



ШЕШІМ

12.12.2019

Нұр-Сұлтан қаласы

РЕШЕНИЕ

№ 455/58-VI

город Нур-Султан

Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы қолайлы қалалық ортаны қалыптастыру және дамыту жөніндегі жергілікті атқарушы органның қызметі туралы

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің орынбасары Е.А. Қизатовтың "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы қолайлы қалалық ортаны қалыптастыру және дамыту жөніндегі жергілікті атқарушы органның қызметі туралы" баяндамасын тыңдап және талқылап, қалалық мәслихаттың сессиясы келесіні атап өтеді.

ТКШ саласында қолайлы қалалық ортаны қалыптастыру бойынша іс-шараларды іске асыру 2016-2020 жылдарға арналған Нұр-Сұлтан қаласын дамыту бағдарламасы (бұдан әрі-Бағдарлама) шеңберінде жүргізіледі. Бағдарламада ТКШ жүйесінің тиімділігін арттыру және жаңғырту бойынша нысаналы индикаторлар көрсетілген.

2019 жылға тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын дамытуға 62,8 млрд. теңге бөлінді. Осы қаражаттан 49 млрд.теңге немесе 80% игерілді, қалдық ағымдағы жылдың соңына дейін толығымен игеріледі.

Бөлінген қаражат 66 жобаны іске асыруға бағытталды, оның ішінде 12 жоба ағымдағы жылы толығымен аяқталады.

Үш жылдық кезеңге 92 млрд. теңге бөлу қарастырылған, оның ішінде РБ-66 млрд. теңге және ЖБ-26 млрд. теңге.

Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту бағдарламасын орындау үшін Ильинка кентінде (3 кезек) инженерлік желілер мен жолдар құрылысы бойынша жұмыстар орындалды. Осы объект бойынша шамамен 10 км жол асфальтталды және 4 км астам кәріз коллекторлары салынды.

Сондай-ақ, Оңтүстік-Шығыс (оң жағы) ауданында тұрғын үй кешендеріне көркейту жұмыстары аяқталды, осы объект болды 10 жылдан астам тоқтап тұрған болатын. Күмісбеков көшесін Абай көшесінен Сейфуллин көшесіне дейін қайта жаңғырту жұмыстары аяқталды.

2019 жылы қаланы абаттандыруды дамыту бағдарламасы аясында Желілік парк, Ботаникалық бақ, "Жер-Ұйық" паркінде Теннис орталығының құрылысы аяқталды.

"Сумен жабдықтау және су бұру жүйесін дамыту" бағдарламасы бойынша ағымдағы жылы Баршын көшесі бойында жеткізуші инженерлік желілердің құрылысы аяқталады, бұл 70 пәтерді және "Асар" тұрғын алабының 200 коттедж үйлерін электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және су бұру желілерімен қамтамасыз етуге мүмкіндік береді. Іс жүзінде құрылыс жұмыстары аяқталды, су тарату колонкаларын монтаждау жүріп жатыр.

Алматы және Сарыарқа аудандарында су құбыры желілері мен өздігінен ағатын кәріз желілерін қайта құру жұмыстары жалғасуда.

"Нұрлы жол" мемлекеттік бағдарламасы аясында 2 жоба іске асырылуда, олар 14 км астам сумен жабдықтау желілерін және 3 км су бұру желілерін қайта жаңартуға мүмкіндік береді. Бұл жұмыс желілердегі су шығыны мен қоқыстың азаюына және оларды пайдалану шығындарының қысқаруына алып келеді.

Астана су торабының сорғы станциясынан Сороковая станциясына дейін ұзындығы 43 км су құбырының екі желісін салу бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары басталды.

Жайлы қалалық ортаны құрудың маңызды мәселелерінің бірі жаңа Кәріздік тазарту ғимараттарын (бұдан әрі-КТҒ) салу болып табылады . Қазіргі КТҒ бүгінгі күні 90% - ға артық жүктелді, таяудағы екі жылда тазарту құрылыстары барынша жүктемеге жетеді. Осы мәселені шешу үшін АДБ, Эксимбанк сияқты ХҚИ-мен келіссөздер басталды, бұл жұмыс ҚР ИДМ ТКШ Орталығымен бірлесіп жүргізілуде.

"Жылу энергетикалық жүйені дамыту" бағдарламасы бойынша бүгінде елордада бар электр желілерін қайта жаңарту және жаңа электр желілерін салу бойынша 26 жоба жүзеге асырылуда. Аталған шара қаланы сенімді, үздіксіз жылумен және электрмен қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

ЖЭО-1 жаңғырту шеңберінде 2019 жылы №2 қазандық агрегатын қосалқы жабдықпен қайта жаңарту, На-катионитті сүзгілерді Су дайындау объектісі бойынша монтаждау бойынша жұмыстар орындалды, сондай-ақ №4 турбоагрегатты ауыстыру бойынша жұмыстар жалғасуда.

ЖЭО-2 қайта жаңарту және кеңейту бойынша 2019 жылы №8 қазандық агрегаты және №6 турбоагрегаты бойынша қосалқы объектілері мен құрылыстары бар құрылыс-монтаж жұмыстары жалғасуда, сондай-ақ №2 күл үйіндісінің құрылысы жалғасуда.

ЖЭО-3 1-ші кезегінің құрылысы бойынша 2019 жылы жобаның ТЭН мен ЖСҚ түзету басталды. Ағымдағы жылы жылу желілерінің 3,5 км құбыржолдары қайта жаңартылды (ТМ-2, ТМ-15, ТМ-20).

Сондай-ақ, Тұран, Нәжімеденов көшелеріндегі 6,5 км және Индустриялық парктегі 4,5 км жылу желілерінің құрылысы аяқталды.

Қала тұрғындарын тұрақты жылумен қамтамасыз ету үшін "2030 жылға дейін Нұр-Сұлтан қаласын жылумен қамтамасыз ету схемасы" дайындалды.

"Қалалар шеттерінің Әлеуметтік және инженерлік инфрақұрылымын дамыту" бағдарламасы аясында 2019 жылы Тілендиев даңғылындағы жылу магистралінің құрылысы басталды, бұл келесі жылы 7 000-нан астам тұрғын

тұратын 7 көп пәтерлі тұрғын үйді орталық жылумен жабдықтауға ауыстыруға мүмкіндік береді.

Нұр-Сұлтан қаласында газдандыру екі бағытта жүргізіледі. Бірінші бағыт-қаланың өнеркәсіптік секторы мен тұрғын алаптарын газдандыру үшін газ тарату желілерін салу. Екінші бағыт-ЖЭО-1 және ЖЭО-2 газдандыру. ЖЭО-1 газдандыру бойынша ЖСҚ әзірлеу аяқталды және "Мемсараптама" РМК порталына жүктелді. ЖЭО-2 бойынша мердігерді анықтау бойынша конкурстық рәсімдер жүргізіледі. Желілердің құрылысы бойынша барлық 9 іске қосу кешені бойынша құрылыс-монтаж жұмыстары басталды.

Қазіргі уақытта 3-6 іске қосу кешені шеңберінде Көктал-1, Көктал-2 тұрғын алаптарында газ тарату желілерінің құрылысы басталды. Бүгінгі күні Көктал кентінде 4 ГРП орнату үшін алаңдар дайындалды, 14 км құбыр өнімдерін жеткізу орындалды. Тұтынушыларды табиғи газға қосу 2020 жылдың маусымына дейін жоспарланып отыр.

7-9 іске қосу кешені шеңберінде "Железнодорожный", "Промышленный", "Оңтүстік-Шығыс" тұрғын алаптарын газбен қамтамасыз ету жоспарлануда. Бүгінгі күні 800 м полиэтилен құбыр өнімдерін жеткізу орындалды.

Газдандыру бойынша барлық жұмыстар кесте бойынша жүргізіліп, тұрақты бақылауда тұр.

Сонымен қатар, жүргізіліп жатқан жұмысқа қарамастан, қалалық мәслихаттың сессиясы жергілікті атқарушы органның тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы қолайлы қалалық ортаны құру жөніндегі жұмысы одан әрі жетілдіруді талап етеді деп санайды.

Желілер мен құрылыстардың тозуының жоғары деңгейі ресурстардың едәуір шығынына алып келеді. Коммуналдық кәсіпорындарда ашықтықтың және тиімді менеджменттің болмауы әлеуметтік шиеленістің өсуіне ықпал ете отырып, азаматтардың наразылығы мен сенімсіздігін тудырады. Коммуналдық және жеке компаниялардың шығындылығы туралы айта кету керек, бұл жеке меншіктегі инженерлік желілер мен объектілерді жөндеуге инвестициялар тартуға кедергі келтіреді, мемлекеттік-жеке меншік әріптестік тетіктері толық көлемде іске асырылмайды. Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласын цифрландырудың жеткіліксіздігі байқалады. Өз бизнес-үдерістерін цифрлайтын ТКШ кәсіпорындарының үлесі өте аз.

Қалалық мәслихат депутаттарына қаланың орамшілік аумақтарындағы қар мен мұздан тазарту бойынша коммуналдық қызметтердің қанағаттанғысыз жұмысына көптеген шағымдар келіп түсуде.

Елорда шетіндегі абаттандыру мен инженерлік желілердің проблемалық мәселелері жүйелі шешімдерді талап етеді. Қазіргі уақытта елордаға 16 елді мекен қосылды, онда тұрғындардың төрттен бірі тұрады.

Бүгінгі күні электр энергиясының тапшылығы мәселесі өткір тұр. Электр энергиясының жиі өшірілуі туралы тұрғындардың теріс пікірлері өсті. Коммуналдық және шаруашылық қызметтерінің жұмысында қабылданған шешімдердің келіспеушілігі мен ойластырылмауы ресурстарды тиімсіз пайдалануға әкеп соқтырады. Коммуналдық желілердің энергия тиімділігінің

аздығы проблемасы өзекті, сондай-ақ ТКШ саласындағы Мамандардың біліктілігі көптеген мәселелер тудырады.

Нұр-Сұлтан қаласының мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Қала әкімінің орынбасары Е.А. Қизатовтың "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы қолайлы қалалық ортаны қалыптастыру және дамыту жөніндегі жергілікті атқарушы органның қызметі туралы" баяндамасы назарға алынсын.

2. Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігіне барлық меншік нысанындағы кәсіпорындар басшыларымен бірлесіп, тұрғын үй-коммуналдық саладағы реформаларды одан әрі дамыту мен тереңдетуді қамтамасыз ету ұсынылсын:

- энергия өндіруші ұйымдардың жылу маусымына дайындық және оны өткізу барысына бақылауды күшейту;

- тұтынушыларды ауыз су сапасындағы сумен үздіксіз қамтамасыз ету және кәріздік ағындарды бұру, сондай-ақ су құбыры мен кәріз жүйелерінің реформаларды одан әрі дамыту мен тереңдетуді қамтамасыз ету ұсынылсын;

- электр-жылумен жабдықтау, сыртқы жарықтандырудың инженерлік жоспарлау және кәріздік ағындарды бұру, сондай-ақ су құбыры мен кәріз жүйелерінің реформаларды одан әрі дамыту мен тереңдетуді қамтамасыз ету ұсынылсын;

- электр-жылумен жабдықтау, сыртқы жарықтандырудың инженерлік жоспарлау және кәріздік ағындарды бұру, сондай-ақ су құбыры мен кәріз жүйелерінің реформаларды одан әрі дамыту мен тереңдетуді қамтамасыз ету ұсынылсын;

- тұрғын үй қорын басқару саласында сапалы мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру, газбен жабдықтау, газ тұтыну жүйелері, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық объектілерінде қазандық қондырғыларын жабдықтау саласында қауіпсіз пайдалану талаптарын сақтау жөніндегі жұмысты жалғастыру;

- көшелерді және аула аумақтарын қардан, мұздан тазарту бойынша коммуналдық қызметтердің жұмысына мұқият бақылау ұйымдастыру;

- тұрғын үй қорын жаңғырту шеңберінде халық арасында ақпараттық-түсіндіру жұмыстарын жандандыру;

- "Астана АЭК" АҚ-ның авариялық-қалпына келтіру бригадаларының арнайы көлігі бөлінген жолақ бойынша қозғалыс мүмкіндігін қарастыру ("Bus Line" үлгісі бойынша);

- кадрлардың тұрақтамауын жою үшін "Астана –АЭК" АҚ-да орта буын қызметкерлерінің жалақысын арттыру мәселесін пысықтау.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының құрылыс, экология, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

Нұр-Сұлтан қаласы мәслихаты
сессиясының төрағасы



А. Аюпов

Нұр-Сұлтан қаласы мәслихаты
хатшысының м.а.



М. Шайдаров