



ШЕШІМ

12.12.2019

Нұр-Сұлтан қаласы

РЕШЕНИЕ

№

455/58-VI

город Нур-Султан

**О деятельности местного исполнительного органа по формированию и развитию комфортной городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Заслушав и обсудив доклад заместителя акима города Нур-Султан Кизатова Е.А. «О деятельности местного исполнительного органа по формированию и развитию комфортной городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства», сессия городского маслихата отмечает следующее.

Реализация мероприятий по формированию комфортной городской среды в сфере ЖКХ ведется в рамках Программы развития города Нур-Султан на 2016-2020 годы (далее - Программа). В Программе отражены целевые индикаторы по повышению эффективности и модернизации системы ЖКХ.

Так, на 2019 год на развитие жилищно-коммунального хозяйства выделено 62,8 млрд. тенге. Из данных средств освоено – 49 млрд. тенге или 80%, остаток будет полностью освоен до конца текущего года.

Выделенные средства направлены на реализацию 66 проектов, из которых 12 проектов будут завершены полностью в текущем году.

На трехлетний период предусмотрено выделение 92 млрд. тенге, в том числе из РБ-66 млрд. тенге и МБ-26 млрд. тенге.

Во исполнения программы развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры были выполнены работы по строительству инженерных сетей и дорог в пос. Ильинка (3-я очередь). По данному объекту заасфальтировано порядка 10 км дорог и проложено более 4 км коллекторов канализации.

Также, завершено благоустройство к жилым комплексам в районе Юго-Восток (правая сторона), данный объект был заморожен более 10 лет. Завершена реконструкция улицы Кумисбекова на участке от ул. Абая до ул. Сейфуллина.

В 2019 году в рамках программы развитие благоустройства города завершены работы по строительству Линейного парка, Ботанического сада, Теннисного центра в парке «Жер-Уйык».

0002295

По программе «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» в текущем году завершаются работы по строительству подводящих инженерных сетей по ул. Баршин, что позволит обеспечить сетями электроснабжения, водоснабжения и водоотведения 70 квартир и 200 коттеджных домов жилого массива «Асар». Практически строительные работы завершены, идет монтаж водоразборных колонок.

Продолжаются работы по реконструкции сетей водопровода и сетей самотечной канализации в районах Алматы и Сарыарка.

В рамках государственной программы «Нұрлы жол» реализуются 2 проекта, которые позволяют реконструировать более 14 км сетей водоснабжения и 3 км сетей водоотведения. Данная работа приведет к снижению потерь воды и засоров на сетях и сокращению эксплуатационных затрат на их эксплуатацию.

Начаты строительно-монтажные работы по строительству двух ниток водопровода протяженностью 43 км от насосной станции Астанинского гидроузла до станции Сороковая.

Одним из важных вопросов создания комфортной городской среды является строительство новых Канализационных очистных сооружений (далее-КОС). Существующая КОС загружена на сегодня на больше чем на 90%, в ближайшие два года очистные сооружения достигнут максимальной загруженности. Для решения данной проблемы начаты переговоры с МФИ такими как АБР, Эксимбанк, данная работа проводится совместно с Центром ЖКХ МИИР РК.

По программе «Развития теплоэнергетической системы» на сегодняшний день ведется реализация 26 проектов по реконструкции существующих и строительству новых электрических сетей в столице. Указанная мера позволит обеспечить город надежным, бесперебойным тепло и электроснабжением.

В рамках модернизации ТЭЦ-1, в 2019 году выполнены работы по реконструкции котлоагрегата №2 со вспомогательным оборудованием, монтажу Na-катионитовых фильтров по объекту Водоподготовка, так же продолжается работа по замене турбоагрегата №4.

По реконструкции и расширению ТЭЦ-2 в 2019 году продолжаются строительно-монтажные работы по котлоагрегату №8 и турбоагрегату №6 со вспомогательными объектами и сооружениями, также продолжается строительство золоотвала №2.

По строительству 1-й очереди ТЭЦ-3 в 2019 году начата корректировка ТЭО и ПСД проекта. В текущем году выполнена реконструкция 3,5 км трубопроводов тепловых сетей (ТМ-2, ТМ-15, ТМ-20).

Также завершено строительство 6,5 км тепловых сетей по улицам Туран, Нажимеденова и 4,5 км в Индустримальном парке.

Для обеспечения стабильным теплом жителей города, подготовлена «Схема теплоснабжения г. Нур-Султан до 2030 года».

В рамках программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры окраин городов» в 2019 году начато строительство тепломагистрали по проспекту Тлендиева, что дает возможность перевести в следующем году на центральное теплоснабжение 7 многоквартирных жилых домов, где проживают более 7 000 жителей.

В городе Нур-Султан газификация производится в двух направлениях.

Первое направление -строительство газораспределительных сетей для газификации промышленного сектора и жилых массивов города. Второе направление -газификация ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. По газификации ТЭЦ -1 завершена разработка ПСД и загружена на портал РГП «Госкспертиза». По ТЭЦ-2 проводятся конкурсные процедуры по определению подрядчика. По строительству сетей начаты строительно-монтажные работы по всем 9 пусковым комплексам.

В настоящее время начато строительство газораспределительных сетей в жилых массивах Көктал-1, Көктал-2 в рамках 3-6 пусковых комплексов. На сегодняшний день подготовлены площадки под установку 4-х ГРП в пос. Коктал, выполнена поставка трубной продукции 14 км. Первое подключение потребителей к природному газу планируется к июню 2020 года.

В рамках 7-9 пусковых комплексов планируется обеспечить газоснабжением жилые массивы «Железнодорожный», «Промышленный», «Юго-Восток». На сегодняшний день выполнена поставка трубной продукции полиэтилен 800 м.

Все работы по газификации проводятся по графику и находятся на постоянном контроле.

Вместе с тем, несмотря на проводимую работу, сессия городского маслихата полагает, что работа местного исполнительного органа по созданию комфортной городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства требует дальнейшего совершенствования.

Высокий уровень износа сетей и сооружений приводит к значительным потерям ресурсов. Отсутствие прозрачности и эффективного менеджмента в коммунальных предприятиях вызывают нарекания и недоверие граждан, способствуя росту социальной напряженности. Необходимо отметить, об убыточности коммунальных и частных компаний, что мешает привлекать инвестиции на ремонт инженерных сетей и объектов, находящихся в частной собственности, не в полной мере задействованы механизмы государственно-частного партнерства. Наблюдается недостаточная цифровизация отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Доля предприятий ЖКХ, которые оцифровывают свои бизнес-процессы, чрезвычайно мала.

Депутатам городского маслихата поступают многочисленные жалобы на неудовлетворительную работу коммунальных служб по очистке снега на улицах и наледи внутриквартальных территорий города.

Требуют системных решений проблемные вопросы благоустройства и инженерных сетей окраин столицы. В настоящее время присоединены к столице 16 населенных пунктов, где проживает четверть горожан.

На сегодняшний день остро стоит вопрос дефицита электрической энергии. Возросли негативные отзывы жителей по поводу частого отключения электроэнергии. Несогласованность и необдуманность принятых решений в работе коммунальных и хозяйственных служб, нередко приводят к нерациональному использованию ресурсов. Актуальна проблема низкой энергоэффективности коммунальных сетей, а также большое количество вопросов вызывают квалификации специалистов в сфере ЖКХ.

### Маслихат города Нур-Султан **РЕШИЛ:**

1. Доклад заместителя акима города Нур-Султан Кизатова Е.А. «О деятельности местного исполнительного органа по формированию и развитию комфортной городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства»» принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Нур-Султан совместно с руководителями предприятий всех форм собственности обеспечить дальнейшее развитие и углубление реформ в жилищно-коммунальной сфере:

- усилить контроль за ходом подготовки и проведения отопительного сезона энергопроизводящими организациями;

- принять меры по бесперебойному обеспечению потребителей водой питьевого качества и отвода канализационных стоков, а также своевременной замене изношенных, аварийных участков водопроводных и канализационных систем;

- подойти системно к вопросам планирования перспективного развития инженерных коммуникационных систем электро-теплоснабжения, наружного освещения;

- продолжить работу по осуществлению качественного государственного контроля в сфере управления жилищным фондом, за соблюдением требований безопасной эксплуатации в сфере газоснабжения, газопотребляющих систем, оборудования котельных установок на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- организовать тщательный контроль работы коммунальных служб по очистке улиц и дворовых территорий от снега, наледи;

- активизировать информационно-разъяснительную работу среди населения в рамках модернизации жилищного фонда;

- рассмотреть возможность движения по выделенной полосе специальному транспорту аварийно-восстановительных бригад АО «Астана РЭК» (по примеру «Bus Line»);

- проработать вопрос повышения заработной платы работникам среднего звена в АО «Астана –РЭК» для устранения текучести кадров.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Нур-Султан по вопросам строительства, экологии, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель сессии  
маслихата города Нур-Султан**



**А. Аюпов**

**И.о. секретаря маслихата  
города Нур-Султан**



**М.Шайдаров**