



ШЕШІМ

23.08.2019

Нұр-Сұлтан қаласы

РЕШЕНИЕ

№ 424/54-VI

город Нур-Султан

**О составе Земельной комиссии
акимата города Нур-Султан**

Рассмотрев представление акима города Нур-Султан, руководствуясь статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», маслихат города Нур-Султан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить состав Земельной комиссии акимата города Нур-Султан согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Положение о Земельной комиссии акимата города Нур-Султан согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Решение маслихата города Астаны от 24 мая 2018 года № 265/32-VI «О составе комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Астане» отменить.

**Председатель сессии
маслихата города Нур-Султан**

**Секретарь маслихата
города Нур-Султан**

К. Таукен

Ж. Нурписов

Приложение
к решению маслихата
города Нур-Султан
от 23 августа 2019 года
№ 424/54-VI

Состав
Земельной комиссии акимата города Нур-Султан

- | | |
|--------------------------------|---|
| Амрин
Аскар Кеменгерович | – заместитель акима города Нур-Султан,
председатель |
| Абаев
Анзор Мициевич | – руководитель отдела по организации работы
земельной комиссии Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
города Нур-Султан», секретарь |
| Аюпов
Аман Блялевич | – депутат маслихата города Нур-Султан |
| Аяшев
Максат Темирбекович | – руководитель Республиканского
государственного учреждения «Есильская
бассейновая инспекция по регулированию
использования и охране водных ресурсов
Комитета по водным ресурсам
Министерства сельского хозяйства Республики
Казахстан» (по согласованию) |
| Джунусов
Алмат Аскарович | – директор Палаты предпринимателей города
Нур-Султан (по согласованию) |
| Еркетаев
Мухтар Дуйсенович | – член общественного совета города Нур-Султан |
| Касенов
Гайдар Кабдуллаевич | – депутат маслихата города Нур-Султан |
| Келигов
Юсуп Хасанович | – заместитель председателя Ассамблеи народа
Казахстана, член Совета общественного согласия
(по согласованию) |

- Құлұшев
Төлеген Базарбайұлы — руководитель Государственного учреждения
«Управление контроля и качества городской
среды города Нур-Султан»
- Рахимбеков
Азамат Буранович — заместитель директора филиала
Республиканского общественного объединения
«Общенациональное движение против
коррупции «Жаңару»
(по согласованию)
- Саттаров
Амангельды Серикович — директор Департамента по градостроительству
акционерного общества «Социально-
предпринимательская корпорация «Astana»
(по согласованию)
- Табулдина
Алтыншаш Жумашевна — депутат маслихата города Нур-Султан
- Уранхаев
Нурлан Тельманович — руководитель Государственного учреждения
«Управление архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Нур-Султан»
- Шайдаров
Мажит Зейнуллович — депутат маслихата города Нур-Султан
-

Приложение 2
к решению маслихата
города Нур-Султан
от 23 августа 2019 года
№ 424/54-VI

Положение
о Земельной комиссии акимата города Нур-Султан

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о Земельной комиссии акимата города Нур-Султан (далее – Положение) разработано в соответствии с приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 359 «Об утверждении Типового положения о земельной комиссии».

2. Земельная комиссия акимата города Нур-Султан (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом на территории города Нур-Султан. Комиссия организует свою работу на принципах открытости, гласности, коллегиальности и беспристрастности.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, а также нормативными правовыми актами Республики Казахстан, регулирующими земельные отношения.

2. Функции и права Комиссии

4. Функциями Комиссии являются рассмотрение заявлений (заявок) и подготовка заключений о предоставлении прав на земельные участки, об изменении целевого назначения земельных участков и переводе земель водного фонда в земли других категорий.

5. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право запрашивать и получать от государственных органов сведения о наличии или отсутствии земельного участка, об обременении на земельный участок, наличии или отсутствии у юридических лиц доли иностранцев в уставном капитале, режиме использования водоохраных зон и полос.

3. Организация деятельности Комиссии

6. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

7. Состав Комиссии определяется в соответствии со статьей 43 Земельного кодекса Республики Казахстан.

8. Председателем Комиссии является заместитель акима города Нур-Султан, курирующий земельные вопросы.

9. Председатель организует работу Комиссии и обеспечивает своевременное и качественное выполнение задач и функций, возложенных на Комиссию Положением.

10. Председатель Комиссии:

- 1) созывает заседания;
- 2) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 3) планирует работу Комиссии;
- 4) председательствует на заседаниях Комиссии.

11. Члены Комиссии:

- 1) знакомятся с представленными материалами;
- 2) рассматривают вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии, принимают участие в вынесении соответствующего решения;
- 3) не делегируют свои полномочия по участию в заседаниях другим лицам.

12. Секретарь Комиссии:

- 1) формирует повестку дня заседания Комиссии;
- 2) оповещает членов Комиссии о дате и месте проведения заседания Комиссии;
- 3) осуществляет подготовку материалов для проведения заседания, оформляет протокол и заключение заседания Комиссии;
- 4) не является членом Комиссии.

13. Рабочим органом Комиссии является Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – рабочий орган).

Обязанности секретаря Комиссии возлагаются на работника рабочего органа.

14. Повестка дня заседания, а также дата, время и место проведения определяются председателем Комиссии.

15. Формирование повестки очередного заседания Комиссии, созыв членов Комиссии, подготовка проектов заключений Комиссии и другие необходимые мероприятия обеспечиваются рабочим органом.

16. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют на ее заседании без права замены.

17. Решение Комиссии принимается открытым голосованием. Результаты голосования определяются большинством голосов членов Комиссии от общего числа присутствующих на заседании и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.

18. Заседание Комиссии обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания Комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляет рабочий орган.

19. Заключение Комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение пяти рабочих дней с момента передачи рабочим органом в Комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению.

20. Один экземпляр положительного заключения Комиссии в течение пяти рабочих дней передается заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.

4. Заключительные положения

21. Протокольное решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

Подача заявления в суд приостанавливает исполнение протокольного решения Комиссии.

22. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Государственное учреждение «Аппарат акима города Нур-Султан».
