**Тұрақты комиссияның**

**2019 жылғы 3 қазандағы**

**қаулысы**

**«Astana» ӘКК» АҚ**

**сенімгерлік басқаруға берілген**

**коммуналдық мүлікті пайдаланудың**

**тиімділігі туралы»**

«Astana» ӘКК» АҚ сенімгерлік басқаруға берілген коммуналдық мүлікті пайдаланудың тиімділігі туралы» ақпаратты тыңдап және талқылай отырып, Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы (бұдан әрі - Тұрақты комиссия), «Astana» ӘКК» АҚ (бұдан әрі - Қоғам) Қоғамға сенімгерлік басқаруға берілген мәдени және спорт объектілерін, коммуналдық мүлікті басқару бойынша белгілі бір жұмыс жүргізеді.

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің тиісті қаулылары негізінде сенімгерлік басқару шарттарына сәйкес қоғамға 52 301,42 ш.м. тұрғын емес үй-жайлар берілді.

Мүлікті берудің негізгі мақсаты басқару тиімділігін арттыру және тұрғын емес үй-жайларға құқық белгілейтін құжаттарды қалпына келтіру болды.

Бүгінгі күні 4 226,9 ш.м. құқық белгілейтін құжаттарды қалпына келтіру және ресімдеу бойынша жұмыстар жүргізілді.

Қоғам 15,074 мың ш.м жалға берді, оның ішінде: коммерциялық жобалар бойынша - 9,4 мың ш.м; әлеуметтік жобалар бойынша - 5,7 мың ш.м.

Коммуналдық меншіктің проблемалық объектілерін түгендеу жөніндегі ведомствоаралық комиссияның шешіміне сәйкес, сондай-ақ соттың тиісті шешімдерін орындау үшін 18,2 мың шаршы метр кейіннен кондоминиумдарға беру үшін коммуналдық меншікке қайтарылды.

Әлеуметтік жобаларды іске асыру және коммуналдық мүлік базасында әлеуметтік қызмет көрсету желісін дамыту мақсатында бүгінгі күні келесі әлеуметтік маңызды жобалар іске асырылды:

бес мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған оңалту және медициналық орталықтар (оның ішінде есту аппараттарын шығару бойынша, және білім мен денсаулық орталығының, мүгедектер арбасының көмегімен қозғалатын тірек-қимыл аппараты зақымданған адамдарды біріктіру); Халықтың әлеуметтік осал топтарына және мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған төрт білім беру орталығы (оның ішінде мүгедектердің жастар қоғамы, Динара Сәдуақасова атындағы шахмат академиясы-балаларды оқыту); екі коворкинг-көп балалы аналар мен жалғыз басты аналарға арналған орталық; төмен бағамен тауарлар сатылатын үш Әлеуметтік және комиссиялық дүкен, оның ішінде отандық тауар өндірушілердің; Халықтың әлеуметтік осал топтарына арналған үш тігін цехы және т.б. әлеуметтік хостел, онда халықтың әлеуметтік осал топтарына жеңілдікпен тұру ұсынылады; тегін негізде, мектепке дейінгі және мектеп жасындағы балаларға жекелеген музыкалық, би және басқа үйірмелер бар аула клубы; халықтың әлеуметтік жағынан осал топтарына тегін заң қызметтерін көрсету үшін адвокаттар алқасына арналған үй-жай берілді; «Есіл» балалар көркемсурет мектебі.

Қоғамның үй-жайларды ұсыну рәсімі Smart Astana электрондық порталын пайдалана отырып ашық және транспарентті сипатта болады.

 Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен Қоғамға 2017 жылғы қазанда «Барыс-Арена» көпфункционалды мұз сарайы (бұдан әрі - Барыс-Арена) және «Қазақстан»спорт сарайы берілді.

 2019 жылғы ақпаннан бастап «Барыс-Арена» «Astana Venue Management» ЖШС сенімді басқаруына берілді, ал 2019 жылғы 1 шілдеден бастап оның басқаруына «Астана-Арена» футбол стадионы мен «Алау» мұз айдыны берілді.

 «Барыс-Аренаны» «Astana Venue Management» ЖШС-не тапсырғанға дейін», Қоғам балаларға және халықтың басқа да әлеуметтік осал топтарына арналған спорт объектілеріне бару үшін жеңілдікті тарифтер белгіледі, сондай-ақ елорданың орта оқу орындарының оқушылары үшін демалыс күндері бойынша спорт кешендерінің қызметтері тегін көрсетілді.

 Нысанды басқару шеңберінде "Қазақстан" спорт сарайында күрделі салымдар жүзеге асырылды: киім шешетін бөліктерді жөндеу, қажетті жабдықтар мен тауарлар сатып алынды (хоккей қақпасы, қорғаныс әйнектері арасындағы жапсырма, қоршау торы, навигациялық көрсеткіштер, панорамалы бейнекамера, қақпаға арналған жапсырма, қақпадан қорғайтын әйнек, әйнектерге арналған сорғыш, борттарға арналған поликарбонат, бейне-гол жүйесі).

2019 жылы «Astana Venue Management» ЖШС «Барыс – Арена» қызметтеріне әлеуметтік қол жеткізу мақсатында олимпиадалық бассейнге бару үшін жеке және заңды тұлғалар үшін тарифтер қайта қаралды. 2018 жылы кіріс 17 млн. теңгені құраса, нәтижесінде 2019 жылғы қыркүйектегі жағдай бойынша бассейн қызметінен түскен табыс 190 млн.теңгені құрады. Бассейнге бару күніне үш жүз адамға жетті.

"Барыс-Аренаны" ұстау және дизель отынынан өту бойынша шығындарды төмендету үшін "Барыс-Арена" объектісіне "Жылу желілері" жұмыс жобасының ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыс жүргізілді, сондай - ақ қаланың орталық жылу желілеріне "Барыс-Аренаны" қосу бойынша жиынтық сараптамалық қорытынды алу бойынша жұмыс жүргізілді.

Қазіргі уақытта, "Астана-Арена" футбол стадионының кірісін ұлғайту еурокубокты матчтарды өткізу үшін жалдау ақысын қайта қарау есебінен жүргізу жоспарланған, ал үнемдеуді қамтамасыз ету жазғы дизель отынын көшіру есебінен жоспарланған, бұл 83 млн.теңгеге дейін үнемдеуге мүмкіндік береді. "Алау" мұз сарайында қаражатты үнемдеуді қамтамасыз ету еңбекақы төлеу қорын қысқарту және мемлекеттік сатып алулар бойынша үнемдеу есебінен жоспарланып отыр, ал кірістерді арттыру коммерциялық спорттық іс-шараларды өткізу есебінен жоспарланып отыр.

Сонымен қатар, Тұрақты комиссия Қоғам жұмысында өзіне сенімгерлік басқаруға берілген спорт объектілерін, коммуналдық мүлікті тиімді басқару бойынша бірқатар кемшіліктерді анықтады.

Қоғам құқық белгілейтін құжаттарды ресімдеу және құрылтайшының әділет органдарында меншік құқығын тіркеу бойынша тиісті деңгейде шаралар қабылдамады. Құқық белгілейтін құжаттарды ресімдеу және коммуналдық мүлікті тіркеу бойынша жұмыстар тек қана - 4 226,9 ш.м. жүргізілді, бұл Басқармаға тіркеусіз берілген тұрғын емес үй-жайлардың жалпы алаңының 8% - ын құрайды. Бұл жағдай коммуналдық мүлікті 8 774,4 ш. м. (18,1%) көлемінде, өз еркімен басып алынған белгісіз тұлғалардың пайдалануына әкелді.

Осылайша, "Барыс-Арена" КМА тұрғын емес үй-жайларының негізгі ірі жалдаушысы "Барыс" хоккей клубының жеке мекемесі болып табылады, оның жалпы ауданы 74 508,24 шаршы метрді немесе барлық алаңның 87,5% - ын құрайды.

"Барыс" хоккей клубы 2017 жылғы 29 қыркүйек пен 2018 жылғы 22 қаңтар аралығындағы кезеңде тұрғын емес үй-жайларды қосалқы жалға беруден кіріс алған, бұл ретте осы үй-жайларды ұстау жөніндегі шығындарды Қоғам жүзеге асырған фактілер орын алады.

2018 жылғы қаңтар-шілде аралығында Қоғам жалпы ауданы 10 603,3 ш.м. екі бассейнді жалға алу бойынша қызметтерді ұсынбады. Осыған байланысты, бассейндердің мақсаты бойынша бос тұрып қалу және пайдаланбау фактілері коммуналдық меншікті жалға беруден түсетін кірісті алмауға әкеп соқты.

2018 жылдың 27 тамызынан бастап "Қазақстан" спорт сарайында бассейн аймағын қайта құру және қалпына келтіру жұмыстары аяқталғанға дейін жұмыс істеуі тоқтатылды. Бұл жағдай "Қазақстан" Спорт сарайы қызметінің қаржылық нәтижесіне кері әсерін тигізді.

"Astana" ӘКК" АҚ-ның еншілес және тәуелді ұйымдарды, оның ішінде қала халқының тыныс-тіршілігін қамтамасыз ететін Астана энергетикасының стратегиялық кәсіпорындарын басқару мәселелері бойынша проблемалар бар.

"Қазақстан" Спорт сарайын оның шығынына байланысты атқарушы орган "Нұр-Сұлтан қаласы мәдениет және спорт басқармасы" ММ-нің басқармасына тапсыру мәселесі "Astana" ӘКК" АҚ-ның спорт объектісін сенімгерлік басқару жөніндегі функцияларды орындай алмайтындығының фактісін растайды.

Сонымен қатар, «АstanaVenue Management» ЖШС 2019 жылдың ақпанынан бастап "Барыс-Аренаны", ал 2019 жылдың 1 шілдесінен бастап "Астана-Арена" футбол стадионы мен "Алау" мұз айдынын сенімді басқаруына алған, оларды басқару бойынша табысты жұмыстар жүргізіп келеді.

 Осыған байланысты, жоғарыда көрсетілген мән-жайлар "Astana "ӘКК" АҚ-да корпоративтік басқару жөніндегі мәселе әлсіз деңгейде қойылғанын растайды. Бүгінгі таңда қолданыстағы басқару коммуналдық мүлікті сенімді басқару бойынша ғана емес, сондай-ақ, астананың стратегиялық маңызды объектілерінің бірі, мысалы, "Астанаэнергосервис" АҚ, "Астанагенплан"АҚ жұмыстарын үйлестіру бойынша апатты салдарға алып келуі мүмкін.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде қалалық мәслихаттың бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. "Astana" ӘКК" АҚ сенімгерлік басқаруға берілген коммуналдық мүлікті пайдаланудың тиімділігі туралы" ақпарат назарға алынсын.
2. Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігіне, Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына Ұсынылсын:

- "Astana" ӘКК" АҚ-ның қызметін бақылауды жүзеге асыру жөнінде нақты шаралар қабылдау;

- "Astana" ӘКК" АҚ-ның сенімгерлік басқаруына берілген коммуналдық мүлікті тиімді пайдалану және астана бюджетіне түсетін жүктемені азайту жөнінде, сондай-ақ "Astana" ӘКК" АҚ-да корпоративтік басқару мәселелері бойынша бақылауды күшейту жөнінде шаралар қабылдау;

- спорт объектілерін сенімді басқару бойынша қалыптасқан жұмысты ескере отырып, "Қазақстан" Спорт сарайын "Astana Venue Management" ЖШС сенімгерлік басқаруға беруге қатысты мәселені қарау;

 - "Қазақстан" Спорт сарайында бассейнді қайта жаңарту және қалпына келтіру жөніндегі жөндеу жұмыстарын аяқтау бойынша шаралар қабылдау.

 3. "Нұр-Сұлтан қаласының активтер және Мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ, "Astana" ӘКК" АҚ ұсынылсын:

 - сенімді басқаруға берілген коммуналдық мүлікке меншік құқығын әділет органдарында тіркеу және құқық белгілейтін құжаттарды ресімдеу бойынша жұмысты күшейту.

 - қоғамның сенімгерлік басқарудағы үй-жайларды жалға алушылармен жасасқан барлық шарттарға олардың барлық міндеттемелерін орындауы бойынша, оның ішінде ағымдағы және күрделі жөндеу бойынша мониторинг жүргізу.

 - қоғам алдындағы берешектерді өндіріп алу бойынша, сондай-ақ үй-жайларды өзін-өзі ұстаумен байланысты фактілер бойынша сот-наразылық жұмысы бойынша жұмысты күшейту.

 4. Ағымдағы жылдың соңына дейін Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясының қарауына "Astana" ӘКК" АҚ жалғыз қатысушысы болып табылатын стратегиялық объектілерді корпоративтік басқаруға қатысты жеке мәселе шығарылсын.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

**Нұр-Сұлтан қаласы мәслихатының**

**бюджет, экономика, өнеркәсіп және**

**кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі**

**тұрақты комиссиясының төрағасы М. Шекенов**