



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№ _____
№ _____ ге

**Постановление совместного заседания постоянных комиссий
маслихата города Астаны**

г. Астана

20 декабря 2024 года

**Обеспечение жильем социально-
уязвимые категории населения в
городе Астане**

Постоянные комиссии маслихата города Астаны, заслушав и обсудив информацию о проводимой работе по реализации программы «Обеспечение жильем социально-уязвимые категории населения в городе Астане», отмечают следующее.

В настоящее время на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда состоит более 38 тысяч человек. Ежегодный прирост очередности составляет около 4 тысяч граждан.

Одним из немаловажных факторов увеличения числа очередников является рост численности населения столицы, как за счет естественного прироста, так и за счет миграции. Средний срок ожидания достиг 10-12 лет.

В 2024 году было предоставлено 968 квартир в рамках программы арендного жилья без права выкупа для социально уязвимых слоев населения, 294 квартиры в рамках кредитного жилья. До конца текущего года будет предоставлено еще 835 квартир в рамках программы арендного жилья без права выкупа.

Согласно информации, предоставленной ГКП на ПХВ «Городской центр мониторинга и оперативного реагирования» акимата города Астаны, большая часть обращений поступает с запросами о разъяснении условий жилищных программ для социально-уязвимых слоев населения.

В рамках подготовки к публичным слушаниям депутаты выехали в многоквартирные жилые комплексы, где имеются квартиры, выданные гражданам из социально-уязвимой категории. Было выявлено, что на территории жилых домов отсутствует или слабо развита инфраструктура, дома не оборудованы для лиц с ограниченными возможностями.

Исполнительные государственные органы не в полной мере отражают информацию о реализации бюджетных программ, статистические данные, тем самым нарушается доступ населения к информации. На протяжении ряда лет общественники поднимают проблемы долгостроев и отсутствия условий для проживания людей с ограниченными возможностями.

На заседаниях маслихата города Астаны неоднократно поднимался вопрос о том, что затраты подведомственных организаций местного исполнительного органа на строительство жилых объектов превышают среднюю рыночную стоимость недвижимости в столице. В связи с этим необходимо изучить вопрос целесообразности перехода на приобретение готового жилья у строительных компаний, исключив практику самостоятельного строительства.

На основании вышеизложенного, постоянные комиссии маслихата города Астаны **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Информацию о проводимой работе по обеспечению жильем социально-уязвимые категории населения в городе Астане принять к сведению.

2. Рекомендовать акимату города Астаны:

для решения вопроса обеспечения доступным жильем лиц, состоящих в очереди на получение жилья, обеспечить своевременную сдачу объектов ГУ «Управление строительства города Астаны» в коммунальную собственность столицы;

изучить вопрос целесообразности перехода на приобретение готового жилья у строительных компаний, исключив практику самостоятельного строительства;

предусматривать строительство и обустройство транспортных развязок и остановочных павильонов в непосредственной близости от объектов социального жилья для улучшения транспортной доступности;

принимать меры по открытию супермаркетов, аптек и других объектов первой необходимости, а также социальных учреждений (школы, детские сады, медицинские пункты) в радиусе шаговой доступности;

на стадии проектирования социального жилья предусматривать оснащение жилых домов пандусами, лифтами с доступом для инвалидов колясок, а также другими элементами безбарьерной среды;

предоставить аналитические данные за последние пять лет о введенных в эксплуатацию объектах социального жилья, не соответствующих требованиям безбарьерной среды;

разработать предложения по улучшению механизма контроля за соблюдением требований доступности строящихся зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

принять меры для обеспечения устранения некачественно выполненных работ при строительстве жилых домов в рамках гарантийных обязательств;

предоставить детальную таблицу по всем строящимся жилым комплексам с указанием сведений о стоимости строительства, о бюджетных средствах, требуемых для завершения строительства, о заложенных средствах на текущий и прошлый годы;

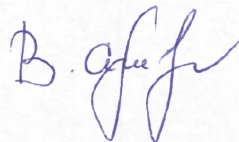
разработать и распространить доступные и понятные информационные материалы (брошюры, социальные ролики) с подробным описанием жилищных программ для социально-уязвимых слоев населения;

предоставить ответ на экспертно-аналитический отчет на тему: «Анализ обеспечения жильем социально уязвимых слоев населения города Астаны».

3. Предоставить информацию по исполнению настоящего постановления в городской маслихат в месячный срок.

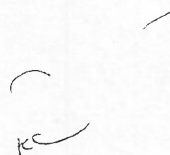
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию маслихата города Астаны по вопросам строительства, экологии, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Астаны
по вопросам строительства, экологии,
транспорта и жилищно-
коммунального хозяйства**



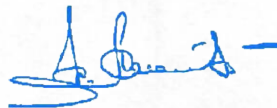
В. Сергеев

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Астаны
по вопросам бюджета, экономики,
промышленности и предпринимательства**



К. Адамбек

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Астаны
по вопросам законности, правопорядка
и работе с общественностью**



А. Айтхожин

**Председатель постоянной комиссии
маслихата города Астаны
по вопросам социально-
культурного развития**



А. Смагулов