

ШЕШІМ

№ 326/41-VI

Астана қаласы

РЕШЕНИЕ

от 9 ноября 2018 года

город Астана

**О схеме зонирования земель
для целей налогообложения и
процентах повышения (понижения)
базовых ставок земельного налога**

В соответствии со статьей 9 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс), маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему зонирования и характеристику границ зон для целей налогообложения согласно приложениям 1 и 2.

2. Утвердить проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога согласно приложению 3.

Указанные проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога не распространяются на земельные участки, занятые под автостоянки (паркинги) и автозаправочные станции.

3. Признать утратившим силу решение маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 94/11-V «О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 763, опубликовано 19 января 2013 года в газетах «Астана ақшамы», «Вечерняя Астана»).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие с 1 января 2019 года.

**Председатель сессии
маслихата города Астаны**

Е. Сыдыков

Секретарь маслихата

Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі
облысының/қаласының Әділет департаменті
Нормативтік құқықтық акті 29.12.2018
Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік
тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

Результаты согласования

Аппарат маслихата города Астаны - Руководитель отдела организационно - административной работы Кумар Сабитовна Тулешова, 21.12.2018 16:48:24, положительный результат проверки ЭЦП
Аппарат маслихата города Астаны - Секретарь маслихата Жанат Газизович Нурпиисов, 21.12.2018 16:51:08, положительный результат проверки ЭЦП
Аппарат маслихата города Астаны - Председатель сессии маслихата города Астаны Ерлан Батташевич Сыдыков, 21.12.2018 16:52:45, положительный результат проверки ЭЦП
Департамент юстиции города Астана - Руководитель Департамента юстиции г.Астана Алан Тулебаевич Тленчиев, 26.12.2018 18:26:48, положительный результат проверки ЭЦП

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

Схема зонирования земель территории города Астаны для целей налогообложения

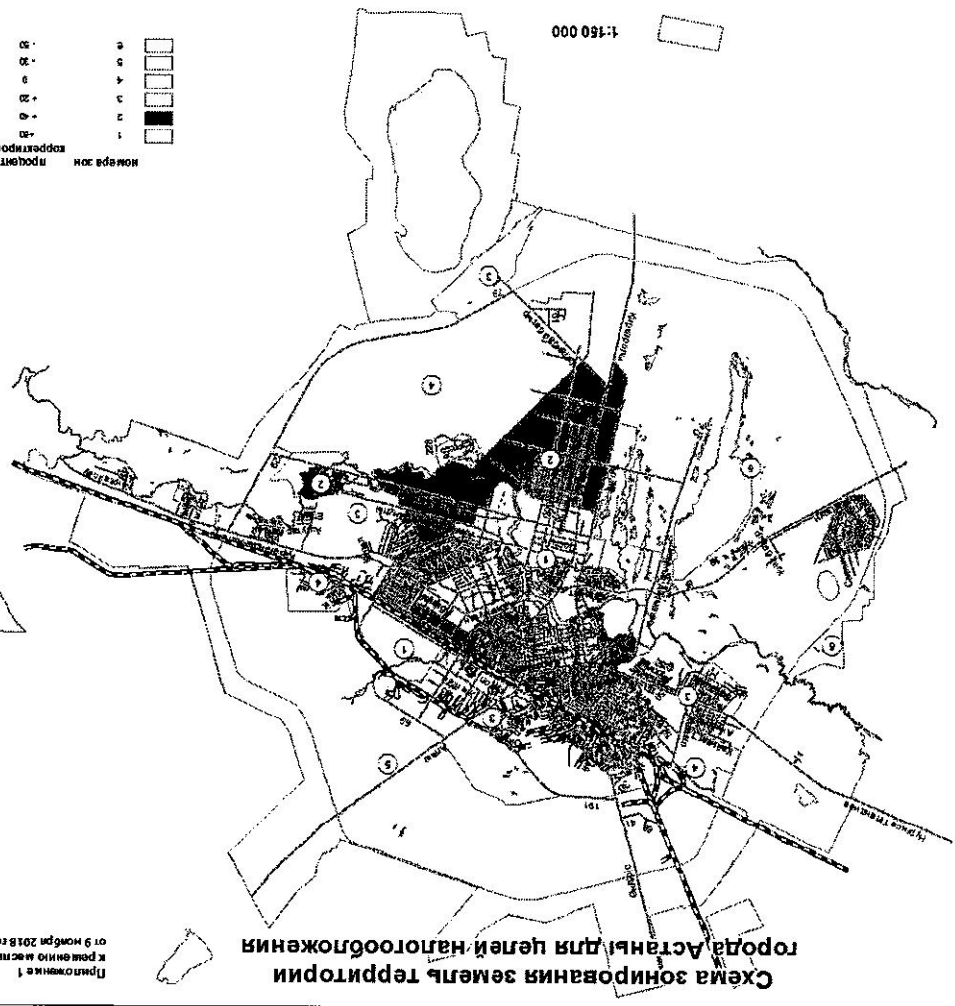
Приложение 1
к Решению заседания Астаны
от 9 ноября 2018 года № 325/41-VI



Условные обозначения:
 Жилая зона
 Промышленная зона
 Зеленая зона

Номера зон	Почтовый индекс	Степень налога
1	111000	0%
2	112000	0%
3	113000	0%
4	114000	0%
5	115000	0%
6	116000	0%

1:150 000



Приложение 2
к решению маслихата
города Астаны
от 9 ноября 2018 года
№ 326/41-VI

Характеристика границ зон для целей налогообложения

		Границы зон
№ п/п	№ зоны и подзоны	
1	2	
1.	1-1	Северная граница зоны начинается с пересечения проспекта Бегенбай батыра и улицы Ш. Уәлиханова, далее по улице Ш. Уәлиханова к югу до улицы М. Лермонтова; по улице М. Лермонтова западнее до улицы Тараз; по улице Тараз до улицы А. Иманова; по улице А. Иманова в западном направлении до улицы Ш. Уәлиханова; по улице Ш. Уәлиханова до улицы А. Кравцова; по улице А. Кравцова в юго-восточном направлении до улицы А. Пушкина; по улице А. Пушкина в северо-восточную сторону до проспекта Ш. Кудайбердіұлы; по проспекту Ш. Кудайбердіұлы в юго-восточную сторону до улицы Бекарыс; по улице Бекарыс на юго-запад до улицы Сілеті; по улице Сілеті на юго-восток до улицы Тұлпар; по улице Тұлпар южнее до проспекта Абылай хана; по проспекту Абылай хана северо-западнее до улицы Арқайым; по улице Арқайым до улицы Талғар; по улице Талғар юго-западнее до улицы Қ. Сәтбаева; по улице Қ. Сәтбаева северо-западнее до улицы Қарқабат; по улице Қарқабат северо-западнее до улицы Балқантау; по улице Балқантау севернее до улицы Жайдарман; по улице Жайдарман юго-западнее до проспекта Тәуелсіздік; по проспекту Тәуелсіздік юго-восточнее до улицы Майқайын; по улице Майқайын юго-западнее до улицы Дауылпаз; по улице Дауылпаз юго-восточнее до улицы Ақыртас; по улице Ақыртас восточнее до проспекта Тәуелсіздік; по проспекту Тәуелсіздік южнее до улицы Қарасаз; по улице Қарасаз юго-восточнее до улицы Айнакөл; по улице Айнакөл восточнее до улицы Сарыкөл; по улице Сарыкөл южнее до улицы А. Байтұрсынұлы; по улице А. Байтұрсынұлы западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до улицы Ш. Қалдаяқова; по улице Ш. Қалдаяқова западнее до проектируемого проспекта Тәуелсіздік; по проектируемому проспекту Тәуелсіздік южнее до реки Есіл; по реке Есіл севернее до проектируемой улицы; по проектируемой улице юго-западнее до улицы Керей, Жәнібек хандар; по улице Керей, Жәнібек хандар на запад до проспекта Тұран; по проспекту Тұран севернее до улицы Сығанақ; по улице Сығанақ западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице к северу до улицы Сарайшық; по проектируемой улице Сарайшық в северо-западном направлении до

1	2	3
		реки Есіл; по реке Есіл восточнее, далее севернее до улицы Кенесары; по улице Кенесары на восток до улицы К. Күмісбекова; по улице К. Күмісбекова севернее до проспекта Бегенбай бағыра; по проспекту Бегенбай бағыра восточнее до улицы Ш. Уәлиханова
	1-2	Территория Индустриального парка

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

2.	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения улицы Қаргалы с полотном железной дороги; по железной дороге в юго-восточном направлении до проспекта Р. Қошқарбаева; по проспекту Р. Қошқарбаева на юго-запад до улицы М. Төлебаева; по улице М. Төлебаева юго-восточнее до улицы Қобыз; по улице Қобыз юго-западнее до улицы Сарын; по улице Сарын юго-западнее до улицы Қордай; по улице Қордай южнее до продолжения улицы Шарбақты; от улицы Шарбақты южнее по границам садоводческих обществ до реки Есіл; по руслу реки Есіл южнее до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл в юго-западном направлении до проспекта Қабанбай батыра; по проспекту Қабанбай батыра севернее до улицы Керей, Жәнібек хандар; по улице Керей, Жәнібек хандар юго-восточнее до улицы № 37 (проектное наименование); по улице № 37 (проектное наименование) севернее до реки Есіл; по реке Есіл юго-восточнее до проспекта Тәуелсіздік; по проспекту Тәуелсіздік севернее до улицы Ш. Қалдаяқова; по улице Ш. Қалдаяқова на восток до улицы № 23-13 (проектное наименование); по улице № 23-13 (проектное наименование) севернее до улицы А. Байтұрсынұлы; по улице А. Байтұрсынұлы на восток до улицы № 23-8 (проектное наименование); по улице № 23-8 (проектное наименование) к северу до улицы Айнакөл; по улице Айнакөл юго-западнее до улицы Қарасаз; по улице Қарасаз западнее до проспекта Тәуелсіздік; по проспекту Тәуелсіздік севернее до улицы Ақыртас; по улице Ақыртас севернее до улицы Дауылпаз; по улице Дауылпаз севернее до улицы Майқайын; по улице Майқайын севернее до проспекта Тәуелсіздік; по проспекту Тәуелсіздік севернее до улицы Жайдарман; по улице Жайдарман севернее до улицы Балқантау; по улице Балқантау южнее до улицы Қарқабат; по улице Қарқабат в северо-восточном направлении до улицы Қ. Сәтбаева; по улице Қ. Сәтбаева южнее до улицы Талғар; по улице Талғар до улицы М. Төлебаева; от улицы М. Төлебаева к северо-востоку до улицы Арқайым; по улице Арқайым северо-восточнее до проспекта Абылай хана; по проспекту Абылай хана юго-восточнее до улицы Тұлпар; по улице Тұлпар северо-восточнее до улицы Сілеті; по улице Сілеті северо-западнее до улицы Бекарыс; по улице Бекарыс северо-восточнее до проспекта Ш. Құдайбердіұлы; по проспекту Ш. Құдайбердіұлы западнее до улицы А. Пушкина; по улице А. Пушкина юго-западнее до улицы А. Кравцова; по улице А. Кравцова западнее до улицы Ш. Уәлиханова; по улице Ш. Уәлиханова на север до улицы А. Иманова; по улице А. Иманова восточнее до улицы Тараз; по улице Тараз севернее до улицы М. Лермонтова; по улице М. Лермонтова западнее до улицы Ш. Уәлиханова; по улице Ш. Уәлиханова севернее до проспекта Бөгенбай батыра; по проспекту Бөгенбай батыра западнее до проектируемой улицы К. Күмісбекова; по улице К. Күмісбекова южнее до улицы Кенесары; по улице Кенесары западнее до реки Есіл; по реке Есіл северо-западнее до улицы Ч. Айтмағова; по улице Ч. Айтмағова в северном направлении вдоль гаражного кооператива «Достық», затем на юго-восток по</p>
2-1	

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

1	2	3
		проектируемой улице № 187 (проектное наименование) до канала Сарыбұлақ севернее до проспекта Н. Тілендиева; по проспекту Н. Тілендиева северо-западнее до улицы Қарталы; по улице Қарталы севернее до улицы Ақан сері; по улице Ақан сері северо-восточнее, далее по направлению к улице К. Байсейітовой; по улице К. Байсейітовой севернее до улицы Конституции; по улице Конституции западнее до улицы Ш. Бөкеева; далее северо-восточнее по улице Ш. Бөкеева до улицы Қарталы с пересечением полотна железной дороги
	2-2	Северная граница зоны начинается с пересечения улицы Кенесары и реки Есіл; по реке Есіл в юго-восточном направлении к улице Ноғайлы; по улице Ноғайлы к северо-востоку, затем по проектируемой улице к северу до реки Есіл
	2-3	Район территории Гольф-клуба с прилегающей территорией домостроений
3.	3-1	Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы Көктал и полотна железной дороги; по полотну железной дороги в юго-восточном направлении до улицы Қарталы; по улице Қарталы к югу до улицы Р. Дүйсенбаева; по улице Р. Дүйсенбаева к северо-западу до улицы Ш. Бөкеева; по улице Ш. Бөкеева юго-западнее до продолжения проектируемой улицы Конституции; по улице Конституции восточнее до улицы К. Байсейітовой; по улице К. Байсейітовой южнее, далее по направлению к улице Ақан сері; по улице Ақан сері в южном направлении до улицы Қарталы; по улице Қарталы к югу до проспекта Н. Тілендиева; по проспекту Н. Тілендиева восточнее до канала Сарыбұлақ; по каналу Сарыбұлақ южнее к улице № 187 (проектное наименование); по улице № 187 (проектное наименование) юго-западнее вдоль гаражного кооператива «Достық»; по улице Ч. Айтматова до реки Есіл; по руслу реки Есіл в юго-восточном направлении до продолжения улицы Кенесары; по улице Кенесары юго-восточнее до улицы Ноғайлы; по улице Ноғайлы юго-западнее к реке Есіл; по реке Есіл в западном направлении до улицы E246 (проектное наименование); по улице E246 (проектное наименование) южнее до улицы E250 (проектное наименование); от улицы E250 (проектное наименование) южнее до улицы E10 (проектное наименование); по улице E10 (проектное наименование) восточнее до проспекта Тұран; по проспекту Тұран в южном направлении до улицы № 31 (проектное наименование); по улице № 31 (проектное наименование) в западном направлении до улицы E102 (проектное наименование); по улице E102 (проектное наименование) севернее до улицы E10 (проектное наименование); по улице E10 (проектное наименование) западнее до улицы Ч. Айтматова; по улице Ч. Айтматова до пересечения с шоссе Қорғалжын; от шоссе Қорғалжын севернее по проектируемой улице до реки Есіл; по руслу реки Есіл западнее до жилого массива Көктал; по границе жилого массива Көктал севернее до проспекта Н. Тілендиева; по проспекту Н. Тілендиева восточнее до пересечения с улицей Баршын; по улице Баршын севернее до улицы № 20-40 (проектное наименование); по улице № 20-40 (проектное наименование) восточнее до улицы Көктал; по улице Көктал севернее до пересечения с полотном железной дороги

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

1	2	3
	3-2	Южная граница зоны начинается с пересечения улицы Қарталы с полотном железной дороги; далее на запад по полотну железной дороги до улицы С349 (проектное наименование); по улице С349 (проектное наименование) на восток до улицы С314 (проектное наименование); по улице С314 (проектное наименование) на юг до шоссе Алаш; по шоссе Алаш на юго-запад до улицы № 69 (проектное наименование); по улице № 69 (проектное наименование) на юго-восток до реки Ақ-бұлақ; по реке Ақ-бұлақ в юго-западном направлении до пересечения с железной дорогой; по железной дороге юго-восточнее вдоль внешней границы Индустриального парка № 1 до железной дороги; по железной дороге в западном направлении до улицы Қарталы
	3-3	Территория жилого массива Промышленный до границы жилого массива Интернациональный, южнее вдоль реки Есіл
	3-4	Территория жилого массива Тельмана
	3-5	Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев
	3-6	Земли, занятые объектами железнодорожного транспорта (железная дорога, железнодорожные узлы, тупики)
4.	4-1	Северная граница зоны начинается с пересечения улицы С349 (проектное наименование) и железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой веткой железной дороги; далее по ветке железной дороги на северо-запад до улицы Кектал; по улице Кектал на юг до улицы № 20-40 (проектное наименование); по улице № 20-40 (проектное наименование) на запад до улицы Қайнар; по улице Қайнар на запад, далее на северо-восток, юго-восток, север, северо-запад, и на север до железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с проектируемой улицей С349 (проектное наименование)
	4-2	Северная граница зоны начинается с пересечения проспекта Қабанбай батыра и канала Нура-Есіл; далее по каналу Нура-Есіл к северо-востоку, далее в восточном и в северном направлениях, огибая территорию жилого массива Тельмана в направлении реки Есіл; по реке Есіл восточнее в направлении улицы № 229 (проектное наименование); по улице № 229 (проектное наименование) юго-западнее до проспекта Қабанбай батыра; по проспекту Қабанбай батыра северо-западнее, далее в западном направлении, огибая жилой массив Пригородный в направлении канала Нура-Есіл; по каналу Нура-Есіл севернее до проспекта Қабанбай батыра
	4-3	Территория жилых массивов Железнодорожный и Интернациональный
5.	5-1	Внешняя граница зоны проходит вдоль обьездной дороги (район Астраханской трассы до трассы Қарағанды-Астана); внутренняя восточная граница по внешней границе зоны № 4 (район жилого массива Железнодорожный), далее на запад по внешним границам зоны № 3, зоны № 4 в западном направлении

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

1	2	3
5-2	Северная граница зоны (район Астраханской трассы) проходит по внешней границе зоны № 4, далее юго-восточнее по внешней границе зоны № 3 до проспекта Тұран, далее по внешней границе зоны № 2 в южном направлении, по внешней границе зоны № 4 в юго-восточном направлении в районе жилого массива Пригородный; внешняя восточная граница зоны проходит вдоль обьездной дороги (район Международного аэропорта Нурсултан Назарбаев) до северной границы зоны	
5-3	Северная граница зоны по внешней границе зоны № 4 (район жилого массива Интернациональный), южная граница – внешняя граница зоны № 4, на западе – внешняя граница зоны № 3 (район жилого массива Промышленный), восточная граница проходит по обьездной дороге № 229	
5-4	Территория жилого массива Мичурино	
6.	6-1	Территория города Астаны за обьездной дорогой, кроме территории жилого массива Мичурино
	6-2	Территория, прилегающая к участку Международного аэропорта Нурсултан Назарбаев в юго-восточной части, и через полосные участки за границу города Астаны

Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі
облысының/қаласының Әділет департаменті

Нормативтік құқықтық акті 29.12.2018
Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік
тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

Результаты согласования

Аппарат маслихата города Астаны - Руководитель отдела организационно - административной работы Кумар Сабитовна Тулешова, 21.12.2018 16:48:24, положительный результат проверки ЭЦП
Аппарат маслихата города Астаны - Секретарь маслихата Жанат Газизович Нурлисов, 21.12.2018 16:51:08, положительный результат проверки ЭЦП
Аппарат маслихата города Астаны - Председатель сессии маслихата города Астаны Ерлан Батташевич Сыдыков, 21.12.2018 16:52:45, положительный результат проверки ЭЦП
Департамент юстиции города Астана - Руководитель Департамента юстиции г.Астана Алан Тулебаевич Тленчиев, 26.12.2018 18:26:48, положительный результат проверки ЭЦП

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 2-1-13 болып енгізілді

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

Приложение 3
к решению маслихата
города Астаны
от 9 ноября 2018 года
№ 326/41-VI

Проценты повышения (понижения)
базовой ставки земельного налога

№ п/п	Номера зон	Проценты повышения (+) , понижения (-) базовой ставки земельного налога
1.	1	+ 50
2.	2	+ 40
3.	3	+ 20
4.	4	0
5.	5	- 30
6.	6	- 50
