Рекомендовать ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»:

- организовывать проведение земельных торгов (конкурсов, аукционов), проводить разъяснительную работу среди населения по процедурам проведения аукционов по продаже права аренды на земельные участки;

- обеспечить повышение качества ведения учета земель, собственников, землепользователей и других субъектов земельных правоотношений;

- выявлять бесхозяйные земельные участки и осуществлять постановку их на учет;

-организовывать системную работу по повышению инвестиционной привлекательности земельных участков для покупателей.

5. Рекомендовать ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» совместно с ГУ «Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны», ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» проводить работу по капитализации земельных участков с учетом Генерального плана развития города Астаны.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию городского маслихата по вопросам бюджета, экономики, промышленности и предпринимательства.

**Председатель постоянной комиссии**

**по вопросам бюджета, экономики,**

**промышленности и предпринимательства М. Шекенов**